

Tablelle osservatorio Settembre 2023 - Lombardia

LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		Delta offerta			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		0,8%	-5,0%	-3,2%	-4,5%
	provincia senza capoluogo		-3,2%	-6,4%	-3,0%	-7,3%
Brescia	comune		-6,3%	-2,3%	-1,3%	-1,7%
	provincia senza capoluogo		-5,6%	-2,1%	-2,2%	-13,5%
Como	comune		-3,5%	-7,5%	-5,1%	-12,6%
	provincia senza capoluogo		-5,1%	-8,9%	-6,6%	-10,6%
Cremona	comune		-4,0%	-4,3%	0,7%	2,3%
	provincia senza capoluogo		-0,9%	-7,4%	-5,9%	-6,3%
Lecco	comune		-3,7%	-8,4%	-11,5%	-11,4%
	provincia senza capoluogo		-1,7%	-6,9%	-12,9%	-18,3%
Lodi	comune		-7,0%	-19,5%	-8,8%	-11,8%
	provincia senza capoluogo		-7,2%	-12,3%	-11,1%	-15,8%
Mantova	comune		-5,9%	2,9%	-1,6%	-4,4%
	provincia senza capoluogo		-6,0%	-8,4%	-9,4%	-11,8%
Milano	comune		-4,9%	5,3%	12,6%	32,9%
	provincia senza capoluogo		-10,5%	-11,5%	-8,2%	-1,1%
Monza e della Brianza	comune		-9,3%	-8,3%	-4,7%	2,8%
	provincia senza capoluogo		-8,9%	-9,4%	-9,2%	-3,6%
Pavia	comune		-9,5%	-12,4%	-9,5%	-3,2%
	provincia senza capoluogo		-3,8%	0,3%	-1,7%	-8,8%
Sondrio	comune		-7,4%	-8,2%	5,4%	-14,2%
	provincia senza capoluogo		3,8%	1,5%	-1,0%	-12,3%
Varese	comune		1,7%	-2,7%	0,0%	-4,6%
	provincia senza capoluogo		-8,7%	-12,0%	-9,0%	-15,1%
REGIONE			-6,1%	-4,9%	-2,2%	-0,2%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		Media di €/mq	Delta prezzo			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		2.362 €	1,8%	1,7%	2,7%	4,4%
	provincia senza capoluogo		1.367 €	0,7%	2,1%	3,0%	3,2%
Brescia	comune		1.882 €	2,5%	3,5%	3,6%	3,7%
	provincia senza capoluogo		2.092 €	2,4%	3,2%	3,9%	4,2%
Como	comune		2.611 €	-2,9%	-3,3%	-1,9%	0,4%
	provincia senza capoluogo		1.921 €	1,3%	2,5%	1,8%	3,1%
Cremona	comune		1.367 €	-1,6%	1,1%	5,2%	5,7%
	provincia senza capoluogo		1.270 €	1,2%	1,2%	4,1%	7,6%
Lecco	comune		2.113 €	-0,5%	1,4%	1,3%	1,1%
	provincia senza capoluogo		1.461 €	1,5%	0,8%	0,1%	-1,4%
Lodi	comune		1.755 €	-0,2%	-2,3%	-1,2%	-1,0%
	provincia senza capoluogo		1.213 €	0,8%	-0,8%	0,2%	-0,6%
Mantova	comune		1.560 €	2,0%	4,0%	5,9%	7,9%
	provincia senza capoluogo		1.078 €	0,3%	0,3%	1,3%	2,1%
Milano	comune		5.301 €	0,9%	2,2%	2,9%	3,6%
	provincia senza capoluogo		2.066 €	0,6%	1,4%	2,8%	4,2%
Monza e della Brianza	comune		2.661 €	1,1%	1,4%	3,5%	2,8%
	provincia senza capoluogo		1.863 €	0,5%	0,8%	2,0%	2,6%
Pavia	comune		2.232 €	0,3%	-1,5%	1,4%	1,7%
	provincia senza capoluogo		1.059 €	-0,8%	-1,2%	-0,9%	-1,0%
Sondrio	comune		1.368 €	0,4%	0,4%	0,8%	-0,4%
	provincia senza capoluogo		1.997 €	2,5%	1,2%	2,9%	0,3%
Varese	comune		1.650 €	3,2%	3,6%	1,4%	2,0%
	provincia senza capoluogo		1.491 €	1,6%	2,1%	1,2%	1,2%
REGIONE			2.501 €	0,7%	2,5%	5,4%	6,7%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		Delta domanda			
			3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		4,3%	-11,6%	6,8%	7,5%
	provincia senza capoluogo		-0,1%	-0,1%	10,5%	6,7%
Brescia	comune		2,6%	-11,2%	-4,9%	-0,1%
	provincia senza capoluogo		0,2%	-8,4%	4,6%	-0,6%
Como	comune		-9,6%	-11,4%	-3,6%	5,0%
	provincia senza capoluogo		-7,0%	-15,4%	-6,3%	-5,5%
Cremona	comune		-4,1%	-15,5%	-7,9%	-12,9%
	provincia senza capoluogo		-0,2%	-1,8%	9,4%	7,5%
Lecco	comune		4,2%	-3,6%	7,3%	-2,3%
	provincia senza capoluogo		-8,6%	-6,4%	2,5%	2,4%
Lodi	comune		2,9%	-1,0%	-4,0%	8,5%
	provincia senza capoluogo		-1,3%	-4,3%	2,7%	13,8%
Mantova	comune		18,0%	19,9%	14,8%	19,9%
	provincia senza capoluogo		9,4%	8,0%	6,8%	5,6%
Milano	comune		-7,6%	-26,1%	-23,4%	-20,7%
	provincia senza capoluogo		-1,2%	-11,6%	-4,2%	-5,3%
Monza e della Brianza	comune		-7,4%	-26,0%	-15,2%	-9,3%
	provincia senza capoluogo		-1,4%	-10,6%	0,2%	0,1%
Pavia	comune		-6,2%	-16,5%	-11,0%	-5,9%
	provincia senza capoluogo		-5,0%	-7,3%	1,5%	-3,0%
Sondrio	comune		-2,9%	7,8%	1,0%	0,8%
	provincia senza capoluogo		5,8%	-3,6%	11,8%	-1,3%
Varese	comune		-4,9%	-8,0%	3,2%	-11,4%
	provincia senza capoluogo		1,6%	-6,2%	6,3%	11,0%
REGIONE			-4,2%	-16,0%	-9,9%	-6,9%

