



## **COMUNE DI CANTÙ**

(Provincia di Como)

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 170 Registro Deliberazioni del 04-10-2022

**OGGETTO: Avviso pubblico con scopo ricognitivo al fine di acquisire manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti interessati a mettere a disposizione immobili utilizzabili per finalità sociali, in favore di famiglie che versano in situazione di disagio abitativo.**

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 09:00 in Cantù, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<b>GALBIATI ALICE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MOLTENI GIUSEPPE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CATTANEO MAURIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>COLZANI ANTONELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>FERRARI MATTEO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>GIRGI ISABELLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>LAPENNA ANDREA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>METRANGOLO ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 0.

Assume la Presidenza Alice Galbiati in qualità di Sindaco. Partecipa il Segretario Generale Dott. Enzo Marino.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica indicata in oggetto.

**OGGETTO: Avviso pubblico con scopo ricognitivo al fine di acquisire manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti interessati a mettere a disposizione immobili utilizzabili per finalità sociali, in favore di famiglie che versano in situazione di disagio abitativo.**

Agli atti della Giunta comunale è stata depositata dagli Assessori ISABELLA GIRGI e GIUSEPPE MOLTENI la seguente proposta di deliberazione:

*“Vista la Legge 8/11/2000 n. 328 avente ad oggetto: “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali” che pone in capo ai Comuni associati a livello territoriale la programmazione e l’organizzazione del sistema integrato di interventi e Servizi Sociali ed in particolare l’art. 22;*

*Visto l’Accordo di Programma per la realizzazione e la gestione del Piano di Zona ai sensi dell’articolo 19 della Legge 328/2000 nel territorio della ATS Insubria - Ambito Territoriale di Cantù, per gli anni 2021-2023 approvato con Deliberazione dell’Assemblea Distrettuale dei Sindaci dell’Ambito Territoriale di Cantù n. 7 del 17/02/2022;*

*Visto il D. Lgs 31/3/1998 n. 112 ed in particolare l’art. 128 che definisce i "servizi sociali si intendono tutte le attività' relative alla predisposizione ed erogazione di servizi, gratuiti ed a pagamento, o di prestazioni economiche destinate a rimuovere e superare le situazioni di bisogno e di difficoltà' che la persona umana incontra nel corso della sua vita, escluse soltanto quelle assicurate dal sistema previdenziale e da quello sanitario, nonché quelle assicurate in sede di amministrazione della giustizia;*

*Vista la Legge 28/3/2001 n. 149 che ha dettato misure per rendere pienamente operativo il diritto del minore ad una propria famiglia, da intendersi sia quella naturale d’origine sia quella cui sia eventualmente affidato a causa delle difficoltà della famiglia d’origine ed in particolare il titolo I che reca come titolo “Diritto del minore alla propria famiglia”, con il quale è esplicitamente riconosciuto il diritto a “...crescere e ad essere educato nell’ambito della propria famiglia” a favore della quale sono previsti interventi di sostegno e/o aiuti da parte dello Stato, delle Regioni e degli enti locali, al fine di superare eventuali difficoltà connesse a situazioni di indigenza dei genitori o del genitore che eserciti la potestà genitoriale in via esclusiva;*

*Vista la legge 9/12/1998 n. 431 avente oggetto: “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” istitutiva del Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione ed in particolare l’art. 11, comma 3 della legge di cui sopra, come modificato dall’art. 2 della legge 23 maggio 2014, n. 80, il quale dispone che le somme assegnate al Fondo sono utilizzate per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata;*

*Vista la legge 8/12/2007, n. 9 “Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali”;*

*Vista la L.R. n.3 del 12.03.2008 avente per oggetto “Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona nell’ambito sociale e socio-sanitario”;*

*Vista la L.R. del 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, di seguito anche denominati S.A.T., ai sensi della determinazione di Giunta Regionale del 31 luglio 2019, n. XI/2063;*

*Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XI/6101 del 14/03/2022 avente oggetto "Determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori ai sensi della L.R del 8 Luglio 2016 n 16";*

*Premesso che:*

- *da diversi anni l'Amministrazione Comunale si trova ad affrontare problematiche legate al tema dell'ABITARE, che diventano anno dopo anno più numerose e più onerose. La crisi post pandemica ha ulteriormente aggravato la situazione.*
- *L' Amministrazione Comunale, per far fronte alla carenza di edilizia residenziale pubblica, sostiene le famiglie che si trovano in grave disagio abitativo e che rientrano nei parametri previsti dal Regolamento Comunale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2017 e s.m.i., attraverso l'erogazione di contributi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione.*
- *Il Comune di Cantù ha già sperimentato con successo iniziative volte alla mediazione tra offerta abitativa e famiglie in situazioni di difficoltà, con il "Progetto Abitare", volto appunto a reperire alloggi a canoni calmierati, approvato con deliberazione di Giunta n.163 del 15/09/2015.*
- *Nel corso del 2022 sono stati erogati contributi con il bando "Misura Unica Sostegno Affitti", finanziato con fondi nazionali e regionali, per una cifra pari ad € 280.000, a sostegno dei canoni di affitto degli inquilini delle fasce di reddito più fragili;*

*Ritenuto di:*

- *sperimentare strumenti di integrazione della risposta abitativa pubblica con la possibilità di offerta locativa di altri soggetti pubblici, para-pubblici, o privati;*
- *approvare lo schema di avviso pubblico con scopo ricognitivo al fine di acquisire Manifestazione di Interesse per l'individuazione di soggetti interessati a mettere a disposizione immobili utilizzabili per finalità sociali, in favore di famiglie che versano in situazione di disagio abitativo (Allegato A), parte integrante del presente provvedimento;*
- *individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente dell'Area Servizi alla Persona Dott.ssa Antonella Bernareggi che procederà all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;*

*Dato atto che il progetto in parola prevede una spesa stimata di € 300.000,00 nel Bilancio preventivo 2022 -2024 che trova copertura alla missione cod. 12 – Diritti Sociali, Politiche Sociali e Famiglia, e che, i nuclei famigliari potenzialmente interessati saranno circa 40;*

*Visti i pareri espressi ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 dal Dirigente dell'Area Servizi alla Persona e dal Dirigente dell'Area Risorse Umane e Finanziarie rispettivamente sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione;*

*Visto il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;*

### **PROPONE**

- 1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente riportate;*
- 2. di approvare lo schema di avviso pubblico con scopo ricognitivo al fine di acquisire Manifestazione di Interesse per l'individuazione di soggetti interessati a mettere a disposizione immobili utilizzabili per finalità sociali, in favore di famiglie che versano in situazione di disagio abitativo (Allegato A), parte integrante del presente provvedimento;*

3. *di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il Dirigente dell'Area Servizi alla Persona Dott.ssa Antonella Bernareggi che procederà all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento."*

\*\*\*\*\*

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la sopra riportata proposta di deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147 bis, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000,

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di fare propria ed approvare la sopra riportata proposta di deliberazione, ed inoltre, al fine di provvedere celermente alla pubblicazione dell'Avviso pubblico in oggetto

### **INDI LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la prossimità della data di pubblicazione della suddetta Manifestazione di Interesse, con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Galbiati Alice

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Marino Dott. Enzo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Marino Dott. Enzo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*