



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **325** di Registro

SEDUTA DEL 9 Novembre 2022

PRESIDENTE: ALESSANDRO RAPINESE

SEGRETARIO GENERALE: DOTT.SSA MARIA LAMARI

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
ALESSANDRO RAPINESE	Sindaco	si	
ROPERTO NICOLETTA	Vice Sindaco	si	
ANSELMI NICOLETTA	Assessore	si	
FONTANA ALBERTO	“		si
CAPPELLETTI MICHELE	“	si	
LOMBARDI IVAN MATTEO	“	si	
CIABATTONI MAURIZIO	“	si	
DORIA MONICA	“	si	
COLOMBO ENRICO	“	si	
QUAGLIARINI FRANCESCA ROMANA	“	si	

OGGETTO: RESTAURO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEI MUSEI CIVICI DI COMO. PALAZZO GIOVIO, PALAZZO LUCINI, PALAZZO OLGINATI (CUP J17H21002180004) APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione ha avviato un percorso tecnico e gestionale finalizzato a verificare le condizioni di adeguatezza delle sedi espositive e museali della città, alla luce delle evoluzioni normative, per la loro fruizione in sicurezza, verificando la sussistenza di eventuali necessità di adeguamento delle stesse;

- le attività hanno avuto inizio con la ricerca della documentazione disponibile in archivio (progetti pregressi, correlati interventi manutentivi e certificazioni su materiali ed impianti) al fine di individuare le eventuali necessità di adeguamento edile ed impiantistico;

- l'inquadramento di tali necessità per la sede dei Musei Civici della città è stato condotto a partire dalla tematica della prevenzione incendi, valutando contestualmente le condizioni degli impianti, delle esigenze manutentive, per il delicato equilibrio tra conservazione/salvaguardia del bene tutelato e adeguamenti normativi che passa anche attraverso soluzioni gestionali;

- il Settore Opere Pubbliche ha avviato, pertanto, il procedimento finalizzato al restauro, consolidamento strutturale e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dei Musei Civici di Como: Palazzo Giovio, Palazzo Lucini, Palazzo Olginati;

- obiettivo primario dell'intervento di cui trattasi è l'adeguamento normativo della sede dei Musei Civici di Como, sita in piazza Medaglie d'Oro, comprendente le precitate tre storiche dimore nobiliari;

- in particolare è necessario procedere con:

- 1) la verifica di corrispondenza dello stato dei luoghi con la normativa di prevenzione incendi;
- 2) lo sviluppo di un progetto di intervento in conformità alle verifiche di cui al precedente n.1;
- 3) presentazione della SCIA al Comando dei Vigili del Fuoco inerente l'autorizzazione dell'attività museale, al termine dell'esecuzione degli interventi di cui sopra, sussistendone le condizioni;

- parallelamente alla normativa specifica di prevenzione incendi, saranno valutate le condizioni statiche della struttura, la regolarità e l'adeguatezza degli impianti elettrici, idraulici e meccanici, le cui certificazioni di conformità alle normative vigenti costituiscono presupposto necessario alla presentazione della SCIA e al successivo rilascio del Certificato di prevenzione incendi;

- coerentemente al progetto di prevenzione incendi, sarà poi aggiornato il documento di valutazione dei rischi ed il piano di gestione della sicurezza in capo al datore di lavoro;

Premesso, altresì, che:

- le attività museali sono, ai sensi del DPR 151/2011, “Attività selezionata soggetta ai controlli”: Attività 72.1.C: Edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre.”

