

Centro di Responsabilità PATRIMONIO DEMANIO E SERVIZI CIMITERIALI

Centro di Costo 20301007

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE IN USO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO “IMPIANTO SPORTIVO A LAGO” SITO IN VIALE GENO N° 14 ALLA ATI PALLANUOTO COMO E CROCERA STADIUM IN ESECUZIONE DI CONSIGLIO DI STATO N. 1377/2020

IL DIRIGENTE

Premesso che:

L' amministrazione è proprietaria dell'area a lago posta in fondo a Villa Geno costituita da impianti sportivi e ristorante;

in data 7 giugno 2018 è stata indetta gara per la concessione del compendio di che trattasi;

a detta gara, con scadenza il 24 agosto 2018, hanno partecipato due concorrenti e, segnatamente, la ASD Como Nuoto e la ASD Pallanuoto e Crocera Stadium, con aggiudicazione definitiva della stessa alla Associazione Como Nuoto;

Con ricorso notificato il 7 dicembre 2018, prot. 68134/2018, l'Associazione Sportiva Dilettantistica Pallanuoto Como, ha adito il TAR Lombardia, che ha accolto il ricorso;

Contro detta Sentenza ha presentato appello con richiesta di sospensiva sia la società Como Nuoto, risultata aggiudicataria, sia con appello incidentale, sempre con richiesta di sospensiva l'Avvocatura comunale;

in data 24 febbraio 2020 è intervenuta la sentenza del Consiglio di Stato n., **1377/2020** con la quale è stato rigettato il ricorso avverso la sentenza del TAR Lombardia proposto da Como Nuoto, confermandola seppure con diversa motivazione.;

In particolare il giudice di secondo grado ha ritenuto di censurare la valutazione fatta dalla Commissione, ritenuta invece corretta dal TAR, di valutare il numero di tesserati nel triennio con riguardo all'anno di tesseramento di cui alla disciplina della FIN, anno che si conclude al 30 settembre, invece che all'anno solare.

A seguito di tale valutazione il CdS ha evidenziato che *Pallanuoto Como - in base alla formula matematica di attribuzione del punteggio decisa dalla commissione - avrebbe dovuto ottenere 9,47 punti invece degli 8.56 ricevuti con l'incremento di 0,91 punti che le avrebbe permesso, come le permette, di sopravanzare di 0,44 l'attuale appellante principale ed aggiudicataria l'Associazione Sportiva Dilettantistica Como Nuoto, e di ottenere a propria volta l'aggiudicazione.*

Como Nuoto con lettera in data 9 marzo ha rilevato che il CdS nella valutazione di cui sopra avrebbe rapportato in realtà dati non omogenei in quanto ha provveduto a rideterminare il punteggio di Pallanuoto e Stadium Crociera con riguardo al numero di tesserati agonisti nei tre anni solari antecedenti al bando, mentre per Como Nuoto tale dato sarebbe rimasto riferito ai tre anni “sportivi”.
Circostanza questa confermata dal Presidente della Commissione di gara con nota in data 4 maggio 2020;

La medesima società ha altresì evidenziato, da ultimo con nota 4 maggio 2020 P.G. 20536, che Pallanuoto Como avrebbe prodotto una lista aggregata di tutti i tesserati “agonisti”, “master” e “propaganda” a differenza di quanto prodotto da Comonuoto che nel rispetto del bando avrebbe prodotto i soli dati degli agonisti;

in data 14 maggio 2020 l’ufficio legale di questo Comune, nella considerazione che il Consiglio di Stato si pronuncia in accoglimento del motivo proposto da Pallanuoto *e ritenuto che una diversa interpretazione, oltre tutto non supportata da forti argomenti, potrebbe generare ulteriori motivi di contestazione*, ritiene più corretto considerare il triennio antecedente la data di pubblicazione del bando e dunque il periodo 7.6.2015/6.6.2018.

questo ufficio, alla luce di tutto quanto sopra espresso e dovendo ora procedere alla definitiva aggiudicazione, in conformità al criterio ritenuto applicabile dal Consiglio di Stato ha attivato le opportune verifiche di legge chiedendo a FIN di fornire il numero dei tesserati agonisti nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovverossia per il periodo **7 giugno 2015/ 6 giugno 2018** per le seguenti tre associazioni/società dilettantistiche:

COMO NUOTO a.s.d. con sede in Como viale Geno, n. 14
PALLANUOTO COMO a.s.d. con sede in Como Via Armando Diaz, 86
CROCERA STADIUM s.r.l.s.s.d. con sede in Genova via Eridania, n.3

La Federazione ligure ha prodotto i dati richiesti mentre la Federazione Italiana Nuoto a mezzo pec pervenuta in data 21 maggio u.s., P.G. n. 24361 ha negato l’accesso adducendo il fatto che le federazioni sportive sono ora soggetti dotati di personalità giuridica privata e come tali non soggette agli obblighi di cui alla legge 241/90;

Tale assunto è stato contestato da questo ufficio che con nota 29 maggio u.s. ha ribadito la necessità della produzione dei dati richiesti;

con nota in data 26 maggio u.s. Pg 25970, l’avv. Roberto Rallo ha richiesto a questa amministrazione di porre Pallanuoto Como nella condizione giuridica e materiale di accedere al bene immobile oggetto di gara, mettendo in mora questa amministrazione affinché proceda a dare esecuzione alla sentenza del Consiglio di Stato di cui in narrativa;

in data 8 giugno u.s. è pervenuta da parte degli avv. Andrea Santoro e Lorenzo Bolognini di Milano ulteriore diffida ad assegnare la concessione dell’impianto in oggetto;

Considerato che non risulta che ad oggi l’amministrazione abbia avviato il ricorso di cui al 5 comma dell’art.112 al fine di ottenere chiarimenti in ordine alle modalità di ottemperanza e che nonostante il sollecito sopra prodotto FIN non ha consegnato i dati richiesti;

Dato atto che in data 19 maggio us è stato completato l’invio da parte degli Enti competenti (Procura, Questura, Agenzia delle Entrate) delle certificazioni di rito, fatta eccezione per la informazione ai sensi del D.L. n.159/2011 art.91, non ancora pervenuta;

Ritenuto pertanto di dover procedere, pur nelle more dell'esito delle verifiche attivate con FIN, all'aggiudicazione della gara alla ASD Pallanuoto Como, quale mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) con la società sportiva dilettantistica (SSD) a responsabilità limitata Crocera Stadium, dando atto che l'aggiudicazione sarà sottoposta a decadenza che opererà di diritto nel caso in cui venisse accertata, a seguito delle verifiche di cui in narrativa la non corrispondenza di quanto dichiarato dalla aggiudicataria in sede di gara;

Ravvisata la propria competenza a provvedere ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 192 del T.U. 267/2000, dell'art. 107 del vigente Statuto nonché dell'art 18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.08.2000 n° 267 e dell'art. 11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

D E T E R M I N A

- 1) di aggiudicare, in conformità alla sentenza del Consiglio di Stato n.1377/20, la concessione d'uso del compendio immobiliare sito in viale Geno n.14 alla ASD Pallanuoto Como, quale mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) con la società sportiva dilettantistica (SSD) a responsabilità limitata Crocera Stadium, società Pallanuoto, verso la corresponsione di un canone annuo, offerto in sede di gara, pari a **€.70.000,00=** (euro settantamila/00)
- 2) di dare atto che l'aggiudicazione sarà sottoposta a decadenza che opererà di diritto nel caso in cui venisse accertata, a seguito di appositi controlli, la non corrispondenza di quanto dichiarato dalla aggiudicataria in sede di gara;
- 3) di stipulare apposito contratto secondo lo schema concessorio allegato al bando di gara ed approvato unitamente al medesimo con determina n. 1085 del 6 giugno 2018;
- 4) di dare atto che i canoni di concessione saranno introitati nei ruoli di riscossione predisposti dall'Ufficio Patrimonio al cod. bil. 3.01.03.02.002 - Cap. 3010300 3201 del corrente bilancio e che, in base alle nuove disposizioni della contabilità armonizzata, saranno accertati con specifica determinazione dirigenziale.

Il responsabile dell'istruttoria
VECCHIO ANTONIO

Il Dirigente del Settore
PATRIMONIO E DEMANIO
Dott.ssa Rossana Tosetti