



CITTA' DI CERNOBBIO
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 di Registro

N. di Prot. Gen.

Nella seduta del 24-02-2017 alle ore 16:00, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione.

PRESIDENTE : Dott. Mazza Ivano

SEGRETARIO COMUNALE : Dott. Paola Cavadini

Sono presenti al momento dell'inizio della discussione della seguente deliberazione :

FURGONI PAOLO	P	VACCARELLA BARBARA	P
LIRONI DANIELE	P	BIANCHI CAROLINA	P
FERRARIO MONICA	P	SANTORO FILIPPO	A
GALLI ELEONORA	P	MONTI MATTEO	P
GATTI ANDREA	P	FERRARIS ALDO	P
MAZZA IVANO	P		

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: ESAME PARERI, OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005. APPROVAZIONE DEFINITVA

” Per l'integrale discussione si rinvia al file audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare del 24/02/2017 , depositata agli atti ed integralmente trascritta “

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario comunale, all'inizio della seduta, dà lettura al consiglio dell'art. 78 del TUEL 267/2000 comma 2, che così recita: *“Gli amministratori di cui all'art. 77 – comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini al quarto grado.”*

Invita quindi i consiglieri che si trovassero in tale condizione al rispetto della normativa.

RICHIAMATA integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 20/09/2016, con la quale sono stati adottati ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11/03/2005, n. 12, gli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Comune di Cernobbio composto dai seguenti atti depositati il 13.09.2016 prot. 16001:

- Variante PGT / Disposizioni comuni
- Documento di Piano / Relazione di variante
- Documento di Piano / Disposizioni di attuazione
- Documento di Piano / Criteri ed indirizzi per l'attuazione degli ambiti di trasformazione
- Documento di Piano / tavola DP01 Previsioni di piano
- Documento di Piano / tavola DP02 Consumo di suolo e sostenibilità trasformazioni
- Piano delle Regole / Disposizioni di attuazione
- Piano delle Regole / Manuale di intervento per i nuclei di antica formazione e di formazione rurale
- Piano delle Regole / tavola PR01 Usi e modalità di intervento
- Piano delle Regole / tavola PR02-A Usi e modalità di intervento
- Piano delle Regole / tavola PR02-B Usi e modalità di intervento
- Piano delle Regole / tavola PR03 Vincoli ambientali e antropici
- Piano dei Servizi / Disposizioni di attuazione
- Piano dei Servizi / PS01 Servizi esistenti e di progetto
- Piano dei Servizi / PS02 Rete ecologica comunale
- Quadro Ricognitivo e Programmatorio / QR01 Suggerimenti e proposte

VISTI: Il rapporto Ambientale e la dichiarazione di sintesi depositato in data 04.04.16 prot.5683 e il parere motivato redatto in data 12.09.16;

DATO ATTO che si è provveduto:

- A) in data 28/09/2016 a:
 - ✓ depositare presso la segreteria comunale gli atti del PGT adottato per 30 giorni al fine di permetterne la presa visione;
 - ✓ pubblicare all'albo pretorio l'avviso di adozione e deposito del PGT in cui si informava del deposito per 30 gg a decorrere dal 28.09.16 e nei successivi 30 gg era possibile presentare delle osservazioni;
 - ✓ pubblicare il PGT adottato sul “SIVAS” sistema informativo Lombardo Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi;