- la fruizione del bene in sicurezza è condizione necessaria per la conservazione nel tempo del patrimonio storico architettonico e dei beni mobili ivi custoditi; si rende, pertanto, necessario sviluppare una progettazione unitaria che tenga conto:

- della normativa di prevenzione incendi e sicurezza
- dell’adeguamento della dotazione impiantistica,
- di elevati requisiti di sicurezza antintrusione
- del monitoraggio e della gestione remota degli impianti

- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 1334/RG del 07/06/2019, esecutiva agli effetti di legge, è stata nominata l’Arch. Piera Pappalardo quale RUP dell’intervento avente ad oggetto “Riqualificazione funzionale e adeguamento normativo dei Musei Civici, comprendente l’avvio delle procedure per l’affidamento degli incarichi professionali”;

- in data 19/12/2019 il RUP ha predisposto delle linee guida contenenti indirizzi di progetto e di restauro;

- la prima fase del procedimento di cui trattasi riguarda lo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- il RUP, accertata l’indisponibilità a svolgere dette attività da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente, ha proposto di affidare esternamente detto incarico a professionista esterno;

- con determinazione “*a contrarre*” n.3460/RG del 24/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di approvare il progetto inerente l’incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva in unica fase (art. 23, comma 4, d. lgs. n. 50/2016), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (redazione del piano di sicurezza e di coordinamento) (cig: 8136196955) dell’opera denominata "*CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEI MUSEI CIVICI DI COMO. PALAZZO GIOVIO, PALAZZO LUCINI, PALAZZO OLGINATI*";

* di prevedere, quale procedura di affidamento dei servizi tecnici di cui trattasi a professionista esterno, la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alle Linee Guida n°1 dell’ANAC, rivolgendo l’invito a 15 soggetti, da aggiudicarsi col criterio dell’offerta più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett b) del D. Lgs 50/2016;

* di prenotare la spesa complessiva di €. 137.000,00 (finanziata con avanzo) al capitolo n. 2.01.06.02.2450 “Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti settore Edilizia

Pubblica”, prenotazione impegno di spesa n.2967/2019;

- con determinazione n.3487 del 27/12/2019 del Dirigente del Settore Appalti è stata indetta una procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di un “avviso di manifestazione di interesse” finalizzato all’individuazione di almeno quindici operatori economici interessati da invitare alla successiva fase negoziale della procedura, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, co. 3, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016;

- con determinazione n.1807/RG del 07/09/2020, esecutiva ai sensi di legge, il dirigente del Settore Appalti, ha disposto di aggiudicare il precitato incarico in favore dell’operatore economico “Vignolo Villa Architetti Associati”, con sede in Varese (VA) (C.F./P.IVA 02306280120);

- successivamente, da una verifica della documentazione presentata del precitato Operatore Economico, si è potuto constatare che lo stesso ha presentato la propria offerta in qualità di “mandatario” del RTP costituito da:

* VIGNOLO VILLA ARCHITETTI ASSOCIATI (CF e P.IVA 02306280120 – COD. FORNIT. 65711 - Mandataria) di Varese (VA);

* DR. VALERIA VILLA (della Ditta individuale “VILLA VALERIA” – CF VLLVLR62P47L682R - P.IVA 01831570120 - COD. FORNIT. 65712 – Mandante), di Varese (VA);

* ING. JR. ELISA TORRI (COD. FISC TRRLSE84B52L682I - P.IVA 03450400126 – COD. FORNIT. 65713 - Mandante) di Varese (VA);

- con determinazione n.2824/RG del 16.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di prendere atto dell’avvenuta aggiudicazione al precitato RTP;

* di imputare la spesa complessiva di €. 76.900,00 (finanziata con avanzo) sulla prenotazione di impegno di spesa n.2967/2019;

Dato atto che:

- in corso di progettazione degli interventi di prevenzione incendi dei Musei Civici, in sinergia con i referenti del Settore Cultura, sono emerse alcune criticità in relazione alla gestione degli immobili del compendio, in quanto all’interno dei palazzi storici facenti parte dello stesso sono attualmente presenti funzioni non riconducibili al servizio museale ed allocate in spazi gestiti dal Settore Patrimonio;

