

Centro di Responsabilità  
Settore 10 - Opere Pubbliche

**OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER RILIEVI, INDAGINI E RELAZIONE DI VERIFICA SULLO STATO COMPLESSIVO DI PORTA TORRE (CIG Z3D385EC52):**  
**\*DETERMINAZIONE A CONTRARRE CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.;**  
**\*AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA L. N. 120/2020 ALL'OPERATORE ECONOMICO FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL, CON SEDE IN TIRANO, VIA G. FELICE DAMIANI 2 (C.F./P.IVA 00846800142 – COD. FOR. 66007);**  
**IMPEGNO DI SPESA: EURO 33.875,50**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- a seguito del distacco di un frammento dalle murature di Porta Torre, verificatosi in 6 Aprile u.s. si è verificato, i tecnici dello scrivente Settore hanno ritenuto indispensabile procedere ad una verifica complessiva dello stato di degrado del manufatto, al fine di valutare stabilità ed integrità delle murature e verificare se sussistono condizioni di sicurezza idonee a consentire l'uso delle aree sottostanti e limitrofe;

- con determinazione dirigenziale n.2474 del 11.11.2022 è stata formalizzata, fra le varie, la nomina dell'Arch. Alfredo Ballerini quale RUP del servizio *de quo*;

Visti:

- il D. Lgs 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*:

- 0 art. 1 *“Oggetto e ambito di applicazione”*;
- 1 art. 36, c. 1 *“contratti sotto soglia” che prevede quanto segue: “l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”*;
- 2 art. 36, c. 2, lett. a) *“Contratti sotto soglia”*, che consente per servizi e forniture di importo

inferiore a 40.000,00 l'affidamento diretto motivato;

- 3 art. 32, c. 2, *“Fasi delle procedure di affidamento”*, che per gli affidamenti di cui all'art. 36 c. 2, lett. a) prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti
- 4 art. 32, c. 5 *“fasi delle procedure di affidamento”*, che prevede che *“la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 c. 1, provvede all'aggiudicazione”* ;

- il D. Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:

- 5 l'art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;
- 6 l'art. 151 comma *“Principi in materia di contabilità”*;
- 7 l'art. 192 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*, che al comma 1 prevede: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*
  - a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
  - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

- il D.P.R. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/16;

Viste:

- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ad oggetto: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, come aggiornate con deliberazione n. 206 del 01/03/2018, che:

\* al par. 4.1.2. prevedono che *“La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la*

*selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”;*

\* al par. 4.1.3. prevedono che *“Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell’art. 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”;*

Visti:

- l'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, che prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore a 139.000 euro (estendendo, di fatto, il limite di € 40.000,00 previsto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016), anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#);

- il successivo punto 3, che testualmente recita: *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)";*

- l'[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), secondo periodo, che testualmente recita : *"Nella procedura di cui all’[articolo 36, comma 2, lettere a\) e b\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*;

Richiamata la nota del 07.11.2022 (allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale), a firma del Responsabile Unico del Procedimento dalla quale si evince quanto segue:

\* il RUP, accertata l’indisponibilità a svolgere l’incarico in argomento da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente, come risulta dai riscontri, depositati agli atti, e ravvisata l’urgenza di provvedere ha ritenuto opportuno affidare esternamente detto incarico, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, sussistendo i presupposti di cui all’art.7, comma 6, lettera b), del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

\* gli elementi essenziali del servizio di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati anch’essi al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- schema disciplinare d’incarico
- schema lettera commerciale
- Patto d’integrità

\* il Rup ha determinato il corrispettivo della prestazione relativa al precitato incarico in € 27.550,00, oltre a contributi previdenziali 4% e oltre ad IVA 22%, inclusi € 750,00 per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso (importo a base di gara: €. 26.800,00), pari ad €. 33.875,50, contributi previdenziali 4% ed IVA 22% compresi;

\* in data 28/10/2022 il Rup ha avviato sulla Piattaforma Sintel, di Aria Lombardia, una procedura di “Affidamento Diretto” (ID 160971451), invitando l’operatore economico “FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.” (C.F./ P. Iva 00846800142 – Cod. Fornit. 66007), con sede in Tirano, a presentare entro le ore 18:30 del 03.11.2022 la propria migliore offerta per l’espletamento del servizio di che trattasi, come da lettera d’invito e relativi documenti in essa richiamati, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

