



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **383** di Registro

Seduta del 10-11-2023

Il Presidente: Alessandro RAPINESE

Il Vice Segretario Generale aggiunto: Dott. Valentino Chiarion.

Sono presenti al momento della votazione:

RAPINESE ALESSANDRO	SINDACO	Presente
ROPERTO NICOLETTA	VICE SINDACO	Presente
ANSELMI NICOLETTA	ASSESSORE	Presente
FONTANA ALBERTO	ASSESSORE	Presente
CAPPELLETTI MICHELE	ASSESSORE	Presente
CIABATTONI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
BODERO MACCABEO CHIARA	ASSESSORE	Presente
DORIA MONICA	ASSESSORE	Presente
COLOMBO ENRICO	ASSESSORE	Presente
QUAGLIARINI FRANCESCA ROMANA	ASSESSORE	Presente

OGGETTO: SVILUPPO URBANISTICO DELL'AREA DI MUGGIO PER LA REALIZZAZIONE DEL "QUARTIERE DELLO SPORT" - APPROVAZIONE DEL QUADRO ESIGENZIALE CON ALLEGATO MASTERPLAN.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- le linee programmatiche di mandato approvate con D.C.C. n. 26 del 14 settembre 2022, prefigurano la conferma della vocazione del quartiere di Muggiò quale sede del principale polo sportivo cittadino con la previsione di nuove infrastrutture, nello specifico la piscina olimpionica, il palazzetto dello sport e il palazzetto del ghiaccio;
- il D.U.P. - Documento Unico di Programmazione per il triennio 2024/2026 indica una serie di obiettivi strategici per il polo sportivo di Muggiò;

Dato atto che per l'attuazione degli obiettivi sopra indicati, il Comune di Como, oltre ai finanziamenti già assegnati, potrebbe inoltre beneficiare di ulteriori finanziamenti da impiegare nell'area di Muggiò, tra cui quello destinato nel territorio della Regione Lombardia per la realizzazione del nuovo Centro Tecnico della FISG - Federazione Italiana Sport del Ghiaccio;

Considerato che detti finanziamenti potranno essere destinati all'area di proprietà comunale in località Muggiò, compresa tra le vie Canturina e Muggiò e attraversata dalla via Sportivi Comaschi, attualmente utilizzata per gli spettacoli viaggianti e aree a parcheggio, oltre ad ospitare gli esistenti e ormai datati impianti della Piscina olimpionica, omologata nel 1981 e chiusa nel 2019, e del Palazzetto, inaugurato nel 1972 ed utilizzato fino al 2013, per i quali l'Amministrazione si è già espressa per la sostituzione;

Considerato ancora che gli obiettivi che si intendono perseguire, sono finalizzati a:

- creare valore pubblico aggregativo e sociale per lo sviluppo educativo delle nuove generazioni, accrescendo l'interesse per lo sport e la promozione del benessere psicofisico connesso alla pratica dell'attività sportiva;
- potenziare l'attività multidisciplinare delle pratiche sportive a livello agonistico;

e pertanto le conseguenti azioni saranno volte alla realizzazione di un complesso di nuovi e performanti impianti sportivi, connessi ed integrati con gli impianti già esistenti, al fine di realizzare il nuovo *Quartiere dello Sport* in località Muggiò;

Atteso che :

- l'area interessata dalle nuove previsioni è di proprietà del Comune di Como, presenta una superficie di circa 60.000 mq e risulta conforme dal punto di vista urbanistico;
- il vigente P.G.T. - Piano di Governo del Territorio nello specifico classifica l'area
 - nel Piano delle Regole come *SV6 Aree a verde urbano e servizi*;
 - nel Piano dei Servizi come *Centri ed impianti sportivi e ricreativi e Parcheggi e Autorimesse*;

Dato atto, che per perseguire gli obiettivi sopra indicati, su indicazione dell'Amministrazione Comunale:

- è stato elaborato il quadro esigenziale per lo sviluppo urbanistico dell'area di Muggiò con correlato masterplan, per l'analisi della fattibilità di due alternative progettuali;
- il nuovo Quartiere dello Sport avrà quale carattere distintivo la compresenza di attrezzature e spazi pubblici di qualità a carattere sportivo, ludico, ricreativo e aggregativo, contemplando anche la possibilità di prevedere spazi con destinazioni d'uso complementari ed integrative, tra cui la ristorazione e il commerciale, funzionalmente connessi alle attività del Quartiere;

Ritenuto che l'area di Muggiò per dimensioni, localizzazione entro il tessuto urbanizzato e accessibilità, sia mediante il trasporto pubblico che privato, presenta le caratteristiche idonee per ospitare i nuovi impianti sportivi, secondo le due alternative progettuali come di seguito descritte:

- l'*Alternativa 1* prevede:
 - la nuova piscina olimpionica, con annesse due ulteriori vasche di dimensioni minori per l'allenamento e la riabilitazione e altre due vasche collocate all'esterno dell'impianto per l'utilizzo stagionale;
 - il Centro Tecnico della Federazione Italiana Sport del Ghiaccio, comprendente un'arena con pista regolamentare e di grande capienza di pubblico, un'ulteriore pista regolamentare per l'allenamento e due piste da curling, gli uffici amministrativi della Federazione, una foresteria;

- l'*Alternativa 2* prevede:
 - la nuova piscina olimpionica, con annesse due ulteriori vasche di dimensioni minori per l'allenamento e la riabilitazione e due ulteriori vasche collocate all'esterno dell'impianto per l'utilizzo stagionale;
 - il nuovo palazzetto dello sport dotato di due campi per la pratica della pallacanestro, della pallavolo e della ginnastica;
 - il nuovo palazzetto del ghiaccio dotato di pista regolamentare e due piste da curling;

cui si aggiungono, in entrambe le soluzioni, i seguenti interventi infrastrutturali:

- un autosilo multipiano, da realizzare sul sedime dell'impianto natatorio esistente;
- adeguamento della viabilità esistente e nuova viabilità di servizio;
- aree a parcheggio a raso per atleti e addetti;
- aree a verde e spazi di relazione;
- sovrappasso pedonale della via Canturina, accessibile ai disabili, per il collegamento delle nuove strutture agli impianti sportivi di via Belvedere e via Longoni;

il tutto meglio descritto nella relazione illustrativa;

Stabilito di dare atto che la realizzazione della nuova piscina olimpionica assume priorità immediata nell'ambito delle due alternative prospettate;

Ritenuto, per quanto sopra di approvare il Quadro Esigenziale con allegato masterplan per lo sviluppo urbanistico dell'area di Muggiò per la realizzazione del *Quartiere dello Sport*, redatto ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.7 del D.Lgs n. 36/2023 e costituito dai seguenti elaborati:

- *Relazione illustrativa*;
- tavola n. 1 - *Masterplan Planimetria generale di progetto - Alternativa 1*;
- tavola n. 2 - *Masterplan Planimetria generale di progetto - Alternativa 2*;

allegati alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L.;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di Deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n. 267/2000 dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata – Suap;

Visto, altresì, il parere favorevole espresso sulla proposta di Deliberazione dal Vice Segretario Generale Aggiunto ai sensi dell'art. 103 comma 2 dello Statuto Comunale;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il Quadro Esigenziale con allegato masterplan per lo sviluppo urbanistico dell'area di Muggiò per la realizzazione del *Quartiere dello Sport*, redatto ai sensi dell'art. 1 dell'All.I.7 del D.Lgs n. 36/2023 e costituito dai seguenti elaborati:
 - *Relazione illustrativa*;
 - *tavola n. 1 - Masterplan Planimetria generale di progetto - Alternativa 1*;
 - *tavola n. 2 - Masterplan Planimetria generale di progetto - Alternativa 2*;allegati alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata - Suap di provvedere agli adempimenti conseguenti;
- 4) di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Alessandro RAPINESE

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
AGGIUNTO**

Dott. Valentino Chiarion

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

