

**CENTRO DI RESPONSABILITÀ  
SETTORE 10 - OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTI MURA VIA BALESTRA (CUP: J12F22000660004 – CIG 9546578562):**

**\* DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, EX ART. 32, COMMA 2, DEL D. LGS. N. 50/2016 S.M.I.;**

**\* AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA L. N. 120/2020 AL COSTITUENDO RTI COMPOSTO DA “IMG SRL” (P. IVA 06869090156 - CODICE FORNITORE 5958), DI MILANO, E “ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL CON UNICO SOCIO” (P. IVA 09627590152 - CODICE FORNITORE 67282 ), DI MILANO.**

**\* IMPEGNO DI SPESA: EURO 129.313,87**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, intende procedere ad una serie di interventi interessanti parte della cerchia muraria medievale che racchiude la città murata; fra i vari interventi figura quello sulla Torre San Vitale e sulle mura ad essa collegate, in fregio alla Via Balestra, ed interessanti il primo tratto di Via Battisti;

- con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 10/10/2022 è stata approvata la *VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2022-2024, AI SENSI DELL'ART.175 DEL D.LGS. N. 267/2000 - PARTE INVESTIMENTI. AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024. AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2022/2023*, prevedendo lo stanziamento per l'esecuzione dell'intervento “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTI MURA VIA BALESTRA” sull'esercizio finanziario 2022;

- con determinazione dirigenziale n.2474/RG del 11.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata formalizzata, fra le varie, la nomina dell'Arch. Piera Pappalardo quale RUP dell'opera *de quo*;

- con determinazione dirigenziale n.2608/RG del 21.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio per la progettazione in unica fase, direzione lavori, cre, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CIG 9486757F85) dell'opera “MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTI MURA VIA BALESTRA” (CUP: J12F22000660004) in favore dell'ING. ANDREA ANTONIO BASSOLI (P.IVA 06088850968 - C.F. BSSNRN79H13F205I – COD. FORNIT. 67124), verso l'importo contrattuale di € 28.000,00, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%; contestualmente è stato imputato (imp. n.1716/2022) l'importo di €. 40.686,13, relativo alla spesa

complessiva del precitato incarico, sul capitolo 2.05.02.02.9820 “*Manutenzione straordinaria Torri*” del corrente esercizio finanziario, finanziati mediante *Fondi Frontalieri*;

- con Delibera di Giunta n.416 del 28.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori *de quo*, redatto dall’OE incarico in un’unica fase, ai sensi dell’art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell’importo complessivo di €. 170.000,00, così ripartiti:

- il Quadro Economico complessivo dell’intervento risulta essere il seguente:

Totale lavori		98.708,90 €
di cui oneri per la sicurezza		15.340,11 €
importo a base d'asta		83.368,79 €
iva al 22%		21.715,96 €
Incentivo ex art. 113		1.974,18 €
Spese tecniche	31.569,00 €	
Sconto offerto - 11,30539%	-3.569,00 €	
Importo di aggiudicazione	28.000,00 €	
oneri contributivi INARCASSA 4%	1.120,00 €	
IVA AL 22%	6.406,40 €	
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €	
economie da ribasso d'asta	4528,35	
Totale		40.686,13 €
contributo anac		30,00 €
imprevisti		6.712,21 €
arrotondamenti		172,62 €
<b>TOTALE</b>		<b>170.000,00 €</b>

Dato atto che l’intervento trova copertura finanziaria come segue:

- per €. 150.000,00 finanziati mediante *Fondi Frontalieri* sul capitolo 2.05.02.02.9820 “*Manutenzione straordinaria Torri*” del corrente esercizio finanziario, di cui €. 40.686,13 già imputati (imp. n.1716/2022) sul medesimo capitolo con la precitata determinazione dirigenziale n.2608/RG del 21.11.2022;

\* per €. 20.000,00 finanziati mediante *Avanzo* sul capitolo 2.05.02.02.9790 “*Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico edifici interesse storico, culturale e artistico*” del corrente esercizio finanziario;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché riordino della disciplina previgente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”:

- 0 art. 1 “*Oggetto e ambito di applicazione*”;
- 1 art. 36 c. 1 “*contratti sotto soglia*” che prevede quanto segue: “*l’affidamento e l’esecuzione*”

