



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 84
REGISTRO GENERALE N. 3365
IN DATA 24-12-2024

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO NOVATIVO PER LA CONCESSIONE DELLO STADIO COMUNALE "G. SINIGAGLIA".

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con contratto stipulato in data 7 ottobre 2020 n. 3570 di repertorio, a rogito del Segretario Comunale è stata affidata a Como 1097 srl la concessione dello stadio comunale "Giuseppe Sinigaglia" con durata di dodici anni;
- con successivi contratti integrativi (n. 61891 rep. del 19/04/2021 e n. 63786 rep. del 27/12/2021) il contratto è stato modificato al fine di integrare le aree del complesso immobiliare già oggetto di concessione con ulteriori spazi richiesti dalla Concessionaria;
- con deliberazioni n. 454 del 06/12/2023 e n. 261 del 31/07/2024, la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole in merito all'accoglimento delle richieste formulate da Como 1907 srl di integrare ulteriormente il perimetro delle aree dello Stadio Sinigaglia con nuovi spazi, con sottoscrizione di un accordo novativo del contratto di concessione n. 3570 rep. del 7/10/2020;

Visto lo schema dell'accordo novativo del contratto di concessione, predisposto dal Servizio Patrimonio che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Considerato che Como 1907 srl con nota prot. 230822 del 18/12/2024 ha confermato l'accettazione del testo dell'accordo novativo del contratto di concessione;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dello schema del contratto di concessione da stipularsi con atto pubblico notarile;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento del DUP 2024-2026 e del bilancio finanziario del triennio 2024 - 2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 31/01/2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – finanziario;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 15/04/2024 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione P.I.A.O. 2024 – 2026 così come integrata da deliberazione di Giunta Comunale n. 430 del 28/11/2024;
- il Piano anticorruzione 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta n. 110 del 15 aprile 2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 298 del 11/09/2024 sul Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 78 del 25/09/2024 con cui il sottoscritto è stato nominato Direttore del Settore Commercio - Suap - Suevco - Patrimonio - Sport, con decorrenza dal 1/10/2024;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo schema dell'accordo novativo del contratto di concessione allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale, suscettibile di modifiche non sostanziali;
- 2) di autorizzare la stipulazione del contratto con Como 1907 srl con atto pubblico notarile;
- 3) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto saranno a carico della Concessionaria;
- 4) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è il sottoscritto Dirigente del Settore Commercio - Suap - Suevco - Patrimonio - Sport.

Allegato schema di contratto

Il Direttore

Dott. Valentino Chiarion

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.