



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 37
REGISTRO GENERALE N. 1555
IN DATA 29-06-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: PISCINA SINIGAGLIA, MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE (CUP: J17H21000290004). * AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO, NELL' AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO PER ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL' ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6) DEL DPR 380/2001 NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCORDO QUADRO N. 2 IMPIANTI SPORTIVI (CIG 94690814D6). * AVVIO CONTRATTO ATTUATIVO N. 2 (CIG FIGLIO: 99221354D3) IN FAVORE DELLA DITTA MAR.SAL RESTAURI SRL (P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324). * APPROVAZIONE RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO. * IMPEGNO DI SPESA: EURO 785.351,33

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all' *ACCORDO QUADRO N. 2) IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 94690814D6)* è stato stipulato con l'operatore economico "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA), regolare contratto in forma pubblica amministrativa Rep. n° 3709, sottoscritto in data 17/05/2023;
- ai sensi dell'art. 16 del "Capitolato Speciale descrittivo prestazionale" dell'Accordo Quadro di cui trattasi, rientrano nell'ambito del predetto Accordo Quadro anche gli interventi di manutenzione straordinaria che vengono affidati all'aggiudicatario dell'Accordo Quadro nel rispetto degli importi minimo e massimo di cui all'art. 20 del suddetto Capitolato speciale, applicando il medesimo ribasso offerto in sede di gara per l'affidamento dell'Accordo Quadro medesimo, previa approvazione degli stessi da parte della Stazione Appaltante;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 31/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo inerente l'intervento in argomento, predisposto dall'operatore economico incaricato "Studiogamma S.r.l." (COD.FISC/P.IVA 02163000132 – COD. FORNIT. 14744), ai sensi

dell'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 860.377,56 (I.V.A. 22% compresa) come da seguente quadro economico:

PISCINA SINIGAGLIA MOSAICO VASCA E OPERE DI RIQUALIFICAZIONE		
VOCI DI SPESA	IMPORTO	
A) IMPORTO LAVORI		
<i>A.1 - Riqualificazione vasca natatoria</i>		326.962,74 €
<i>A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture</i>		85.679,07 €
<i>A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi</i>		26.378,65 €
<i>A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)</i>		23.506,59 €
<i>A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)</i>		55.019,42 €
<i>A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)</i>		8.561,62 €
<i>A.7 - Oneri della sicurezza</i>		39.593,45 €
TOTALE A)		565.701,55 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>B.1 - Spese tecniche</i>		
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA		39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA		68.682,23 €
Estensione incarico professionale		6.344,00 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016)		- €
<i>B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto</i>		
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC		- €
<i>B.3 - Imprevisti</i>		
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)	8%	45.256,12 €
<i>B.4 - IVA</i>		
IVA su lavori/forniture (Totale A)	22 %	124.454,34 €
IVA su imprevisti	22 %	9.956,35 €
<i>B.5 - Altre somme a disposizione</i>		
TOTALE B)		294.676,01 €
TOTALE GENERALE (A+B)		860.377,56 €

dando atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 22/05/2023, da

sottoporre a ratifica da parte del Consiglio Comunale, è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, annualità 2023, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n. 267/2000, con la quale, tra l'altro, sono stati previsti gli stanziamenti per la copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi per €. 785.351,33 sul cap. 2.06.01.02/9110 "Ristrutturazione Complesso Sportivo Sinigaglia" finanziato con Avanzo; si precisa che l'importo residuo di €. 75.026,23 risulta essere già impegnato giusti imp. n. 931/2021 e n. 779/2023;

Richiamata la comunicazione del 26/06/2023, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale il Dirigente del Settore "10 - Opere Pubbliche" in qualità di RUP ad interim dell'intervento *de quo*, ha dichiarato quanto segue:

- l'intervento *de quo* rientra nell'ambito del summenzionato "ACCORDO QUADRO N. 2 – IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 94690814D6)" e, pertanto, l'esecuzione verrà affidata all'operatore economico aggiudicatario di tale ACCORDO QUADRO, ditta "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 19,87600%);

* il quadro economico dell'intervento *de quo* è rideterminato come segue:

VOCI DI SPESA	IMPORTO PROG. ESECUTIVO	IMPORTO DI AFFIDAMENTO CONTR. ATT. 2 (A.Q. 2)
A) IMPORTO LAVORI		
A.1 - Riqualficazione vasca natatoria	326.962,74 €	326.962,74 €
A.2 - Riqualficazione manto impermeabile coperture	85.679,07 €	85.679,07 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi	26.378,65 €	26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)	23.506,59 €	23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)	55.019,42 €	55.019,42 €
A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)	8.561,62 €	8.561,62 €
A.8 - Totale importo soggetto a ribasso (Somma A1...A6)	526.108,09 €	526.108,09 €
A.9 - Sconto contrattuale secondo Accordo Quadro 2	19,876%	-104.569,24 €
A.10 - Importo scontato secondo Accordo Quadro 2		421.538,85 €
A.7 - Oneri della sicurezza	39.593,45 €	39.593,45 €
TOTALE LAVORI A)	565.701,55 €	461.132,30 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 - Spese tecniche		
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA	39.982,97 €	39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA	68.682,23 €	68.682,23 €
Estensione incarico professionale - Det. Dir. RG 994 del 21.04.2023	6.344,00 €	6.344,00 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016)	0,00 €	11.314,03 €
B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto		
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC	0,00 €	0,00 €
B.3 - Imprevisti		
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)	8%	45.256,12 €
B.4 - IVA		
IVA su lavori/forniture (Totale A)	22%	124.454,34 €
IVA su imprevisti	22%	9.956,35 €
B.5 - Altre somme a disposizione: Economie da ribasso		0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	294.676,01 €	399.245,26 €
TOTALE GENERALE (A+B)	860.377,56 €	860.377,56 €