- ✓ pubblicare sul sito del Comune di Cernobbio gli elaborati del PGT adottato, l'avviso di deposito, le modalità di presentazione delle osservazioni;
- B) a pubblicare l'avviso di adozione e deposito del PGT:
 - ✓ sul BURL in data 05/10/2016;
 - ✓ sul quotidiano Il Corriere di Como il giorno 30/09/2016
- C) a trasmettere, per l'espressione dei pareri/osservazioni di competenza ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., gli atti del PGT a:
 - ✓ Provincia di Como con PEC del 28/09/2016 prot. 16985 e trasmissione degli elaborati costituenti la variante al P.G.T. a mezzo wettransfer in data 29.09.2016 (conferma di download del 06.10.2016), a seguito di richiesta pervenuta al protocollo comunale in data 03.11.2016 prot. 19219 è stata consegnata anche copia cartacea degli elaborati costituenti la variante al PGT;
 - ✓ ARPA di Como con PEC del 28/09/2016 prot. 16985 e consegna CD presso gli uffici di ARPA in data 05.10.2016;
 - ✓ ATS insubria di Como con PEC del 28/09/2016 prot. 16985 e consegna CD presso gli uffici di ARPA in data 05.10.2016, e in base a richiesta del 090217 è stata ritrasmessa con wettransfer la suddetta documentazione;
 - ✓ Regione Lombardia con PEC del 28/09/2016 prot. 16985 e trasmissione degli elaborati costituenti la variante al P.G.T. a mezzo wettransfer in data 29.09.2016 (conferma di download del 03.10.2016), a seguito di richiesta pervenuta al protocollo comunale in data 03.11.2016 prot. 18041 è stata consegnata anche copia cartacea degli elaborati costituenti la variante al PGT;
- D) A comunicare l'avvenuto deposito degli atti ai soggetti territorialmente interessati:
 - ✓ COMODEPUR con PEC del 28/09/2016 prot. 16985 e trasmissione degli elaborati costituenti la variante al P.G.T. a mezzo wettransfer in data 29.09.2016 (conferma di download del 29.09.2016);
 - ✓ ACSM AGAM S.R.L. con PEC del 28/09/2016 prot. 16985 e trasmissione degli elaborati costituenti la variante al P.G.T. a mezzo wettransfer in data 29.09.2016;
 - ✓ CONSORZIO FORESTALE LARIO INTELVESE con PEC del 28/09/2016 prot. 16985 e trasmissione degli elaborati costituenti la variante al P.G.T. a mezzo wettransfer in data 03.10.2016 (conferma download del 03.10.2016);

DATO ATTO che con la nota pervenuta al protocollo comunale in data 03.11.2016 prot. 19219 la Provincia di Como, oltre a richiedere il deposito della copia cartacea degli elaborati costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio, ha chiesto il deposito di atto notorio di congruità urbanistica della variante in relazione all'assetto geologico, integrazione trasmessa alla Provincia di Como in data 16.01.2017 prot. 735;

DATO ATTO che, con determinazione del Responsabile dell'Area Territorio n. 398/14 è stato affidato l'incarico di redazione della Variante del PGT all'arch. Laura Ferrari, all'interno del quale era previsto anche l'esame e la formulazione delle controdeduzioni delle osservazioni/contributi;

DATO ATTO che, entro i termini stabiliti dall'avviso di deposito, ovvero entro il 28/11/2016, sono pervenute n. 65 osservazioni/contributi;

PRESO ATTO altresì che, oltre i termini stabiliti dall'avviso di deposito, sono pervenute n.5 osservazioni;

DATO ATTO che si sono svolte Commissioni Consiliari in data 21/06/2016, 12/07/2016 e in data 16/02/2017 per la discussione delle osservazioni pervenute entro i termini e definito che le osservazioni pervenute fuori termine non vengono prese in considerazione;

DATO ATTO che l'ufficio ha rilevato alcuni errori materiali come meglio specificato nell'allegata nota (allegato D), e che, conseguentemente alla trasmissione di detto elenco, l'arch. Laura Ferrari provvederà ad adeguare le norme e le tavole come indicato;

DATO ATTO che entro 90 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di P.G.T. le modifiche/adequamenti conseguenti all'avvenuto accoglimento delle osservazioni/pareri ai sensi dell'art. 13 comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI i pareri formulati da :

- Provincia di Como, parere pervenuto al protocollo comunale in data 26.01.2017 prot. 1534;
- Regione Lombardia, parere pervenuto al protocollo comunale in data 26.01.2017 prot. 1575;
- ARPA LOMBARDIA di Como prot. 20634 del 23.11.2016;

RILEVATO che, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. e della D.G.R. 9/7611/2010, è stata condotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di cui è stato dato riscontro in fase di adozione del PGT con il parere motivato e la dichiarazione di sintesi finale, che ha rilevato una complessiva compatibilità ambientale nel Piano di Governo del Territorio;