- è emersa pertanto la necessità di prefigurare uno scenario di riqualificazione generale e di ampio respiro del Museo cittadino e di garantire sicurezza al percorso espositivo;

- tale obiettivo è stato inserito nel DUP 2020-2022, Missione 5 – “Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali”;

- con Indirizzo di Giunta Comunale presentato dal Settore Cultura, n. 59 del 25/03/2021 è stato evidenziato tra l'altro quanto segue:

* il progetto di adeguamento normativo alla prevenzione incendi entra nel merito della destinazione d'uso dei locali, della distribuzione interna degli spazi espositivi, dei depositi, degli uffici, della biblioteca, degli spazi di accoglienza, dei locali di servizio e dei locali in uso a funzioni diverse;

* dal progetto di prevenzione incendi discendono gli aspetti legati alla valutazione dei rischi in termini di sicurezza - intesa come "*safety*" degli ambienti di lavoro, di sicurezza dei visitatori e utenti, e di "*security*" per i valori rappresentati dai beni monumentali, delle raccolte, dai beni mobili conservati nella medesima sede museale;

* sono considerati, strettamente connessi alla prevenzione incendi, gli aspetti gestionali di tali spazi, che fanno capo al datore di lavoro e che costituiscono elemento cardine per l'agibilità dell'edificio;

* al fine di addivenire ad un progetto unitario di prevenzione incendi sono emerse alcune criticità in relazione alla gestione degli immobili del compendio, in quanto all'interno dei palazzi storici facenti parte del compendio museale sono attualmente presenti funzioni non riconducibili al servizio museale, allocati in spazi gestiti dal Settore Patrimonio;

* è necessario, pertanto, individuare le modifiche che comporteranno una variazione rispetto all'attuale destinazione d'uso degli ambienti, valutate anche a seguito di confronto con i professionisti incaricati della progettazione, che si riassumono di seguito:

a) nuova destinazione dei locali a piano terra di Palazzo Lucini a sede museale, per allestimento di reperti lapidei e depositi di materiali archeologici;

b) modifica temporanea dell'accesso principale alle collezioni museali dai giardini di Via Balestra, funzionale al nuovo percorso espositivo del "Tesoro di Como", e destinazione dello spazio ex ristorante a biglietteria, bookshop e caffetteria/attività di ristorazione;

c) ridefinizione, in riduzione, dei locali destinati a sede degli uffici e attività di analisi del Laboratorio museale di Archeobiologia, individuando i relativi depositi nei locali in disuso di minor pregio architettonico di Palazzo Olginati;

d) utilizzo di ex appartamenti in disuso di Palazzo Olginati quali depositi di materiali del Museo Storico;

e) spostamento della sede della Società Archeologica comense, per consentire la realizzazione del vano custodia, nell'ambito del percorso di visita del "Tesoro di Como", con assegnazione di locali attigui di Palazzo Olginati, attualmente liberi, con accesso indipendente da Via Giovio, essendo la Società Archeologica comense realtà che storicamente collabora con il

Museo Archeologico nella valorizzazione delle collezioni del Museo Giovio e del patrimonio archeologico della Città di Como;

f) individuazione di un appartamento, attualmente disponibile in Palazzo Olginati al fine di ripristinare un alloggio di custodia del compendio museale;

Preso atto che, alla luce di quanto evidenziato, con il precitato indirizzo la Giunta Comunale n. 59/2021 si è espressa favorevolmente come segue:

1) in odine alla condivisione dei contenuti del presente indirizzo, al fine di dare prosieguo al procedimento;

2) dando mandato rispettivamente:

- al Direttore del Settore Opere Pubbliche al fine di trasmettere ai professionisti incaricati di redigere la progettazione preliminare di adeguamento normativo alla prevenzione incendi del compendio museale, gli indirizzi relativi alle nuove destinazioni degli spazi, così come sopra esplicitato;

