



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **15** di Registro

Seduta del 31-01-2024

Il Presidente: Alessandro Rapinese

Il Segretario Generale: Dott.ssa Maria Lamari.

Sono presenti al momento della votazione:

<b>RAPINESE ALESSANDRO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ROPERTO NICOLETTA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>ANSELMI NICOLETTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>FONTANA ALBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>CAPPELLETTI MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>CIABATTONI MAURIZIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BODERO MACCABEO CHIARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>DORIA MONICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>COLOMBO ENRICO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>QUAGLIARINI FRANCESCA ROMANA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**OGGETTO: "RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA VIA BALESTRA":  
APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA  
PROGETTAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED  
ECONOMICA.**



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- l'area perimetro dell'intervento, oggetto dell'allegato Documento di Indirizzo della Progettazione (di seguito "DIP"), è ubicata all'interno del centro storico, più precisamente nella zona sud-orientale, adiacente alle mura ed in prossimità della Torre di San Vitale;

- si tratta, specificatamente, dell'area esterna di Palazzo Lucini, posta a livello del piano terra; edificio col tempo adibito a più destinazioni tra le quali: sede del Museo Civico, ristorazione, sede di associazioni e nella cui area insiste la centrale termica dell'intero complesso, un gruppo bagni ed un edificio originariamente adibito al gioco delle bocce;

- l'esigenza che questa Amministrazione intende soddisfare è quello di valorizzare il compendio museale, le sue aree di pertinenza e le potenzialità del sito in cui sorgono, individuando una priorità di interventi strategica per l'ottenimento degli obiettivi citati;

- Palazzo Lucini, l'ex Chiesa delle Orfanelle e le aree esterne del compendio, dal punto di vista strategico, rivestono un grande interesse, sia per la centralità rispetto al nucleo storico della città sia per la funzione che hanno sempre rivestito quali spazi aperti al pubblico, ad oggi completamente dismessi;

- risultano, pertanto, necessari interventi di valorizzazione, attraverso l'eliminazione di superfetazioni non più rispondenti alle normative vigenti, la realizzazione e valorizzazione di aree all'aperto che possano ospitare manifestazioni e la riqualificazione di spazi da adibire a servizi a disposizione dell'utenza.

### Rilevato che:

- sono da considerarsi oggetto e perimetro dell'intervento la parte di giardini ed i fabbricati che costeggiano via Balestra a sud di palazzo Lucini ed una parte dei locali posti al piano terra del medesimo edificio;

- gli obiettivi che l'intervento intende perseguire si possono così sintetizzare:

1. riqualificazione dell'area esterna a sud-est del Palazzo Lucini;
2. realizzazione di spazi aggregativi all'aperto al fine di ospitare manifestazioni organizzate, concerti, spettacoli, presentazioni...
3. adeguamento funzionale degli ex locali del ristorante da adibire a caffetteria;
4. messa in sicurezza;
5. abbattimento delle barriere architettoniche e miglioramento dell'accessibilità;
6. riqualificazione delle aree verdi.

- i succitati interventi dovranno essere attuati in due distinti lotti funzionali, meglio descritti nell'allegato Documento di Indirizzo della Progettazione e di seguito indicati:

➤ **Primo lotto funzionale:** area caffetteria e bocciola;

➤ **Secondo lotto funzionale:** area verde ed allestimenti.

**Dato atto che:**

- al fine di avviare l'iter tecnico-amministrativo necessario per l'attuazione dell'intervento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Luca Nosedà ha predisposto il Documento di Indirizzo della Progettazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- il Documento di Indirizzo della Progettazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1, dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2016, deve essere redatto ed approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, sia nel caso di progettazione esterna alla Stazione Appaltante;

- il quadro economico complessivo dell'intervento è qui prevede:

<b>n.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>1</b>	<b>lotto funzionale n.1</b>	
2	Lavori	140.000,00 €
3	Oneri sicurezza	5.000,00 €
4	Importo totale LAVORI	145.000,00 €
5	iva 22%	31.900,00 €
6	Incentivo tecnico	2.900,00 €
7	Spese Tecniche	29.000,00 €
8	imprevisti ed arrotondamenti	11.200,00 €
<b>9</b>	<b>totale parziale</b>	<b>220.000,00 €</b>
<b>10</b>	<b>lotto funzionale n.2</b>	
11	Lavori	140.000,00 €
12	Oneri sicurezza	5.000,00 €
13	Importo totale LAVORI	145.000,00 €
14	iva 22%	31.900,00 €
15	Incentivo tecnico	2.900,00 €
16	Spese Tecniche	29.000,00 €
17	imprevisti ed arrotondamenti	11.200,00 €
<b>18</b>	<b>totale parziale</b>	<b>220.000,00 €</b>
<b>19</b>	<b>Totale</b>	<b>440.000,00 €</b>

- il suddetto quadro economico è da intendersi di massima e potrà essere suscettibile di variazioni nelle diverse fasi di progettazione;

- l'affidamento delle attività tecniche e l'approvazione delle fasi progettuali saranno subordinate al reperimento e successivo stanziamento sul Bilancio delle relative risorse finanziarie;

**Ritenuto**, pertanto, per quanto sopra esposto, di approvare, il Documento di indirizzo della Progettazione inerente l'intervento, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Dato atto**, infine, che il presente atto non comporta impegno di spesa;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, dal Direttore del Settore 9 - "Opere Pubbliche", dal Direttore del Settore 14 "Risorse Finanziarie - Società Partecipate e Provveditorato" nonché dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 103, 2° comma, dello Statuto comunale;

**Visto** il D. Lgs. 36 del 30/03/2023 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il Documento di indirizzo della Progettazione dell'intervento, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che l'affidamento delle attività tecniche e l'approvazione delle fasi progettuali saranno subordinate al reperimento e successivo stanziamento sul Bilancio delle relative risorse finanziarie;
- 3) di demandare al Dirigente competente tutti gli atti ed adempimenti conseguenti;
- 4) di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire il prosieguo dell'iter di progettazione.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

**Alessandro Rapinese**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa Maria Lamari**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