VISTO il parere motivato finale del 20/02/17 redatto dall'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'autorità procedente, che esprime parere positivo circa la complessiva compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio (allegato F);

VISTA altresì la dichiarazione di sintesi finale redatta in data 20/02/17 dall'Autorità Procedente, ai sensi del punto n. 6.10 dell'allegato 1° del D.G.R. n. 9/7611 del 10.11.2010, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante (allegato G);

DATO ATTO che sono stati redatti e depositati in data 16.02.2017 prot. 2892 i seguenti documenti di sintesi a corredo dell'istruttoria svolta e allegati alla presente deliberazione:

- OSS01 - Registro osservazioni (ALLEGATO A)
- OSS02 – Individuazione delle osservazioni (ALLEGATO B)
- OSS03 – Proposta di controdeduzione (ALLEGATO C)

DATO ATTO altresì che anche i seguenti documenti costituiscono allegati alla presente deliberazione:

- Elenco errori materiali segnalati da UTC (ALLEGATO D)
- Dichiarazione geologo Dott. Aldo Battaglia depositata in data 17.01.17 prot.871 (ALLEGATO E)
- Parere motivato finale redatto in data 20.02.17 (ALLEGATO F);
- Dichiarazione di sintesi finale redatto in data 20.02.17 (ALLEGATO G);
- Tabella voto osservazioni (ALLEGATO H1 pareri H2 osservazioni);

DATO ATTO che è necessario, ai fini dell'approvazione, decidere sulle osservazioni/pareri pervenuti, procedendo alla trattazione del punto come segue:

IL PRESIDENTE, dopo una breve introduzione alla variante del PGT lascia la parola al progettista per l'esposizione dei principi generali che hanno portato alle controdeduzioni.

Per ogni osservazione l'Assessore all'Urbanistica procederà alla lettura del nominativo dell'osservante e della sintesi della richiesta, quindi la redattrice della variante riassumerà la controdeduzione, motivando le scelte di non accogliere o accogliere, parzialmente od in toto, quanto osservato.

Sarà dato un breve spazio ad interventi o emendamenti, quindi si voterà la controdeduzione: un parere favorevole maggioritario porterà quindi ad accettare il parere di accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento espresso in essa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esamina, preliminarmente i pareri pervenuti da ARPA, PROVINCIA e REGIONE, come di seguito riportati:

- ARPA di Como (oss. n. 17 si tratta di un parere e come tale contro dedotto nell'allegato C) pervenuto il 23/11/2016 prot.20634
- PROVINCIA di Como (allegato C), pervenuto il 26/01/2017prot. 1534
- REGIONE LOMBARDIA (allegato C), pervenuto il 26/01/2017prot. 1575

l'esito di ogni singola votazione viene riportato nell'allegato H 1-pareri enti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Passa quindi all'esame e trattazione delle osservazioni pervenute da soggetti privati nei termini di legge, secondo l'ordine di arrivo del protocollo comunale, come da relativa tabella allegata OSS01 (allegato A) alla presente deliberazione, mettendo al voto la proposta di controdeduzione riportata nel fascicolo OSS03 (allegato C) per ciascuna osservazione. L'esito di ogni singola votazione viene riportato nell'allegato H-2 osservazioni, così come sono state annotate le variazioni del numero dei consiglieri che si sono temporaneamente assentati nel corso dell'esame delle osservazioni ;

Il Consiglio viene sospeso alle ore venti dopo la trattazione dell'osservazione n. 27 e la seduta riprende alle ore ventuno e dieci minuti - presenti otto consiglieri, assenti n. tre consiglieri: Santoro Vaccarella e Ferrario.

Entrano successivamente come da presenze indicate nell'allegato H2

Nel corso della trattazione dell'argomento vi è una pausa del Consiglio dalle ore zero e quarantacinque, successivamente i lavori riprendono alle ore zero e cinquantotto minuti. 7
Tutti i consiglieri sono presenti.

Il Sindaco prima della votazione, dopo le dichiarazioni di voto, suggerisce di dettagliare meglio quanto è emerso in sede di discussione ovvero che sia possibile un solo ambito di media distribuzione all'interno dei tre ambiti di trasformazione, sarà collocato nel primo ambito di trasformazione che verrà presentato in istruttoria.

