



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **205** di Registro

Seduta del 12-06-2025 svoltasi dalle ore 12:00 alle ore 14:15

Il Presidente: Sindaco Alessandro Rapinese

Il Vice Segretario Generale Vicario: Dott.ssa ROSSANA TOSETTI.

Sono presenti al momento della votazione:

RAPINESE ALESSANDRO	SINDACO	Presente
ROPERTO NICOLETTA	VICE SINDACO	Presente
FONTANA ALBERTO	ASSESSORE	Presente
CAPPELLETTI MICHELE	ASSESSORE	Presente
CIABATTONI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
BODERO MACCABEO CHIARA	ASSESSORE	Presente
DORIA MONICA	ASSESSORE	Presente
COLOMBO ENRICO	ASSESSORE	Presente

**OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO "PALAFRANCESCUCCHI" DI PROPRIETÀ DEL
COMUNE DI CASNATE CON BERNATE. ATTO DI INDIRIZZO IN
MERITO AL RINNOVO DELLA CONCESSIONE D'USO
DELL'IMPIANTO IN FAVORE DEL COMUNE DI COMO.**

La Giunta Comunale si riunisce per la presente seduta in modalità mista ai sensi dell'art.6 della Disciplina delle sedute di Giunta Comunale approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 400 del 22/11/2023.

Presenti n.8

Risulta video collegato: il Sindaco Alessandro Rapinese

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 348 del 13/11/2013 è stata disposta la chiusura del Palazzetto dello sport di Muggiò;
- come da previsione della predetta deliberazione di Giunta Comunale, il Comune di Como, rispetto al "*Palazzetto dello sport – Cav. A. Francescucci*" (di seguito per brevità Palafrancescucci), è dapprima diventato sub concessionario della ASD Ginnastica Comense 1872 e, successivamente, concessionario diretto rispetto al Comune di Casnate con Bernate;
- a seguire, viste le immutate esigenze funzionali, la concessione è stata rinnovata per i periodi:
 - dal 1° settembre 2016 al 30 giugno 2019;
 - dal 1° settembre 2019 al 30 giugno 2022;
 - dal 1° luglio 2022 al 30 giugno 2025;
- la vigente concessione in uso veniva rinnovata in esecuzione di specifici indirizzi operativi da parte della Giunta Comunale, di cui all'estratto verbale n. 66 del 17/03/2022;

Rilevato che:

- gli elementi sottoposti a valutazione rispetto alla concessione a tutt'oggi vigente sono i seguenti:
 - a) durata: 1° luglio 2022 - 30 giugno 2025;
 - b) canone di concessione: € 60.000,00 all'anno;
 - c) oneri per utenze, manutenzione ordinaria, pulizie e personale per un totale di € 170.000,00 circa;
 - d) incassi: € 50.000,00 circa;
 - e) utilizzo:
 - concessione a Società/Associazioni/Istituzioni Sportive aventi sede nel territorio dei Comuni di Casnate con Bernate e Cantù;
 - concessione alle Società/Associazioni/Istituzioni Sportive comasche che praticano discipline sportive, quali pallacanestro, pallavolo, ginnastica artistica/ritmica, arti marziali, o altre attività compatibili con la struttura;
 - utilizzo diretto da parte del Comune di Como a specifiche condizioni;
 - f) proventi derivanti da manifestazioni extra sportive: ripartiti al 50% tra concedente e concessionario;
 - g) riserva di utilizzo dell'impianto al Comune di Casnate con Bernate per massimo 8 (otto) giornate intere all'anno, da concordarsi con congruo anticipo con il Comune di Como.

Dato atto che a fronte di quanto sopra e come si evince altresì dalla comunicazione del settore Sport prot. n. 110289/2025 risulta, per la sola stagione sportiva 2024/2025, un disavanzo di - € 180.000,00 circa generato peraltro in parte per il sostegno a Società/Associazioni/Istituzioni sportive non comasche;

Considerato che:

- nel corso degli ultimi anni, questa Amministrazione ha rimesso a norma spazi dove esercitare attività sportiva;
- le strutture oggetto degli interventi di cui al punto precedente e le restanti, ottimizzandone l'utilizzo, risultano idonee ad accogliere buona parte dell'utenza che oggi utilizza il Palafrancescucci;

Considerato altresì che:

- le realtà sportive operanti nel territorio cittadino che utilizzano il Palafrancescucci sono alla data odierna in totale cinque, delle quali:
 - a) tre, con iscritti utilizzatori della struttura riconducibili all'attività giovanile;
 - b) due, con iscritti utilizzatori della struttura unicamente "*senior*";
- è già in corso specifica ricognizione e valutazione atta ad individuare ulteriori spazi all'interno di altre strutture site nel Comune di Como gestite dall'ente Provincia al fine di poter garantire continuità allo svolgimento dell'attività da parte delle realtà sportive del territorio cittadino che ad oggi utilizzano il Palafrancescucci;
- in ogni caso, a seguito di interlocuzioni con il Comune di Como, il Comune di Casnate con Bernate ha dato la propria disponibilità alle realtà sportive oggi utilizzatrici del Palafrancescucci a garantire per la stagione 2025/2026 la possibilità di proseguire l'attività;
- il settore Sport, al fine di proseguire il processo di ottimizzazione della suddivisione degli spazi nelle palestre sul suolo comasco è e rimane a diretto contatto con i dirigenti delle associazioni sportive comasche.

Ritenuto pertanto opportuno, stante quanto sopra enunciato, esprimere indirizzo a che la convenzione d'uso dell'immobile oggetto della presente deliberazione non venga rinnovata;

Acquisiti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1 comma, del D. Lgs. n. 267/2000 dal Direttore del Settore Commercio – SUAP – SUEVCO – Patrimonio – Sport;
- il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, limitatamente alla coerenza del presente atto con i documenti di programmazione dell'Ente, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, dal Direttore dell'Area Amministrativa e Servizi al Cittadino;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Risorse Finanziarie - Società Partecipate e Provveditorato - Organizzazione e Risorse Umane;
- il parere di legittimità favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Vice Segretario Generale Vicario, ai sensi dell'art. 103, 2 comma, dello Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

D E L I B E R A

- 1) di esprimere, per le ragioni sopra esposte, l'indirizzo di non rinnovare la concessione per l'uso dell'immobile in oggetto;
- 2) di dare mandato ai Direttori competenti di adottare tutti gli atti inerenti e conseguenti al presente provvedimento in conseguenza dell'indirizzo sopra espresso;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. lgs. N. 267/2000, al fine di consentire di porre in essere tutti gli atti esecutivi conseguenti in modo che vengano eseguite per tempo tutte le operazioni prodromiche alla restituzione del bene.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Alessandro Rapinese

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO**

Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*
