

KG PROJECT assegnazione appalto  
per elaborazione PER

Centro di Responsabilità  
CENTRI DIURNI DISABILI

Centro di Costo  
60104

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO (ATTO UNICO) ARTT. 36 C. 2 LETT. A E 32, C 2 DEL D.LGS 50/16 E LINEE GUIDA ANAC N. 4 - DEL 1097 DEL 26/10/2016, PER IL SERVIZIO DI ELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO PER LA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA DEL DOSS - COMO IN GESTIONE AL SETTORE POLITICHE SOCIALI - CIG: ZC33218EFA IMPEGNO DI SPESA: EURO 5.185,00.=.**

**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- il D.Lgs 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, ei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*:
  - art. 1 *“Oggetto e ambito di applicazione”*;
  - art. 36 c. 1 *“Contratti sotto soglia”* che prevede quanto segue: *“l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l’effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”*;
  - art. 36 c. 2 lett. a) *“Contratti sotto soglia”*, che consente per servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000,00 l’affidamento diretto;
  - art. 32 c. 2 *“Fasi delle procedure di affidamento”*, che per gli affidamenti di cui all’art. 36 c. 2 lett. a) prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
  - art. 32 c. 5 *“Fasi delle procedure di affidamento”*, che prevede che *“la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell’art. 33 c. 1, provvede all’aggiudicazione”*
- il D.Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:
  - l’art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;
  - l’art. 151 comma *“Principi in materia di contabilità”*;
  - l’art. 192 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*, che al comma 1 prevede: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»", nelle parti non abrogate dal D.Lgs. 50/16;

la legge 296 del 27 dicembre 2006, come integrata dal D.L. 52/2012 convertito con la legge n. 94 del 6 luglio 2012 che recita: "le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore a 1.000 € inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici (SINTEL) istituiti ai sensi del medesimo articolo 328";

**Viste** Le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ad oggetto: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, par. 3.1.2., che prevede: "La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali".

**Visti:**

le sopraccitate Linee Guida n. 4 dell'ANAC, che indicano il contenuto minimo della determinazione di aggiudicazione consistente in quanto segue: "del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti nella determina a contrarre o nell'atto ad essa equivalente, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte dall'affidatario, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, nonché del rispetto del principio di rotazione";

le sopraccitate Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, secondo cui: "In determinate situazioni, come nel caso dell'ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore e l'importo della fornitura, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale;

il primo decreto correttivo, D.Lgs. 56/17, entrato in vigore il 20 Maggio 2017, che ha modificato l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/17, introducendo per la stazione appaltante la facoltà di procedere ad un atto unico, avente i requisiti di determinazione a contrarre e di determinazione di aggiudicazione, in tutti i casi in cui si esperisce una procedura di affidamento diretto di cui all'art. 36 c. 2 lett. a), senza alcuna limitazione e che pertanto le Linee Guida dell'ANAC si intendono superate dalla novella legislativa, nella parte in cui non estendono a tutti gli affidamenti inferiori a Euro 40.000,00 la facoltà di procedere con atto unico;

**Richiamati:**

- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.", 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito dalla legge 11 settembre 2020, n.120, Capitolo I rubricato "Semplificazioni in materia di contratti pubblici" di modifica al Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 in materia di affidamento di forniture, servizi e lavori anche sottosoglia;

- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, anche detto Decreto Semplificazioni bis, che ha introdotto disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, intervenendo anche sul regime degli appalti pubblici e in materia di procedimento amministrativo, ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

**Preso atto che**

- il Comune di Como è proprietario di un impianto sportivo collettivo costituito da due micro piscine e una palestra, adiacente ai Centri Diurni Disabili di Via Del Doss in Como;
- detto impianto sportivo collettivo è gestito, sin dalla sua costituzione, in convenzione con Cooperativa Sociale Coliseum Dimensione, Movimento Società Cooperativa ONLUS che ne cura funzionamento e manutenzione;
- che detto impianto viene utilizzato dagli utenti dei centri disabili e da persone disabili ed invalide e pertanto è in gestione al settore Politiche Sociali del Comune di Como;

**Vista** la necessità del Comune di Como:

- di procedere alla concessione di valorizzazione degli impianti sportivi di via Del Doss in modo da affidare sia i lavori di sistemazione degli impianti sia lo svolgimento dei servizi a favore anche delle persone disabili;
- di costruire il piano economico finanziario per la concessione degli impianti sportivi di via Del Doss secondo i parametri richiesti da ANAC, in particolare dalle linee guida n. 9/2018, ed in particolare l'analisi di convenienza economica e sostenibilità finanziaria del progetto di concessione ovvero un primo calcolo del costo del servizio da affidare in concessione, il valore presunto della concessione con gli elementi essenziali del servizio e i lavori di manutenzione necessari per l'adeguamento degli impianti sportivi;
- di procedere all'affidamento del contratto d'appalto ad oggetto "AFFIDAMENTO DELL'ELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA DEL DOSS – COMO - CIG ZC33218EFA", come descritto nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale elaborato per la gestione del servizio e del progetto oggetto di gara, che allegato alla presente ne costituisco parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che:**