La precisazione proposta dal Sindaco viene messa in votazione, che si svolge nei modi e forme di legge, con il seguente esito:

Presenti: n. 10
Votanti: n. 10
Favorevoli: n. 10
Contrari: n. 0
Astenuti: n. 0

TERMINATE le votazioni, comprese quelle sulle singole osservazioni e relative controdeduzioni, il Presidente sottopone a votazione, pertanto la proposta di deliberazione;

PRESO ATTO del risultato delle votazioni esperite sulle singole osservazioni e relative controdeduzioni come da allegato C e che in questa sede, per brevità, non vengono riportate;

UDITI gli interventi dei Consiglieri come da documentazione agli atti;

ATTESO che la Commissione Consiliare II, ha esaminato l'argomento nelle sedute del 21/06/2016, 12/07/2016 e del 16/02/2017;

VISTA ed esaminata la totalità dei documenti sopra elencati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTE:

- la L.R. n. 12/2005;
- la LR 31 del 28/11/2014
- il Comunicato regionale 25 marzo 2015 - n. 50 Indirizzi applicativi della l.r. 28 novembre 2014, n. 31 «Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato» pubblicato sul BURL serie ordinaria n.14 del 01.04.2015
- la D.G.R. n. 8/1563 del 22/12/2005 – Valutazione ambientale di piani e programmi V.A.S.
- la D.G.R. n. 8/351 del 13/03/2007;
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007;
- la D.G.R. n. 8/8138 del 01/10/2008
- la D.G.R. n. 8/10971 del 30/12/2009;
- la D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. n. 267 del 18/08/2000;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

presenti:	n.10
votanti:	n. 8
favorevoli:	n. 8
contrari:	n. 0
astenuti:	n. 2 (Monti – Ferraris)

DELIBERA

1. di dare atto che, a seguito di pubblicazione della variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con Deliberazione Consiliare n. 47 del 20/09/2016, sono state presentate n. 65 osservazioni pervenute dai soggetti privati nei termini di legge, sinteticamente riportate nell'apposita tabella OSS01 - allegato A ed individuate nell'apposita cartografia OSS02 – allegato B;
2. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni individuate nel fascicolo OSS03- allegato C così come esposte e votate singolarmente nel corso della seduta;
3. di dare atto che il parere della Provincia di Como di cui al Provvedimento n. 4/2017 prot. 2878 del 26.01.2017, pervenuto al protocollo comunale in data 26.01.2017 prot.1534, è stato recepito come specificatamente indicato nella relativa scheda di sintesi di cui al fascicolo OSS03 - allegato C;
4. di dare atto che il parere della Regione Lombardia di cui al D.G.R. n. X/6137 del 23.01.2017 pervenuto al protocollo comunale in data 26.01.2017 prot. 1575, è stato recepito come