- al Direttore del Settore Patrimonio al fine di comunicare alle associazioni d'arma il rilascio tempestivo dei locali e la riconsegna delle chiavi;

Dato atto che:

- in data 01/04/2021 è stato acquisito – PG n. 22851/2021 – il Progetto di fattibilità tecnica ed economica predisposto dal precitato RTP, redatto in conformità all'art. 23, comma 5°, del d. lgs. n. 50/2016;

- le opere previste suddivise in n. 4 lotti ai sensi dell'art. 51 del d. lgs. n. 50/2016, sono meglio dettagliate nei relativi elaborati progettuali di seguito indicati, allegati al presente atto su supporto informatico, quale parte integrante e sostanziale:

- FA 1 Relazione
- FA 2 Documentazione Fotografica
- FA 3 Prime Indicazioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza
- FA 4 Prime Indicazioni per la Prevenzione Incendi
- FA 5 Prime Indicazioni per Interventi Strutturali
- FA 6 Scheda Tecnica ex art. 147 c.2 Dlgs.50-2016
- FA 7 Analisi Criticità e linee di Intervento Reti Impiantistiche
- FB 1 Quantificazione dei Costi di Intervento
- FB2 Quadro Economico**

Elaborati Grafici di Rilievo

- Fr 1 Rilievo Piano Terra
- Fr 2 Rilievo Piano Mezzanino 1
- Fr 3 Rilievo Piano Primo
- Fr 4 Rilievo Piano Mezzanino 2
- Fr 5 Rilievo Piano Secondo

- Fr 9 Rilievo Pavimenti Piano Terra e Mezzanino 1
- Fr 10 Rilievo Pavimenti Piano Primo e Mezzanino 2
- Fr 11 Rilievo Pavimenti Piano Secondo e Altane
- Fr 12 Rilievo Layout Piano Terra e Mezzanino 1
- Fr 13 Rilievo Layout Piano Primo e Mezzanino 2
- Fr 14 Rilievo Layout Piano Piano Secondo e Altane
- Fs 1 Rilievo Strutture Orizzontali copertura Piano Terra e Mezzanino 1
- Fs 2 Rilievo Strutture Orizzontali copertura Piano Primo e Mezzanino 2
- Fs 3 Rilievo Strutture Orizzontali copertura Piano Secondo e Altane
- Fel 1 Impianti elettrici stato di fatto Piano Terra e Mezzanino 1
- Fet 2 Impianti elettrici stato di fatto Piano Primo e Mezzanino 2
- Fel 3 Impianti elettrici stato di fatto Piano Secondo e Altane

Elaborati Grafici di Progetto

- Fa 1 Layout generale e percorsi museali Piano Terra e Mezzanino 1
- Fa 2 Layout generale e percorsi museali Piano Primo e Mezzanino 2
- Fa 3 Layout generale e percorsi museali Piano Secondo e Altane
- Fs 4 Tipologia Interventi Strutture Orizzontali copertura Piano Terra e Mezzanino 1
- Fs 5 Tipologia Interventi Strutture Orizzontali copertura Piano Primo e Mezzanino 2
- Fs 6 Tipologia Interventi Strutture Orizzontali copertura Piano Secondo e Altane
- F cfr1 Confronto con Stato di Fatto Piano Terra e Mezzanino 1
- F cfr2 Confronto con Stato di Fatto Piano Primo e Mezzanino 2
- F cfr3 Confronto con Stato di Fatto Piano Secondo e Altane
- Fvuf 1 Prevenzione Incendi Piano Terra e Mezzanino 1 (lay out compatibile con interventi 2021)
- Fvuf 2 Prevenzione Incendi Piano Primo e Mezzanino 2 (lay out compatibile con interventi 2021)
- Fvuf 3 Prevenzione Incendi Piano secondo e Altane (lay out compatibile con interventi 2021)
- Fa 4 Individuazione degli Ambiti di Intervento