\* scaduto il termine per la presentazione dell’offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato anch’esso al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato OE ha offerto uno sconto del 2% sull’importo a base d’asta, corrispondente all’importo contrattuale di €. 27.014,00, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, come risulta dal seguente prospetto riepilogativo:

<b>A) SERVIZIO</b>		Importi	Somme	Importi	Somme
Importo prestazione a base di gara	Rilievo laser-scanner del manufatto	€ 6.300,00			
	Rilievo del quadro fessurativo e dei fenomeni di degrado	€ 7.900,00			
	Martinetti piatti singoli	€ 2.580,00			
	Relazione di verifica dello stato complessivo del manufatto e delle schede tecniche del restauratore	€ 5.370,00			
	Noleggio Piattaforma di altezza utile per l’esecuzione delle ispezioni	€ 4.650,00			
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 26.800,00</b>			
Importo prestazione al netto del ribasso di gara del <b>2,00 %</b>	Rilievo laser-scanner del manufatto			€ 6.174,00	
	Rilievo del quadro fessurativo e dei fenomeni di degrado			€ 7.742,00	
	Martinetti piatti singoli			€ 2.528,40	
	Relazione di verifica dello stato complessivo del manufatto e delle schede tecniche del restauratore			€ 5.262,60	
	Noleggio Piattaforma di altezza utile per l’esecuzione delle ispezioni			€ 4.557,00	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 26.264,00</b>	
Oneri della	Rilievo laser-scanner del manufatto	€ 200,00		€ 200,00	

sicurezza	Rilievo del quadro fessurativo e dei fenomeni di degrado	€ 200,00		€ 200,00	
	Martinetti piatti singoli	€ 150,00		€ 150,00	
	Relazione di verifica dello stato complessivo del manufatto e delle schede tecniche del restauratore	€ 50,00		€ 50,00	
	Noleggio Piattaforma di altezza utile per l'esecuzione delle ispezioni	€ 150,00		€ 150,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 750,00</b>		<b>€ 750,00</b>	
<b>Totale prestazione</b>			<b>€ 27.550,00</b>		<b>€ 27.014,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
contributo cassa previdenziale al 4% (ove dovuto)	Rilievo laser-scanner del manufatto	€ 0,00		€ 0,00	
	Rilievo del quadro fessurativo e dei fenomeni di degrado	€ 0,00		€ 0,00	
	Martinetti piatti singoli	€ 0,00		€ 0,00	
	Relazione di verifica dello stato complessivo del manufatto e delle schede tecniche del restauratore	€ 216,80		€ 212,50	
	Noleggio Piattaforma di altezza utile per l'esecuzione delle ispezioni	€ 0,00		€ 0,00	
Iva 22%		€ 6.108,70		€ 5.989,83	
Ribasso di gara		€ 0,00		€ 659,17	
<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>€ 6.325,50</b>		<b>€ 6.861,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			<b>€ 33.875,50</b>		<b>€ 33.875,50</b>

- con la summenzionata nota il Rup ha, altresì, proposto:

- \* di approvare la procedura di gara sopra indicata;
- \* di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in argomento al precitato operatore economico, verso l'importo contrattuale di €. 27.014,00, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%;
- \* di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i., in quanto la prestazione riguarda il patrimonio storico, artistico e culturale;
- \* di ridurre la verifica sulla compatibilità monetaria n.61, relativa al servizio *de quo*, da € 43.000,00 ad € 33.845,50;

Rilevato che l'incarico *de quo* è propedeutico alla progettazione dell'opera "architettura

*medioevale: le torri e la cinta muraria*”, prevista nel DUP 2023-25 - annualità 2023;

Dato atto che l'importo complessivo di € 33.845,50, finanziati mediante “Avanzo”, trova copertura sul capitolo 2.01.06.02.2450 “*Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti- Settore Edilizia Pubblica*” del corrente esercizio finanziario;

Dato, atto, altresì, che:

- l'operatore economico sopraindicato ha autocertificato, ai sensi del D.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- si ritiene applicabile l'art. 32, comma 10, lett. b), del D.lgs. 50/2016 in base al quale il termine dilatorio per la stipula del contratto - previsto dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 - non si applica alla presente aggiudicazione;

- la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;

- la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di approvare il servizio in argomento;

- di approvare la procedura di “*Affidamento diretto*” (ID 160971451) nonché la relativa documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Report di Sintel;

- di condividere la proposta del RUP e di procedere, pertanto, ad aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di cui all'oggetto in favore dell'operatore economico “FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.” (C.F./ P. Iva 00846800142 – Cod. Fornit. 66007), verso l'importo contrattuale di € 27.014,00, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%;

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio, solo successivamente all'accertamento dell'esito positivo della verifica sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

- di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°31 del 30/08/2022 – prot. gen. n.62002/22, di attribuzione delle funzioni di direzione del “*Settore 10 - Opere Pubbliche*”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell’art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell’art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell’Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il servizio in argomento;
- 2) di approvare la procedura di “*Affidamento diretto*” (ID 160971451) nonché la relativa documentazione di gara, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Report di Sintel;
- 3) di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di cui all’oggetto in favore dell’operatore economico “FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.” (C.F./ P. Iva 00846800142 – Cod. Fornit. 66007), verso l’importo contrattuale di € 27.014,00, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%
- 4) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata;
- 5) di dare atto, altresì, che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;
- 6) di approvare il Quadro Economico del Servizio qui di seguito riportato:

<b>A) SERVIZIO</b>		<b>Importi</b>	<b>Somme</b>
Importo prestazione al netto del ribasso di gara del <b>2,00 %</b>	Rilievo laser-scanner del manufatto	€ 6.174,00	
	Rilievo del quadro fessurativo e dei fenomeni di degrado	€ 7.742,00	
	Martinetti piatti singoli	€ 2.528,40	
	Relazione di verifica dello stato complessivo del manufatto e delle schede tecniche del restauratore	€ 5.262,60	

	Noleggio Piattaforma di altezza utile per l'esecuzione delle ispezioni	€ 4.557,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 26.264,00</b>	
Oneri della sicurezza	Rilievo laser-scanner del manufatto	€ 200,00	
	Rilievo del quadro fessurativo e dei fenomeni di degrado	€ 200,00	
	Martinetti piatti singoli	€ 150,00	
	Relazione di verifica dello stato complessivo del manufatto e delle schede tecniche del restauratore	€ 50,00	
	Noleggio Piattaforma di altezza utile per l'esecuzione delle ispezioni	€ 150,00	
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 750,00</b>	
<b>Importo Contrattuale</b>			<b>€ 27.014,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
contributo cassa previdenziale al 4% (ove dovuto)	Rilievo laser-scanner del manufatto	€ 0,00	
	Rilievo del quadro fessurativo e dei fenomeni di degrado	€ 0,00	
	Martinetti piatti singoli	€ 0,00	
	Relazione di verifica dello stato complessivo del manufatto e delle schede tecniche del restauratore	€ 212,50	
	Noleggio Piattaforma di altezza utile per l'esecuzione delle ispezioni	€ 0,00	
	Iva 22%	€ 5.989,83	
Ribasso di gara		€ 659,17	
<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>€ 6.861,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			<b>€ 33.875,50</b>

7) di imputare l'importo complessivo di € 33.875,50 come segue:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Impegno	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2022	S	01.06	01.06-2.02.03.05.001	2.01.06.02.2450	Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti- Settore Edilizia Pubblica	€ 33.875,50		2022		

8) di ridurre la verifica sulla compatibilità monetaria n.61, relativa al servizio *de quo*, da € 43.000,00 ad € 33.845,50;

9) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui



all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

10) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

11) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente del Settore

Arch. Luca Colombo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico -  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e  
norme collegate

*Allegati:*

- *PROPOSTA DEL RUP*
- *LETTERA DI INVITO*
- *ALLEGATO A (DGUE)*
- *ALLEGATO A1 (Altri soggetti art. 80, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016)*
- *ALLEGATO B (Tracciabilità)*
- *SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO*
- *SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE*
- *PATTO DI INTEGRITÀ*
- *REPORT DI SINTEL*
- *COMPATIBILITA' MONETARIA*