



COMUNE DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **384** di Registro

SEDUTA DEL 7 Dicembre 2022

PRESIDENTE: ALESSANDRO RAPINESE

SEGRETARIO GENERALE: DOTT.SSA MARIA LAMARI

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
ALESSANDRO RAPINESE	Sindaco	si	
ROPERTO NICOLETTA	Vice Sindaco	si	
ANSELMI NICOLETTA	Assessore		si
FONTANA ALBERTO	“	si	
CAPPELLETTI MICHELE	“	si	
LOMBARDI IVAN MATTEO	“	si	
CIABATTONI MAURIZIO	“	si	
DORIA MONICA	“	si	
COLOMBO ENRICO	“	si	
QUAGLIARINI FRANCESCA ROMANA	“	si	

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIALE GENO (CUP J12H22002280006): APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- gli interventi oggetto della presente deliberazione riguardano le opere di manutenzione straordinaria presso il centro sportivo natatorio sito in Viale Geno 14 – Como;
- l'Associazione Sportiva Como Nuoto risulta concessionaria di detto impianto ludico/sportivo per effetto della sottoscrizione di specifica convenzione con l'Amministrazione Comunale, proprietaria dell'impianto stesso, nella quale detta Associazione si impegnava formalmente all'esecuzione, a propria cura e spese, di una serie di interventi manutentivi/ristrutturativi;
- successivamente a detta sottoscrizione, l'Associazione ha constatato l'esistenza di gravi ammaloramenti dell'impiantistica al servizio della vasca e degli spogliatoi, nonché la necessità di provvedere a manutenzione per vetustà di alcune componenti riconducibili al più generale concetto di lavori edilizi, su taluni manufatti componenti il compendio immobiliare;

Precisato che:

- la Legge Regionale 4/05/2020, n. 9 “Interventi per la ripresa economica” e sue successive modifiche e integrazioni, all'art. 1 istituisce il Fondo “Interventi per la ripresa economica” per sostenere il finanziamento degli investimenti regionali e dello sviluppo infrastrutturale quale misura per rilanciare il sistema economico sociale e fronteggiare l'impatto negativo sul territorio lombardo derivante dall'emergenza sanitaria da COVID-19;
- con la D.G.R. n. XI/3531 del 5/08/2020 Regione Lombardia ha approvato il “Programma degli interventi per la ripresa economica” e con le successive D.G.R. n. XI/3749 del 30/10/2020, n. XI/4381 del 03/03/2021 e n. XI/6047 del 01/03/2022 è stato assegnato al Comune di Como un finanziamento di € 250.000,00 inizialmente previsto per la realizzazione di una copertura temporanea di detto impianto natatorio;
- a fronte dell'emergere di impellenti necessità manutentive degli impianti tecnologici, necessari al vero e proprio funzionamento dell'impianto, con nota a firma congiunta degli Assessori allo Sport ed ai Lavori Pubblici del Comune di Como si è richiesto a Regione Lombardia di destinare diversamente tali risorse, fermo l'impianto di destino, verso dette non rinviabili opere;
- ad esito di quanto sopra l'Amministrazione Comunale ha richiesto all'Associazione concessionaria una dettagliata relazione sullo stato dei luoghi e sulle priorità degli interventi;
- con nota pervenuta in data 02/11/2022 P.G. n. 79309/2022 l'Associazione ha formulato un quadro generale della situazione, riguardante le opere non assunte quali obbligo in sede di

sottoscrizione della Convenzione, che come tali sono espressamente escluse dalle valutazioni contenute nel presente Documento;

- gli interventi di manutenzione straordinaria da programmare nel breve termine sono necessari al mantenimento delle strutture annesse alla piscina a lago, per garantire la funzionalità dell'impianto nei prossimi anni;

- si tratta di interventi che in via prevalente e di urgenza riguarderanno l'impiantistica idraulica della vasca e degli spogliatoi, ma che necessariamente si devono estendere anche all'adeguamento della pavimentazione del Piano Vasca (più volte segnalato in sede di sopralluoghi ASL/ATS), all'esterno ai fabbricati, con la riqualificazione degli impianti fognari e della facciata su Viale Geno, addossata alla strada sita ad una quota superiore a quella degli edifici, da cui provengono infiltrazioni;

- per ridurre al minimo l'interferenza che i lavori di cui trattasi comporterebbero allo svolgimento dell'attività sportiva presso l'impianto natatorio nei mesi da Aprile ad Ottobre compresi, si è previsto di suddividere le lavorazioni in distinti ambiti di intervento, dando priorità alle lavorazioni previste per il ripristino della vasca, per poi intervenire sugli spogliatoi ed in ultimo concludere con le lavorazioni esterne;

Rilevato che:

- è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento in argomento, l'Arch. Maurizio Rossano Ostini;