- il quadro economico complessivo dell'intervento in argomento predisposto dal precitato RTP, dell'importo pari ad € 4.080.798,15 (I.V.A. inclusa), è qui di seguito riportato:

Musei Civici di Como				
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA				
QUADRO DI RIEPILOGO - Sintesi finalizzata alla programmazione tecnico finanziaria				
Lavori di prevenzione incendi e consolidamento strutturale				
	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4
	Palazzo GIOVIO LUCINI	Palazzo OLGINATI	Palazzo GIOVIO-LUCINI	Palazzo OLGINATI
	PI+strutture =SCIA	PI+strutture =SCIA	ambiti secondari	ambiti secondari
Importo lavori	€ 772.075,00	€ 715.955,00	€ 298.800,00	€ 481.275,00
TOTALE LAVORI				2.268.105,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sulle opere al 22%	169.856,50 €	157.510,10 €	65.736,00 €	105.880,50 €
Progettazione /DL /sicurezza/collaudi	115.811,25 €	178.988,75 €	74.700,00 €	120.318,75 €
oneri	4.632,45 €	7.159,55 €	2.988,00 €	4.812,75 €
iva	26.497,61 €	40.952,63 €	17.091,36 €	27.528,93 €
TOTALE	146.941,31 €	227.100,93 €	94.779,36 €	152.660,43 €

incarichi di supporto al RUP	11.581,13 €	17.898,88 €	7.470,00 €	12.031,88 €
oneri	463,25 €	715,96 €	298,80 €	481,28 €
iva	2.649,76 €	4.095,26 €	1.709,14 €	2.752,90 €
TOTALE	14.694,14 €	22.710,10 €	9.477,94 €	15.266,06 €
Collaudi in corso d'opera e finale / CRE	15.441,50 €	14.319,10 €	5.976,00 €	9.625,50 €
spese	1.544,15 €	1.431,91 €	597,60 €	962,55 €
Totale imponibile	16.985,65 €	15.751,01 €	6.573,60 €	10.588,05 €
oneri	679,43 €	630,04 €	262,94 €	423,52 €
iva	3.886,32 €	3.603,83 €	1.504,04 €	2.422,55 €
TOTALE	21.551,40 €	19.984,88 €	8.340,58 €	13.434,12 €
Spese per verifica della progettazione	38.603,75 €	35.797,75 €	14.940,00 €	24.063,75 €
oneri	1.544,15 €	1.431,91 €	597,60 €	962,55 €
iva	8.832,54 €	8.190,53 €	3.418,27 €	5.505,79 €
TOTALE	48.980,44 €	45.420,19 €	18.955,87 €	30.532,09 €
Spese per commissioni di gara	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
iva x commissione di gara	3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Incentivo	15.441,50 €	14.319,10 €	5.976,00 €	9.625,50 €
altri servizi:	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
spese per pubblicazioni	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
allacciamenti imprevisti	77.207,50 €	71.595,50 €	29.880,00 €	48.127,50 €
arrotondamenti	2.952,21 €	104,20 €	2.754,25 €	3.696,95 €
TOTALE	130.901,21 €	121.318,80 €	73.910,25 €	96.749,95 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	532.925,00 €	594.045,00 €	271.200,00 €	414.523,15 €
TOTALE Lavori + Somme a disposizione	1.305.000,00 €	1.310.000,00 €	570.000,00 €	895.798,15 €
TOTALE STANZIAMENTI			4.080.798,15 €	

Considerato che:

- questa Amministrazione intende ora inserire in programmazione l'intero procedimento con aggiornamento della relativa programmazione tecnico-finanziaria da parte dei tecnici del Settore Opere Pubbliche, al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 di prossima adozione, suddividendo la spesa in tre annualità ,corrispondenti ai seguenti n. 3 lotti di esecuzione funzionali da sviluppare in tre fasi esecutive:

*il primo lotto è relativo a Palazzo Giovio-Lucini, come già previsto nell'articolazione proposta dal RTP Vignolo Villa, che dovrà tener conto del progetto nel frattempo già avviato per la realizzazione della nuova sede espositiva del cd. "Tesoro di Como", individuato nella ex Chiesa delle Orfanelle sita in via Balestra n. 3;

* il secondo lotto è relativo a Palazzo Olginati;

* il terzo lotto unifica le attività e lavorazioni relative agli spazi secondari del compendio, che nella precedente articolazione del 01/04/2021 proposta dal RTP erano distribuite nel terzo e nel quarto lotto;

- il presente progetto di fattibilità tecnica e economica suddiviso in n. 3 lotti è redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016, al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 di prossima adozione, come segue:

* lotto n. 1 nell'annualità 2023

* lotto n. 2 nell'annualità 2024

* lotto n. 3 nell'annualità 2025;

- le opere previste sono meglio dettagliate nei predetti elaborati progettuali di cui al PG n. 22851/2021, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

- l'aggiornamento del quadro economico che ammonta ad €. 5.080.000,00 (I.V.A. compresa) come di seguito riportato ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale in sostituzione del precitato "Allegato FB2" da intendersi pertanto superato, tiene conto anche dell'incremento dei costi delle materie prime e delle lavorazioni per effetto della situazione congiunturale sfavorevole e in conformità al Decreto aiuti n. 50/22 convertito in legge n. 91/2022:

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica				
QUADRO ECONOMICO SINTETICO FINALIZZATO ALLA PROGRAMMAZIONE TECNICO FINANZIARIA				
		LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
LAVORI		PALAZZO Giovio-Lucini	PALAZZO Olginati	GIOVIO, LUCINI, OLGINATI _ SPAZI SECONDARI
Lotti opere interne	GIOVIO – LUCINI	€ 772.075,00		
	OLGINATI		€ 715.955,00	
	SPAZI SECONDARI			€ 780.075,00
aggiornamento ottobre 2022		€ 926.490,00	€ 859.146,00	€ 936.090,00
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sulle opere al 22%		203.827,80 €	189.012,12 €	205.939,80 €
Progettazione /DL /sicurezza/collaudi val. forfettaria 15%/25%		138.973,50 €	214.786,50 €	234.022,50 €
oneri		5.558,94 €	8.591,46 €	9.360,90 €
iva		31.797,14 €	49.143,15 €	53.544,35 €
TOTALE		176.329,58 €	272.521,11 €	296.927,75 €
incarichi di supporto al RUP		13.897,35 €	21.478,65 €	23.402,25 €

oneri	555,89 €	859,15 €	936,09 €
iva	3.179,71 €	4.914,32 €	5.354,43 €
TOTALE	17.632,95 €	27.252,12 €	29.692,77 €
Collaudi in corso d'opera e finale val. forfettaria 2%	8.529,80 €	17.182,92 €	18.721,80 €
spese 10%	1.852,98 €	1.718,29 €	1.872,18 €
Totale imponibile	20.382,78 €	18.901,21 €	20.593,98 €
oneri	815,31 €	756,05 €	823,76 €
iva	4.663,58 €	4.324,60 €	4.711,90 €
TOTALE	25.861,67 €	23.981,86 €	26.129,64 €
Spese per verifica della progettazione val. forfettaria 5%	6.324,50 €	42.957,30 €	46.804,50 €
oneri	1.852,98 €	1.718,29 €	1.872,18 €
iva	10.599,05 €	9.828,63 €	10.708,87 €
TOTALE	58.776,53 €	54.504,22 €	59.385,55 €
Spese per commissioni di gara	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
iva x commissione di gara	3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €
Spese per gare e contributo ANAC			
	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Incentivo per lavori	18.529,80 €	17.182,92 €	18.721,80 €
Incentivo per servizi	4.354,50 €	5.928,11 €	6.459,02 €
altri servizi: diagnostica, monitoraggi, (iva compresa)	20.000,00 €	20.000,00 €	10.000,00 €
altri servizi: studi, spostamento reperti e sgomberi (iva compresa)	100.000,00 €	100.000,00 €	40.000,00 €
spese per pubblicazioni	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
allacciamenti e imprevisti	92.649,00 €	84.914,60 €	75.300,00 €
arrotondamenti	248,17 €	256,94 €	53,67 €
TOTALE PER LOTTI	1.670.000,00 €	1.680.000,00 €	1.730.000,00 €
	annualità 2023	annualità 2024	annualità 2025
TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.080.000,00		