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability single			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		16,5%	-0,4	0,9	0,1	-3,8
	provincia senza capoluogo		45,9%	-1,5	-1,6	-3,6	-7,6
Brescia	comune		12,8%	-3,3	-2,4	-5,1	-7,9
	provincia senza capoluogo		24,5%	-4,2	-3,0	-2,6	-5,5
Como	comune		13,1%	-0,7	0,3	-2,6	-4,8
	provincia senza capoluogo		28,1%	-1,9	-1,3	-3,8	-6,9
Cremona	comune		40,1%	-1,1	-3,0	-5,4	-11,3
	provincia senza capoluogo		52,4%	-1,9	-3,1	-4,8	-10,1
Lecco	comune		20,1%	-2,1	1,0	-2,0	-4,6
	provincia senza capoluogo		44,0%	-3,5	-1,4	-0,6	-6,0
Lodi	comune		32,9%	-2,0	-0,8	2,2	-1,2
	provincia senza capoluogo		55,9%	-3,8	-3,9	-4,2	-8,2
Mantova	comune		29,6%	-1,1	-4,8	-4,5	-9,5
	provincia senza capoluogo		57,3%	-1,7	-0,9	-1,3	-3,0
Milano	comune		2,8%	-1,1	-1,1	-1,3	-3,6
	provincia senza capoluogo		20,4%	-1,4	-2,1	-3,3	-8,3
Monza e della Brianza	comune		13,9%	-2,2	-2,4	-4,9	-9,9
	provincia senza capoluogo		26,2%	-1,0	-0,4	-2,4	-6,9
Pavia	comune		23,6%	-3,0	2,5	-0,2	-8,5
	provincia senza capoluogo		61,1%	-1,7	-0,2	-0,8	-4,4
Sondrio	comune		42,8%	3,5	3,2	0,6	-6,5
	provincia senza capoluogo		36,4%	-2,0	-3,2	-3,4	-10,4
Varese	comune		36,3%	-1,1	0,8	-2,5	0,1
	provincia senza capoluogo		41,1%	-0,6	-1,8	-1,4	-5,4
REGIONE			27,0%	-1,3	-2,0	-3,1	-8,6

Fonte dati: Immobiliare.it Insights



LOMBARDIA	Capoluoghi di provincia		% accessibilità	Delta affordability coppia			
				3 mesi	6 mesi	9 mesi	12 mesi
Bergamo	comune		50,6%	0,9	4,1	-1,8	-4,9
	provincia senza capoluogo		80,8%	-0,7	-0,9	-1,9	-4,5
Brescia	comune		56,4%	-1,5	-3,3	-6,0	-6,1
	provincia senza capoluogo		56,2%	-3,2	-2,5	-4,3	-8,5
Como	comune		44,4%	-0,6	-1,6	-1,6	-4,9
	provincia senza capoluogo		66,5%	-1,3	-1,8	-3,3	-6,5
Cremona	comune		76,7%	-0,4	-0,1	-3,2	-7,1
	provincia senza capoluogo		86,5%	0,2	-0,5	-1,6	-3,5
Lecco	comune		60,2%	0,5	6,1	6,2	2,9
	provincia senza capoluogo		82,3%	-1,3	-1,6	-0,3	-3,3
Lodi	comune		73,1%	-0,4	1,4	5,4	0,9
	provincia senza capoluogo		93,4%	-0,7	-0,4	0,0	-2,0
Mantova	comune		64,3%	-1,4	-5,1	-3,7	-6,2
	provincia senza capoluogo		90,6%	-0,1	1,1	2,2	1,8
Milano	comune		20,4%	-2,8	-4,0	-5,7	-10,0
	provincia senza capoluogo		62,9%	-2,4	-2,5	-3,1	-7,2
Monza e della Brianza	comune		42,3%	-4,5	-3,7	-7,8	-9,8
	provincia senza capoluogo		66,9%	-1,2	-0,7	-2,6	-5,8
Pavia	comune		62,3%	1,8	6,4	3,8	-2,8
	provincia senza capoluogo		93,1%	-1,0	-0,2	-1,0	-1,6
Sondrio	comune		81,8%	3,1	3,5	1,7	-0,7
	provincia senza capoluogo		68,5%	-1,7	-2,9	-2,4	-6,7
Varese	comune		71,4%	-1,4	0,2	-0,6	-0,6
	provincia senza capoluogo		81,1%	-1,6	-2,2	-2,6	-3,2
REGIONE			56,6%	-1,5	-2,8	-4,7	-9,7

Fonte dati: Immobiliare.it Insights