- specificatamente indicato nella relativa scheda di sintesi di cui al fascicolo OSS03 - allegato C;
5. di approvare il parere motivato finale (allegato F) e la dichiarazione di sintesi (allegato G);
 6. di adeguare a seguito delle variazioni introdotte in accoglimento totale o parziale delle osservazioni e dei pareri, gli elaborati della variante al PGT quali ebbero ad essere adottati con deliberazione consigliere n. 47 del 20.09.2016;
 7. Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005, i seguenti atti che compongono il Piano di Governo del Territorio costituito dagli elaborati allegati alla delibera di adozione della presente variante (delibera di consiglio comunale n. 47/2016), come modificati, aggiornati ed integrati a seguito dell'accoglimento totale o parziale dei sopraindicati pareri e delle osservazioni contenute nel fascicolo OSS03 - allegato C:
 - Variante PGT / Disposizioni comuni
 - Documento di Piano / Relazione di variante
 - Documento di Piano / Disposizioni di attuazione
 - Documento di Piano / Criteri ed indirizzi per l'attuazione degli ambiti di trasformazione
 - Documento di Piano / tavola DP01 Previsioni di piano
 - Documento di Piano / tavola DP02 Consumo di suolo e sostenibilità trasformazioni
 - Piano delle Regole / Disposizioni di attuazione
 - Piano delle Regole / Manuale di intervento per i nuclei di antica formazione e di formazione rurale
 - Piano delle Regole / tavola PR01 Usi e modalità di intervento
 - Piano delle Regole / tavola PR02-A Usi e modalità di intervento
 - Piano delle Regole / tavola PR02-B Usi e modalità di intervento
 - Piano delle Regole / tavola PR03 Vincoli ambientali e antropici
 - Piano dei Servizi / Disposizioni di attuazione
 - Piano dei Servizi / PS01 Servizi esistenti e di progetto
 - Piano dei Servizi / PS02 Rete ecologica comunale
 - Quadro Ricognitivo e Programmatico / QR01 Suggerimenti e proposte
 8. Di precisare che è possibile realizzare un solo ambito di media distribuzione all'interno dei tre ambiti di trasformazione, collocato nel primo ambito di trasformazione che viene presentato in istruttoria come da integrazione del deliberato riportato in premessa;
 9. di dare mandato alla redattrice della variante di provvedere all'adeguamento degli elaborati e delle norme in conformità ai pareri e alle osservazioni accolte o parzialmente accolte nella seduta odierna, e conseguentemente al Responsabile dell'Area Territorio affinché verifichi detta documentazione prima dell'inoltro della stessa agli organi competenti;
 10. di dare atto che non è necessario procedere alla ripubblicazione degli atti del P.G.T. adottato in quanto l'accoglimento delle osservazioni pervenute ed i pareri espressi dagli enti non hanno comportato rilevanti e sostanziali innovazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato;
 11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 come modificata dalla L.R. 4/2012, gli atti del PGT modificati/adeguati, saranno conseguentemente depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati sul sito informatico del Comune www.comune.cernobbio.co.it;
 12. di dare atto che gli atti costituenti la variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia. Ai fini della realizzazione del S.I.T. , la pubblicazione su detto bollettino è subordinata all'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti della variante al PGT in forma digitale;
 13. di dare atto che, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al PGT, si applicano le misure di salvaguardia in relazione ad interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

14. Di dare atto che la seguente documentazione approvata con delibera di CC 5 del 23/03/2013, redatta dall'arch.Dinale e dal dott.Battaglia, rimane invariata per i seguenti elaborati
- Piano Urbano Generale del sottosuolo:
 - REGOLAMENTO
 - tav.1 Piano Urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete fognaria
 - tav.2 Piano Urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete telecom
 - tav.3 Piano Urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete enel gas
 - tav.4 Piano Urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete enel energia elettrica
 - tav.5 Piano Urbano Generale dei servizi del sottosuolo. Rete acquedotto
 - Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. n. 12/2005 e secondo i criteri della D.G.R. n. 8/7374/08
 - TAV.1 CARTA GEOLOGICA
 - TAV.2 CARTA GEOMORFOLOGICA
 - TAV.3 CARTA IDROGEOLOGICA
 - TAV.4 CARTA DELLE PENDENZE
 - TAV.5 CARTA DEI DISSESTI CON LEGENDA UNIFORMATE PAI
 - TAV.6 CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA
 - TAV.7 CARTA DEI VINCOLI
 - TAV.8 CARTA DI SINTESI
 - TAV.9 CARTA DELLE FATTIBILITA' DI PIANO
 - RELAZIONE GEOLOGICA E NORME GEOLOGICHE DI PIANO CARTA DELLE FATTIBILITA' DI PIANO
 - Relazione illustrativa di sintesi del quadro conoscitivo
 - DP5 Carta del Paesaggio
15. di conferire mandato al Responsabile dell'Area Territorio per l'assunzione di tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva votazione, espressa per alzata di mano che ha dato il seguente risultato:

presenti:	n.10
votanti:	n. 8
favorevoli:	n. 8
contrari:	n. 0
astenuti:	n. 2 (Monti – Ferraris)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Consiglio comunale termina alle ore 2.00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Mazza Ivano

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paola Cavadini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio il giorno 20-03-2017 e vi rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paola Cavadini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è diventata esecutiva il _____

- Per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 267/2000, senza che siano stati sollevati rilievi ;
- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000 ;

li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paola Cavadini