



Stadio Giuseppe Sinigaglia in Como

Progetto Serie B

INDICE

1. PREMESSA
2. OBIETTIVO DELLA SOCIETA'
3. CRITERI INFRASTRUTTURALI SERIE B
4. CRITERI NON RISPETTATI ALLO STATO ATTUALE
5. DESCRIZIONE DEI LAVORI
6. QUADRO ECONOMICO CRITERI SPORTIVI
7. ALLEGATI
8. CONCLUSIONI

Como 1907 s.r.l.

Sede legale: Via Volta 70 - Sede operativa: Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO
Telefono 031.574425 - Fax 031.570330 - Mail: segreteria@como1907.net - Posta pec:
como1907srl@pec.it
Partita iva 03723750133 - Matricola 947463



1. PREMESSA

Lo stadio "Giuseppe Sinigaglia" è il principale impianto calcistico della città di Como, è situato in riva al Lago di Como ed è compreso tra i giardini del Tempio Voltiano e l'hangar dell'Aero Club Como; in prossimità della tribuna centrale si trova l'edificio Novocomum e di fronte al settore distinti ha sede la Canottieri Lario.

Lo Stadio è di proprietà del Comune di Como, il quale l'ha affidato in concessione d'uso per 12 anni alla società calcistica Como 1907 S.r.l., a partire dal 7 ottobre 2020.

La società che detiene la concessione fornisce il presente progetto dei lavori ai sensi dell'articolo 10 del contratto di locazione, che le impone di fornire tali informazioni entro il 7 aprile 2021. Come da contratto, il progetto dei lavori illustra nel dettaglio le opere necessarie per rendere lo stadio conforme ai requisiti imposti dalla Federcalcio (o dalle autorità sportive competenti) per l'eventuale Serie B, in relazione alla capienza minima, alla sicurezza e all'agibilità.

Una volta presa visione del progetto, si propone di fissare un incontro per discutere, in buona fede, i termini della collaborazione tra Comune di Como e Como 1907 srl, compresa la suddivisione e la ripartizione degli oneri economici, tutti i costi illustrati sono basati su preventivi iniziali e non sono definitivi, sono solo a scopo di discussione e potranno subire variazioni.

Nella presente relazione verranno descritti gli interventi al fine di poter rendere idoneo lo stadio G. Sinigaglia ad ospitare un campionato di Serie B.

2. OBIETTIVI DELLA SOCIETA'

L'obiettivo della Società sarà dunque quello di poter affrontare presso lo stadio G. Sinigaglia il Campionato Nazionale di Serie B, nel rispetto dei requisiti richiesti dalla FIGC nel documento: "*Sistema licenze Nazionali – Criteri infrastrutturali – Lega Nazionale Professionisti Serie B*"

3. CRITERI INFRASTRUTTURALI SERIE B

In base a quanto poc'anzi detto, al fine di raggiungere gli standard necessari per la disputa del campionato di Serie B, per completezza e per chiarezza si allega il documento ufficiale *de quo*, consentendo così un'analisi più approfondita.

Como 1907 s.r.l.

Sede legale: Via Volta 70 - Sede operativa: Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO
Telefono 031.574425 - Fax 031.570330 - Mail: segreteria@como1907.net - Posta pec:
como1907srl@pec.it

Partita iva 03723750133 - Matricola 947463



4. CRITERI NON RISPETTATI ALLO STATO ATTUALE

PUNTO 1 - DIMENSIONI DEL TERRENO DI GIOCO

“La distanza minima degli ostacoli fissi (es. muretti, ringhiere, pannelli pubblicitari, etc.) dal terreno di gioco deve essere di m 2,5 dalle linee laterali e di m 3,5 dalle linee di porta. Solo in caso di limitazioni strutturali non eliminabili, è tollerata la riduzione della distanza dalle linee di porta sino ad un minimo di m 2,5”.

Attualmente la distanza non è rispettata in 3 angoli del campo.

PUNTO 16 / 17 - CAPIENZA E REQUISITI STADIO

“Sedute Individuali - La capienza minima dello stadio deve essere di 5.500 posti. Tutti i posti dello stadio, anche quelli eccedenti la capienza minima di 5.500, devono essere dotati di sedute individuali conformi a quanto previsto dall’articolo 17”

Attualmente lo stadio ha una capienza di 4.898 e risultano mancanti 602 posti. Sul totale di 5.500 posti risultano mancanti 3.700 seggiolini.

PUNTO 18 - TRIBUNE RISERVATE AGLI SPETTATORI

“I posti a sedere muniti di sedute individuali devono essere distribuiti in almeno 4 settori indipendenti”.

Attualmente i settori dello stadio sono solamente 3.

PUNTO 22 - TRIBUNA STAMPA

“Dovranno essere previste anche altre 2 postazioni, in aggiunta alle precedenti, dedicate agli operatori specializzati nella raccolta dei dati statistici del campionato, sempre equipaggiate con presa elettrica, linea telefonica, copertura Wi-Fi e WLAN ed una superficie da lavoro sufficiente ad ospitare un computer portatile.”