- dinnanzi alle summenzionate necessità i tecnici del Settore Opere Pubbliche hanno predisposto, ai sensi e per gli effetti dell'art.23, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, il Documento di Fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento *de quo*, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- le opere previste sono meglio dettagliate nell'allegato documento di fattibilità, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- il quadro economico complessivo dell'intervento in argomento, dell'importo pari ad € 550.000,00 (I.V.A. inclusa), è qui di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO - RIQUALIFICAZIONE PISCINA DI VIALE GENO			
1	LAVORI		
	Ambito 1	196.262,00 €	
	Ambito 2	65.174,00 €	
	Ambito3	21.373,00 €	
	Ambito 4	92.044,00 €	
	Importo lavori (da computo)		374.853,00 €
	Di cui: oneri della sicurezza	20.000,00 €	- €
	TOTALE LAVORI (1)		374.853,00 €
2	SPESE		
	IVA 10%	37.485,30 €	
	INCARICO PROFESSIONALE lotto 1- PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, DL, CRE, coordinamento della sicurezza	45.355,00 €	
	INCARICO PROFESSIONALE lotto 2- PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, DL, CRE, coordinamento della sicurezza	22.156,00 €	
	INCARICO PROFESSIONALE lotto 3- PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, DL, CRE, coordinamento della sicurezza	6.449,00 €	
	INCARICO PROFESSIONALE lotto 4- PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, DL, CRE, coordinamento della sicurezza	30.950,00 €	
	INCARICO assistente tecnico al RUP per verifica progetto	4.000,00 €	
	Pratiche Enti, spese amministrative procedura, ecc	500,00 €	
	imprevisti ed arrotondamenti	20.252,88 €	
	Event. aumento prezzi	5.000,00 €	
	fondo incentivante (0,8%)	2.998,82 €	
	TOTALE SPESE (2)		175.147,00 €
1+2	TOTALE APPALTO (1+2)		550.000,00 €

- è stato precisato che, ai fini dell'applicazione della corretta aliquota IVA - considerato che gli impianti sportivi di quartiere sono qualificati quali opere di urbanizzazione secondaria e che gli interventi in progetto riguardanti la palazzina storica ed il manufatto edilizio satellite sono classificabili quali "ristrutturazione edilizia", così come definito dal DPR 380, art. 3, comma 1, lett. d), il riferimento normativo è il DPR 633/1972 e s.m.i., il D.L. n° 90 del 27/04/1990 e la L. 165

del 26/06/1990; si richiama, a tal proposito, anche la risposta dell' Agenzia delle Entrate n° 229 del 06.04.2021 la quale cita testualmente: “Si rammenta, per completezza, che possono, altresì, fruire dell'aliquota IVA del 10 per cento gli interventi di "restauro e risanamento conservativo" (lett. c), di "ristrutturazione edilizia" (lett. d) e di "ristrutturazione urbanistica" (lett. e) di cui all'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457, effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, come si evince dalla lettura del n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al d.P.R. n. 633 del 1972 e dell'art. 3, comma 11, del decreto-legge 27 aprile 1990, n. 90, convertito in legge 26 giugno 1990, n. 165”;

- il suddetto quadro economico sopra riportato è di larga massima e potrà, quindi, essere suscettibile di variazioni in fase di definizione delle successive fasi di progettazione;

Rilevato, altresì, che il presente documento di fattibilità è redatto, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – annualità 2022 – in sede di prossima variazione;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 28/11/2022 è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2022-2024, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n. 267/2000;

Dato atto che l'intervento di importo pari a € 550.000,00 Iva inclusa, trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4000 “*manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza piscine*” del Bilancio 2022/2024 – annualità 2022 –per €. 250.000,00 con contributo regionale e per €. 300.000,00 con Avanzo;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto:

- di approvare il documento di fattibilità tecnica ed economica in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 550.000,00 (I.V.A. compresa), come da quadro economico sopra riportato;

- di demandare al Dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 267/2000 e tenuto conto della Direttiva del Segretario Generale n°1 del 06.04.2016, Prot. gen. n.17646/16, recante “*Direttiva in merito alla disciplina sugli organi competenti all'adozione degli atti di approvazione di progetti e perizie di variante*”, ed il successivo aggiornamento, con Direttiva n. 1 del 18/04/2017;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, dal Direttore del Settore Opere Pubbliche, dal Direttore del Settore Risorse Economiche e Società Partecipate nonché dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 103, 2° comma, dello Statuto comunale;

Visto il D. Lgs n. 50/2016;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate quale parte integrante del presente atto;

1) di approvare il documento di fattibilità tecnica ed economica in argomento, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di € 550.000,00 (I.V.A. compresa), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come da quadro economico in premessa riportato, al fine dell'inserimento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 – annualità 2022;

2) di prendere atto che l'intervento di cui trattasi rientra nella fattispecie prevista dall'art. 127-
quaterdecies della tabella A parte III allegata al DPR n. 633/1972 e dall'art. 3 comma 11° del decreto legge n. 90/1990 convertito in legge n. 165/1990, in base al quale possono usufruire dell'aliquota IVA del 10% gli interventi di “ristrutturazione edilizia” (lett. d) e di “ristrutturazione urbanistica” (lett. e) di cui all'art. 31 della legge n. 457/1978 effettuati sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

3) di dare atto che l'intervento di cui trattasi, di importo pari a € 550.000,00 Iva inclusa, trova copertura finanziaria sul capitolo 2.06.01.02.4000 “manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza piscine” del Bilancio 2022/2024 – annualità 2022 –per € 250.000,00 con contributo regionale e per € 300.000,00 con Avanzo;

4) di demandare al Dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

5) di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA MARIA LAMARI

IL PRESIDENTE

ALESSANDRO RAPINESE