*di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese”;*

- 2 art. 36 c. 2 lett. a) *“Contratti sotto soglia”*, che consente per servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 l'affidamento diretto motivato;
- 3 art. 32 c. 2 *“Fasi delle procedure di affidamento”*, che per gli affidamenti di cui all'art. 36 c. 2 lett. a) prevede la possibilità di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni di scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti
- 4 art. 32 c. 5 *“fasi delle procedure di affidamento”*, che prevede che *“la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 c. 1, provvede all'aggiudicazione”;*

- il D. Lgs. 267/2000 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”* ed in particolare:

- 5 l'art. 107 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”;*
- 6 l'art. 151 comma *“Principi in materia di contabilità”;*
- 7 l'art. 192 *“Determinazioni a contrattare e relative procedure”*, che al comma 1 prevede: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:*
  - a) *il fine che il contratto intende perseguire;*
  - b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

- il D.P.R. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*, nelle parti non abrogate dal D. Lgs. 50/16;

Viste:

- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, ad oggetto: *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, come aggiornate con deliberazione n. 206 del 01/03/2018, che:

\* al par. 4.1.2. prevedono che *“La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto a essa equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante. In*

*applicazione dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, la determina a contrarre ovvero l'atto a essa equivalente contiene, almeno, l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali”;*

\* al par. 4.1.3. prevedono che *“Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell’art. 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”;*

Visti:

- l'art.1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, che prevede la possibilità di procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad €. 150.000,00 (estendendo, di fatto, il limite di € 40.000,00 previsto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016), anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’ [articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#);

- il successivo punto 3, che testualmente recita: *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell’[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)";*

- l'[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), secondo periodo, che testualmente recita : *"Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettere a\) e b\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*;

Richiamata la nota del 29.12.2022 del RUP, l’arch. Piera Pappalardo, dalla quale si evince quanto segue:

\* il RUP, per quanto riguarda l’affidamento dei lavori in oggetto ha avviato su SINTEL una procedura di *“Affidamento diretto previa richiesta di preventivi”* (ID 163373700), invitando n.2 OE a presentare la propria offerta entro le ore 09.30 di mercoledì 28 dicembre 2022;

\* scaduto il termine per la presentazione dell’offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, risulta che l’unica offerta pervenuta è quella del OE **“IMG SRL” (P. IVA 06869090156 - CODICE FORNITORE 5958), DI MILANO**, che ha offerto uno sconto del 5,23% sull’importo a base di gara;

\* a seguito dell’offerta il quadro economico complessivo è stato rideterminato dal RUP come segue:

Totale lavori di progetto	98.708,90 €	
---------------------------	-------------	--

di cui oneri per la sicurezza	15.340,11 €	
importo a base d'asta	83.368,79 €	
sconto di aggiudicazione 5,23%	4.360,19 €	
importo scontato	79.008,60 €	
Importo contrattuale (scontato + os.)		94.348,71 €
iva su importo lavori contrattuale al 22%		20.756,72 €
Incentivo su lavori ex art. 113		1.974,18 €
Spese tecniche	31.569,00 €	
Sconto offerto - 11,30539%	-3.569,00 €	
Importo di aggiudicazione	28.000,00 €	
oneri contributivi INARCASSA 4%	1.120,00 €	
IVA AL 22%	6.406,40 €	
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €	
economie da ribasso d'asta	4528,35	
Totale		40.686,13 €
contributo anac		30,00 €
imprevisti		6.712,21 €
economie da ribasso		5.319,43 €
arrotondamenti		172,62 €
<b>TOTALE</b>		<b>170.000,00 €</b>

Preso atto che:

- il precitato OE ha dichiarato di voler eseguire l'intervento in RTI, composto da:

\* IMG SRL” (P. IVA 06869090156 - CODICE FORNITORE 5958 - MANDATARIO), DI MILANO

\* “ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL CON UNICO SOCIO” (P. IVA 09627590152 - CODICE FORNITORE 67282 - MANDANTE ), DI MILANO;

- il Rup, con la summenzionata nota, ha proposto:

\* di approvare la procedura di “*Affidamento diretto previa richiesta di preventivi*” espletata sulla piattaforma Sintel (ID 163373700);

\* di aggiudicare, pendenti verifiche, l'appalto *de quo* al precitato RTI, verso l'importo contrattuale di €. 94.348,71, oltre IVA;

\* di impegnare l'importo di €. 129.313,87 come segue:

2.05.02.02.9820	
Manutenzione straordinaria Torri, mura cittadine e aree pubbliche di stretta pertinenza _____modalità di finanziamento: frontalieri	109.313,87 €
2.05.02.02.9790	
Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico edifici interesse storico, culturale e artistico _____ Modalità finanziamento: avanzo	20.000,00 €
<b>TOTALE Nuovi impegni</b>	<b>129.313,87 €</b>