Attualmente non è presente l'accesso a internet nella suddetta tribuna.

Como 1907 s.r.l.

Sede legale: Via Volta 70 - Sede operativa: Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO
Telefono 031.574425 - Fax 031.570330 - Mail: segreteria@como1907.net - Posta pec:
como1907srl@pec.it

Partita iva 03723750133 - Matricola 947463



5. DESCRIZIONE LAVORI

PUNTO 1

Nelle porzioni che dovranno essere modificate per adempiere ai criteri infrastrutturali, verrà eseguita la demolizione parziale degli spigoli (n. 3) e la ricostruzione degli stessi con il nuovo perimetro con le stesse caratteristiche delle esistenti, sia per quanto riguarda il muretto che per la recinzione metallica. La stessa verrà progettata ed installata conformemente alle norme e sottoposta a collaudo, le restanti parti di recinzioni perimetrali, adeguate alla destinazione d'uso, verranno mantenute.

L'ampliamento del campo di destinazione corrisponderà ad un ampliamento della dimensione dell'area recintata del campo di calcio in particolare in corrispondenza di tre dei quattro angoli.

Contestualmente a quanto sopra andrà rimossa una delle tribune prefabbricate posta sul lato est, a tutt'oggi comunque già interdetta.

PUNTO 10-11

Creazione di una rete Wi-Fi nei locali al piano terra: ovvero l'installazione di nuovi access point Wi-Fi posti nei corridoi.

PUNTO 16-17

Per poter ampliare la capienza dello Stadio e portarla così sopra i 5000 posti, secondo il D.M. 20/12/2012, risulta necessario installare un impianto di rilevazione e segnalazione degli incendi negli ambienti interni (UNI9795) e verificare la conformità della rete idrica antincendio (UNI10779).

Per quanto riguarda l'obbligo di dotazione di sedute individuali per tutti i posti disponibili (anche quelli eccedenti la capienza minima) vi è la necessità di installare circa 4.300 seggiolini divisi nei tre settori dove attualmente risultano mancanti.

PUNTO 18

Riattivazione del settore distinti, utilizzando solo le tribune prefabbricate poste ai piedi della tribuna in cemento armato.

Como 1907 s.r.l.

Sede legale: Via Volta 70 - Sede operativa: Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO
Telefono 031.574425 - Fax 031.570330 - Mail: segreteria@como1907.net - Posta pec:
como1907srl@pec.it

Partita iva 03723750133 - Matricola 947463



Risulta indispensabile, al fine di ottenere il certificato di agibilità della porzione di tribuna interessata, intervenire attraverso opere edili (specificate nell'allegato), eseguendo inoltre, una revisione dell'impianto elettrico attuale.

Attualmente le tribune in prefabbricato presente nel settore interessato non risultano a norma, si rende quindi necessario un intervento da parte della ditta specializzata.

A seguito di un sopralluogo da parte della Questura di Como abbiamo inserito il preventivo dell'implementazione di tale impianto di videosorveglianza.

6. QUADRO ECONOMICO CRITERI SPORTIVI

PUNTI	LAVORO	STIMA COSTI
1	Rifacimento fondazioni recinzione terreno di gioco	40.472,01 €
	Acquisto e posa Recinzione	32.789,20 €
10 - 11	Installazione Wi-Fi	720,00 €
16 - 17	Installazione 4300 Seggiolini	52.016,00 €
18	Creazione 4° settore	
	Computo lavori di sistemazione settore	29.048,00 €
	Riattivazione impianto elettrico settore	4.950,00 €
	Messa a norma tribuna	5.620,00 €
	Telecamere	7.000,00 €
PROGETTISTI	Ingegnere per pratica Antincendio	4.050,00 €
	Direzione lavori e Sicurezza	17.660,00 €

194.325,21 €

Como 1907 s.r.l.

Sede legale: Via Volta 70 - Sede operativa: Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO
Telefono 031.574425 - Fax 031.570330 - Mail: segreteria@como1907.net - Posta pec:
como1907srl@pec.it

Partita iva 03723750133 - Matricola 947463



7. ALLEGATI

In allegato troverete tutti i preventivi suddivisi per punti come indicato nel quadro economico.

Specifichiamo che sono stati fatti 4 computi con i listini regionali in merito a:

- Sistemazione tribune distinti
- Allargamento corner
- Acquisto recinzioni
- Acquisto seggiolini

In merito agli altri interventi abbiamo allegato i preventivi essendo interventi da porre con ditte specifiche e specializzate.

8. CONCLUSIONE

In conclusione, con la presente si richiede uno scomputo dal canone di affitto delle opere sopra elencate.

Rimanendo in attesa di un vostro gentile riscontro siamo a disposizione di qualunque tipo di chiarimento.

Facilities Manager
Como 1907

Federico Battacin



Como 1907 s.r.l.

Sede legale: Via Volta 70 - Sede operativa: Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO
Telefono 031.574425 - Fax 031.570330 - Mail: segreteria@como1907.net - Posta pec:
como1907srl@pec.it

Partita iva 03723750133 - Matricola 947463