- l'importo complessivo pari a €. 860.377,56 trova copertura finanziaria sul cap. 2.06.01.02.9110 "Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia" del bilancio 2023/2025 come di seguito riportato:

* €. 75.026,23 relativo all'incarico professionale affidato allo "Studiogamma srl" di Como già impegnato per €. 68.682,23 con DD RG n° 1395/2021, impegno n. 931/2021 e con DD RG n. 994 del 21/04/2023 - impegno n. 779/2023 per €. 6.344,00=;

* €. 785.351,33 finanziato con Avanzo da imputare come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	06.01	2.02.01.10.007	2.06.01.02/9110	Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia	€ 785.351,33	-	2023		

Ritenuto di dare avvio in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n. 2 (CIG FIGLIO: 99221354D3), inerente l'intervento in questione affidandone l'esecuzione alla Ditta "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), con sede a Napoli (NA), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 461.132,30 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 39.593,45 - esclusa IVA 22%, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;

* di imputare l'importo complessivo di € 860.377,56 (IVA COMPRESA) come sopra indicato;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°18 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di avviare il contratto attuativo n. 2 (CIG FIGLIO: 99221354D3), inerente l'intervento in questione, affidandone l'esecuzione nell'ambito dell' "ACCORDO QUADRO N. 2 – IMPIANTI SPORTIVI (CIG: 94690814D6)", in favore all'operatore economico "MAR.SAL. RESTAURI SRL" (C.F. / P.IVA 05748201216 - COD. FORN. 67324), alle medesime condizioni contrattuali in essere (ribasso del 19,87600%) verso l'importo contrattuale di €. 461.132,30 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €. 39.593,45 - esclusa IVA 22%, stipulando regolare lettera commerciale;

2) di approvare rideterminazione del quadro economico dell'intervento de quo come di seguito riportato:

VOCI DI SPESA	IMPORTO PROG. ESECUTIVO	IMPORTO DI AFFIDAMENTO CONTR. ATT. 2 (A.Q. 2)
A) IMPORTO LAVORI		
A.1 - Riqualificazione vasca natatoria	326.962,74 €	326.962,74 €
A.2 - Riqualificazione manto impermeabile coperture	85.679,07 €	85.679,07 €
A.3 - Opere di adeguamento parapetto trampolino tuffi	26.378,65 €	26.378,65 €
A.4 - Sostituzione sauna (spogliatoio maschile)	23.506,59 €	23.506,59 €
A.5 - Opere meccaniche (circuito di mandata e di ripresa)	55.019,42 €	55.019,42 €
A.6 - Opere elettriche (linee alimentazione saune e bagni turchi)	8.561,62 €	8.561,62 €
A.8 - Totale importo soggetto a ribasso (Somma A1...A6)	526.108,09 €	526.108,09 €
A.9 - Sconto contrattuale secondo Accordo Quadro 2 19,876%		-104.569,24 €
A.10 - Importo scontato secondo Accordo Quadro 2		421.538,85 €
A.7 - Oneri della sicurezza	39.593,45 €	39.593,45 €
TOTALE LAVORI A)	565.701,55 €	461.132,30 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1 - Spese tecniche		
Spese tecniche ai sensi del DM Ministero della Giustizia del 17/06/2016, Casse previdenziali professionali, comprensivo di IVA	39.982,97 €	39.982,97 €
Incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, coordinamento sicurezza, DL, DO, CRE, comprensivo di oneri previdenziali, comprensivo di IVA	68.682,23 €	68.682,23 €
Estensione incarico professionale - Det. Dir. RG 994 del 21.04.2023	6.344,00 €	6.344,00 €
Attività tecnica interna (art.113 D.Lgs.50/2016)	0,00 €	11.314,03 €
B.2 - Spese per espletamento della gara di appalto		
Spese per pubblicazione gara, contributo ANAC	0,00 €	0,00 €
B.3 - Imprevisti		
Imprevisti (su opere civili ed impiantistiche)	8%	45.256,12 €
B.4 - IVA		
IVA su lavori/forniture (Totale A)	22%	124.454,34 €
IVA su imprevisti	22%	9.956,35 €
B.5 - Altre somme a disposizione: Economie da ribasso		0,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	294.676,01 €	399.245,26 €
TOTALE GENERALE (A+B)	860.377,56 €	860.377,56 €

3) di imputare l'importo complessivo di €. 860.377,56 sul cap. 2.06.01.02.9110 "Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia" del bilancio 2023/2025 come segue:

* €. 75.026,23 relativo all'incarico professionale affidato allo "Studiogamma srl" di Como già impegnato per €. 68.682,23 con DD RG n° 1395/2021, impegno n. 931/2021 e con DD RG n. 994 del 21/04/2023 - impegno n. 779/2023 per €. 6.344,00=;

* €. 785.351,33 finanziato con Avanzo da imputare come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	06.01	2.02.01.10.007	2.06.01.02/9110	Ristrutturazione complesso sportivo Sinigaglia	€ 785.351,33	-	2023		

4) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo

del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.lgs. 33/2013;
5) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell’aggiudicazione di cui all’art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016ⁱ.

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

firmato digitalmente ai sensi del codice dell’amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ *Allegati: proposta del RUP - compatibilità monetaria*