- la finalità del contratto è di disciplinare i rapporti tra le parti per l'esecuzione dell'appalto per "L'AFFIDAMENTO DELL'ELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA DEL DOSS – COMO - CIG ZC33218EFA"
- l'oggetto del contratto consiste nella elaborazione di un piano economico finanziario finalizzato alla concessione degli impianti sportivi di via del Doss – Como di proprietà del Comune di Como e finalizzati anche ad interventi socio-riabilitativi per persone disabili ed invalide, come indicato all'art. 1 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale;
- i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali sono indicati nella lettera di invito;
- la forma del contratto si sostanzia nella lettera tenente luogo di contratto, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/16;
- le clausole essenziali si rinvergono nelle disposizioni del Capitolato Descrittivo e Prestazionale;

**Dato atto che**, in ordine ad una procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, sono stati invitati a presentare offerta sulla piattaforma SINTEL n. 2 operatori economici;

**Dato Atto** che entro il termine di scadenza del 15 giugno 2021 è pervenuta valida offerta di Ragione Sociale KG PROJECT srl a socio unico, P. IVA 03683351203 con sede legale Vicolo Cussini, 5/3, 40010 BENTIVOGLIO – BO (Italia);

**Dato atto** che l'offerta valutata dal RUP soddisfa le richieste e le caratteristiche del Servizio e risulta valida e congrua;

**Preso atto che** KG PROJECT srl a socio unico, P. IVA 03683351203 con sede legale Vicolo Cussini, 5/3, 40010 BENTIVOGLIO – BO (Italia) - (Codice Fornitore 66109), ha offerto, ai fini

dell'affidamento "AFFIDAMENTO DELL'ELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA DEL DOSS – COMO - CIG ZC33218EFA", l'importo di € 4.250,00.=, al netto dell'IVA, al lordo degli oneri della sicurezza, calcolati nella misura del 1%, per l'elaborazione di un piano economico finanziario finalizzato alla concessione degli impianti sportivi di via del Doss – Como di proprietà del Comune di Como e finalizzati anche ad interventi socio-riabilitativi per persone disabili ed invalide;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) il termine dilatorio previsto dall'art. 32 c. 10 non si applica alla presente aggiudicazione, in quanto la stessa consegue a procedura di cui all'art. 36 c. 2 lett. a) del codice;

**Ritenuto** di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto all'operatore economico sopraccitato;

**Visti:**

gli artt. 107 e 183 del D.lgs. n° 267/2000;

-il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 relativo al Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

-il Decreto Sindacale n. 54 del 07 ottobre 2020, avente ad oggetto: "attribuzione degli incarichi dirigenziali dal 8 ottobre 2020 e sino al termine del mandato elettivo in attuazione della deliberazione di giunta comunale n. 224 del 1° ottobre 2020";

la Deliberazione del Consiglio Comunale R.G. n. 22 del 03/05/2021 esecutiva, con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2021-2023 ed il Bilancio Finanziario del Triennio 2021-2023 ed i relativi allegati;

la deliberazione di Giunta Comunale n.109 del 20/05/2021, con la quale è stato approvato il PEG finanziario 2021-2023;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di aggiudicare la gestione a KG PROJECT srl a socio unico, P. IVA 03683351203 con sede legale Vicolo Cussini, 5/3, 40010 BENTIVOGLIO - BO (Italia), ha offerto, ai fini dell'affidamento "ELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA DEL DOS – COMO - CIG ZC33218EFA", l'importo di € 4.250,00.=, al netto dell'IVA, al lordo degli oneri della sicurezza, calcolati nella misura del 1%, per l'elaborazione di un piano economico finanziario finalizzato alla concessione degli impianti sportivi di via del Dos – Como di proprietà del Comune di Como e finalizzati anche ad interventi socio-riabilitativi per persone disabili ed invalide;
- 3) Di impegnare la somma complessiva di € **5.185,00.=** Iva inclusa nella misura di Legge del 22% per ELABORAZIONE DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI VIA DEL DOS – COMO - CIG ZC33218EFA", verso KG PROJECT srl a socio unico, P. IVA 03683351203 con sede legale Vicolo Cussini, 5/3, 40010 BENTIVOGLIO – BO (Italia) (Codice Fornitore 66109), come di seguito dettagliato:

Anno	Spesa	Missione	U	Capitolo	Descriz. Capitolo	Importo	Esig.tà	CIG
------	-------	----------	---	----------	-------------------	---------	---------	-----

			<b>Cod bilancio</b>					
2021	X	12_02	1.03.02.99.999	1 12 02 03 1670	SPESE PER SERVIZI PER ATTIVITA' INTEGRATIVE VARIE	€ 5.185,00 (IVA inclusa)	2021	ZC33218EFA

- 4) Di dare atto, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, che le obbligazioni devono intendersi esigibili entro il 31/12/2021.
- 5) Di procedere alla pubblicazione dell'esito di procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/16.
- 6) Di procedere all'aggiudicazione, sotto riserva di legge, per gli effetti delle verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.
- 7) Di dare atto che si procederà alla revoca dell'aggiudicazione qualora - a verifiche concluse - si dovesse accertare la mancanza dei presupposti di legge e di gara ai sensi dell'articolo 80 di cui al punto precedente.
- 8) Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, nella forma della lettera commerciale ex art. 32 c. 14 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 9) Di procedere alle comunicazioni di rito e alle pubblicazioni dell'esito di gara secondo disposizioni di legge.

Il responsabile dell'istruttoria  
FRIGERIO DANIELA

Il Dirigente del Settore  
POLITICHE SOCIALI  
Dott.ssa Maria Antonietta Luciani