



SETTORE OPERE PUBBLICHE

ID: : 39957623 /2023

Como, 14 aprile 2023

Spett.
 Segretario Comunale
 Dott.ssa Maria Lamari

Spett.
 Settore Patrimonio
 Ing. Antonio Ferro

Sede

OGGETTO: Concessione dell'impianto sportivo di Viale Geno n. 14 all'associazione sportiva dilettantistica Como Nuoto. Riscontro richiesta consiglieri comunali lista Svolta Civica

Con riferimento alla comunicazione di cui all'oggetto, si comunica quanto di seguito:

- L'art. 8 – Progetto tecnico prevede che: “La concessionaria si impegna ad attuare, a propria cura e spese il progetto tecnico presentato in sede di gara. In particolare: a) In relazione agli interventi di messa a norma/riqualificazione dell'impianto sportivo la Concessionaria dovrà procedere all'esecuzione degli interventi previsti entro e non oltre mesi sei dalla data di consegna della struttura e secondo le prescrizioni del competente UTC e in conformità alle normative regolanti l'esecuzione di opere edilizie/impiantistiche;

RISPOSTA : L'UTC non ha avuto comunicazioni in ordine all'avvio degli interventi di messa a norma, né cognizione e fornito indicazioni sui lavori

- b) In relazione al programma di manutenzione ordinaria e straordinaria volto a garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale e della sicurezza dell'impianto nel corso della concessione lo stesso dovrà essere eseguito nei modi e tempi previsti nel progetto presentato e sotto l'alta sorveglianza del competente UTC, al quale dovrà essere inviata annualmente relazione sugli interventi eseguiti. [...]”.

RISPOSTA: L'UTC non ha avuto comunicazioni in ordine all'esecuzione del programma di manutenzione né ricevuto relazione sugli interventi eseguiti da parte del concessionario

A integrazione di quanto citato si evidenzia che stante la concessione di un finanziamento regionale per la realizzazione della copertura temporanea della piscina ed a fronte della rappresentazione, da parte dell'associazione, di tutta una serie di problematiche manutentive degli impianti al servizio diretto della vasca tali da poterne pregiudicare il futuro funzionamento, questo Settore ha predisposto un Documento di fattibilità tecnica ed economica per poter dirigere su questi interventi i fondi regionali, incrementati da un finanziamento con proprie risorse di bilancio

Detto documento è stato preceduto dalla richiesta di una dettagliata relazione tecnica sullo stato dei luoghi, inoltrata dall'Associazione che si allega alla presente, la quale doveva ed ha chiaramente esplicitato le necessità e la non riconducibilità o concorrenza degli interventi a quelli convenzionalmente previsti e da eseguire a propria cura e spese.

Il Direttore del Settore 10
 Opere Pubbliche
 Arch. Luca Colombo