\* di avviare il contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), della Legge 120/2020 e s.m.i.;

Rilevato che:

- il componenti del precitato RTI hanno autocertificato, ai sensi del D.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

- si ritiene applicabile l'art. 32, comma 10, lett. b), del D.lgs. 50/2016 in base al quale il termine dilatorio per la stipula del contratto, previsto dall'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, non si applica alla presente aggiudicazione;

- la stipula del contratto con l'RTI aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;

- la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

1) di approvare gli elaborati di gara e la procedura di “*Affidamento diretto previa richiesta di preventivi*” (ID 163373700) espletata sulla piattaforma Sintel;

2) di aggiudicare, pendenti verifiche, l'appalto *de quo* al costituendo RTI, composto da:

\* IMG SRL” (P. IVA 06869090156 - CODICE FORNITORE 5958 - MANDATARIO), DI MILANO

\* “ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL CON UNICO SOCIO” (P. IVA 09627590152 - CODICE FORNITORE 67282 - MANDANTE ), DI MILANO;

verso l'importo contrattuale di €. 94.348,71, oltre IVA;

3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata;

4) di impegnare l'importo di €. 129.313,87 come segue:

2.05.02.02.9820	
Manutenzione straordinaria Torri, mura cittadine e aree pubbliche di stretta pertinenza _____modalità di finanziamento: frontalieri	109.313,87 €
2.05.02.02.9790	
Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico edifici interesse storico, culturale e artistico _____ Modalità finanziamento: avanzo	20.000,00 €
TOTALE Nuovi impegni	129.313,87 €

5) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

6) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, come sopra riportato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento

derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°45 del 29/11/2022 – prot. gen. n.88893/22, di attribuzione delle funzioni di direzione del “Settore 10- Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

di aggiudicare, pendenti verifiche, l'appalto *de quo* al costituendo RTI, composto da:

\* IMG SRL” (P. IVA 06869090156 - CODICE FORNITORE 5958 - MANDATARIO), DI MILANO

\* “ANNA LUCCHINI RESTAURI SRL CON UNICO SOCIO” (P. IVA 09627590152 - CODICE FORNITORE 67282 - MANDANTE ), DI MILANO;

verso l'importo contrattuale di €. 94.348,71, oltre IVA;

3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scambio di corrispondenza, anche tramite posta elettronica certificata, secondo l'uso del commercio;

4) di dare atto, altresì, che la stipula è sottoposta alla condizione sospensiva del positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazione mendace;

5) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

Totale lavori di progetto	98.708,90 €	
di cui oneri per la sicurezza	15.340,11 €	
importo a base d'asta	83.368,79 €	
sconto di aggiudicazione 5,23%	4.360,19 €	
importo scontato	79.008,60 €	
Importo contrattuale (scontato + os.)		94.348,71 €
iva su importo lavori contrattuale al 22%		20.756,72 €
Incentivo su lavori ex art. 113		1.974,18 €
Spese tecniche	31.569,00 €	
Sconto offerto - 11,30539%	-3.569,00 €	
Importo di aggiudicazione	28.000,00 €	

oneri contributivi INARCASSA 4%	1.120,00 €	
IVA AL 22%	6.406,40 €	
Incentivo ex art. 113 su servizi	631,38 €	
economie da ribasso d'asta	4528,35	
<b>Totale</b>		<b>40.686,13 €</b>
contributo anac		30,00 €
imprevisti		6.712,21 €
economie da ribasso		5.319,43 €
arrotondamenti		172,62 €
<b>TOTALE</b>		<b>170.000,00 €</b>

6) di impegnare l'importo di €. 129.313,87 come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2022	S	05.02	2.02.01.10.000	2.05.02.02.9820	manutenzione straordinaria Torri	€. 109.313,87	-	2022	-----	

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2022	S	05.02	2.02.01.10.999	2.05.02.02.9790	Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico Musei	€. 20.000,00	-	2022	-----	

7) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'[articolo 80 del D. Lgs 50/2016](#), ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

8) di procedere alla pubblicazione dell'esito de procedure, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

9) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente del Settore  
Arch. Luca Colombo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico -  
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e  
norme collegate

Allegati:

- proposta del Rup
- Lettera di invito
- Allegato A – DGUE
- Allegati A1 – Integrazione DGUE
- Allegato B (tracciabilità);
- Patto di integrità;
- comunicazione privacy
- Report di procedura 163373700



- *Compatibilità Monetaria*