- il suddetto quadro economico è di larga massima e potrà essere suscettibile di variazioni in fase di definizione delle successive fasi di progettazione;

Rilevato che con PG. n. 74086 in data 13/10/2022 è stato acquisito il parere preliminare sul progetto di fattibilità tecnica ed economica propedeutico all'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice per i beni culturali, espresso dal *Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza- Brianza, Pavia, Sondrio e Varese*; il suddetto parere, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è favorevole con prescrizioni e indicazioni per il prosieguo delle successive fasi di sviluppo progettuale;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto - suddiviso in n. 3 lotti di esecuzione funzionali - redatto dal predetto operatore economico "RTP Vignolo-Villa-Torri" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 di prossima adozione, il cui quadro economico aggiornato dai tecnici del Settore Opere Pubbliche ammonta a €. 5.080.000,00 (I.V.A. compresa);

- di approvare gli elaborati tecnici sopra elencati che compongono il progetto in argomento sostituendo l'"Allegato FB2" con il quadro economico aggiornato che tiene conto anche dell'incremento dei costi delle materie prime e delle lavorazioni per effetto della situazione congiunturale sfavorevole e in conformità al Decreto aiuti n. 50/22 convertito in legge n. 91/2022;

- di dare atto che l'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi sarà subordinata al reperimento e successivo stanziamento delle relative risorse sul capitolo 2050102/9660 "*manut. str. adeg. tecnol. musei valore culturale artistico*" del bilancio 2023/2025 come segue:

* lotto n. 1 di importo complessivo pari a €. 1.670.000,00 nell'annualità 2023;

* lotto n. 2 di importo complessivo pari a €. 1.680.000,00 nell'annualità 2024;

* lotto n. 3 di importo complessivo pari a €. 1.730.000,00 nell'annualità 2025;

- di demandare al Dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 e tenuto conto della Direttiva del Segretario Generale n°1 del 06.04.2016, Prot. gen. n.17646/16, recante "*Direttiva in merito alla disciplina sugli organi competenti all'adozione degli atti di approvazione di progetti e perizie di variante*", ed il successivo aggiornamento, con Direttiva n. 1 del 18/04/2017;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, dal Direttore del Settore Opere Pubbliche e dal Direttore del Settore Servizi Finanziari nonché dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 103, 2° comma, dello Statuto comunale;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante del presente atto:

- 1) di approvare il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto - suddiviso in n. 3 lotti di esecuzione funzionali - redatto dall'operatore economico "RTP Vignolo-Villa-Torri" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016 al fine dell'inserimento

dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 di prossima adozione, di importo complessivo pari a €. 5.080.000,00 (I.V.A. compresa), composto dagli elaborati progettuali in premessa citati, allegati al presente atto su supporto informatico quali parti integranti e sostanziali;

- 2) di approvare il seguente quadro economico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale in sostituzione del precitato "Allegato FB2" da intendersi pertanto superato, aggiornato dai tecnici del Settore Opere Pubbliche per tenere conto dell'incremento dei costi delle materie prime e delle lavorazioni per effetto della situazione congiunturale sfavorevole e in conformità al Decreto aiuti n. 50/22 convertito in legge n. 91/2022:

Progetto di Fattibilità Tecnico Economica				
QUADRO ECONOMICO SINTETICO FINALIZZATO ALLA PROGRAMMAZIONE TECNICO FINANZIARIA				
		LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3
LAVORI		PALAZZO Giovio-Lucini	PALAZZO Olginati	GIOVIO, LUCINI, OLGINATI _ SPAZI SECONDARI
Lotti opere interne	GIOVIO – LUCINI	€ 772.075,00		
	OLGINATI		€ 715.955,00	
	SPAZI SECONDARI			€ 780.075,00
aggiornamento ottobre 2022		€ 926.490,00	€ 859.146,00	€ 936.090,00
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sulle opere al 22%		203.827,80 €	189.012,12 €	205.939,80 €
Progettazione /DL /sicurezza/collaudi val. forfettaria 15%/25%		138.973,50 €	214.786,50 €	234.022,50 €
oneri		5.558,94 €	8.591,46 €	9.360,90 €
iva		31.797,14 €	49.143,15 €	53.544,35 €
	TOTALE	176.329,58 €	272.521,11 €	296.927,75 €
incarichi di supporto al RUP		13.897,35 €	21.478,65 €	23.402,25 €
oneri		555,89 €	859,15 €	936,09 €
iva		3.179,71 €	4.914,32 €	5.354,43 €
	TOTALE	17.632,95 €	27.252,12 €	29.692,77 €
Collaudi in corso d'opera e finale val. forfettaria 2%		8.529,80 €	17.182,92 €	18.721,80 €
spese 10%		1.852,98 €	1.718,29 €	1.872,18 €
	Totale imponibile	20.382,78 €	18.901,21 €	20.593,98 €
oneri		815,31 €	756,05 €	823,76 €
iva		4.663,58 €	4.324,60 €	4.711,90 €
	TOTALE	25.861,67 €	23.981,86 €	26.129,64 €

Spese per verifica della progettazione val. forfettaria 5%	6.324,50 €	42.957,30 €	46.804,50 €
oneri	1.852,98 €	1.718,29 €	1.872,18 €
iva	10.599,05 €	9.828,63 €	10.708,87 €
TOTALE	58.776,53 €	54.504,22 €	59.385,55 €
Spese per commissioni di gara	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
iva x commissione di gara	3.300,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €
Spese per gare e contributo ANAC			
	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Incentivo per lavori	18.529,80 €	17.182,92 €	18.721,80 €
Incentivo per servizi	4.354,50 €	5.928,11 €	6.459,02 €
altri servizi: diagnostica, monitoraggi, (iva compresa)	20.000,00 €	20.000,00 €	10.000,00 €
altri servizi: studi, spostamento reperti e sgomberi (iva compresa)	100.000,00 €	100.000,00 €	40.000,00 €
spese per pubblicazioni	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
allacciamenti e imprevisti	92.649,00 €	84.914,60 €	75.300,00 €
arrotondamenti	248,17 €	256,94 €	53,67 €
TOTALE PER LOTTI	1.670.000,00 €	1.680.000,00 €	1.730.000,00 €
	annualità 2023	annualità 2024	annualità 2025
TOTALE COMPLESSIVO	€. 5.080.000,00		

3) di dare atto che l'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi sarà subordinata al reperimento e successivo stanziamento delle relative risorse sul capitolo 2050102/9660 "manut. str. adeg. tecnol. musei valore culturale artistico" del bilancio 2023/2025 come segue:

- * lotto n. 1 di importo complessivo pari a €. 1.670.000,00 nell'annualità 2023;
- * lotto n. 2 di importo complessivo pari a €. 1.680.000,00 nell'annualità 2024;
- * lotto n. 3 di importo complessivo pari a €. 1.730.000,00 nell'annualità 2025;

4) di demandare al Dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

5) di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di avviare le successive fasi progettuali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA MARIA LAMARI

IL PRESIDENTE

ALESSANDRO RAPINESE