



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

ORDINANZA SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT SERVIZIO: SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

REGISTRO GENERALE N. 194 IN DATA 11-06-2025

Oggetto: DINIEGO DI ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA PROT. N. 87281 DEL 07/05/2025 DI AUTORIZZAZIONE DELL'IMPIANTO AD USO PUBBLICO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE PER NATANTI SITO IN VIALE PUECHER N. 8 E CONTESTUALE ORDINANZA DI DIVIETO DI PROSECUZIONE DELL'ATTIVITÀ DI EROGAZIONE CARBURANTE

Il Direttore

IL DIRIGENTE RESPONDABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta di autorizzazione in oggetto indicata, pratica SUAP n. 02849450131-06052025-1759, Prot. n. 87281 del 07/05/2025;

Richiamato l'atto Prot. n. 89502 del 9/05/2025, con il quale lo scrivente ha preventivamente chiesto un parere all'Amm.ne Provinciale di Como, al Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Como ed ai Settori SUE ed Urbanistica del Comune di Como, per quanto di rispettiva competenza;

Vista la nota dell'Amm.ne Provinciale di Como, Settore Tutela e Pianificazione del Territorio, Servizio Autorizzazioni Ambientali, del 14/05/2025, Prot. n. 24206, pervenuta in data 16/05/2025, Prot. n. 94080, con la quale è stato comunicato che "***l'impianto in argomento NON è conforme alle norme di tutela ambientale***", in quanto soggetto alle disposizioni del Regolamento Regionale n.4 del 24/03/2006 ed al preventivo rilascio di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA);

Vista la nota dell'Ufficio Edilizia Privata del Settore S.U.E. - Infrastrutture Edilizie del Comune di Como, del 14/05/2025, con la quale è stato comunicato che, a seguito della propria comunicazione trasmessa in data 21/04/2004, Prot. n. 18422, l'Associazione Yacht Club Como **non risulta aver presentato permesso di costruire (PdC) o dichiarazione di inizio attività (DIA)** relativa allo spostamento dei serbatoi e delle relative colonnine di erogazione;

Vista la nota del Comando dei Vigili del Fuoco di Como del 20/05/2025, Fasc. 4236, pervenuta in data 20/05/2025, Prot. n. 96362, con la quale è stato comunicato di aver trasmesso con nota Prot. n. 11855/07 del 13/06/2007 il certificato di prevenzione incendi dell'impianto di distribuzione di

carburante per natanti di viale Puecher n. 8 e che il titolare dell'attività ha regolarmente richiesto il rinnovo periodico di conformità antincendio;

Richiamato l'atto Prot. n. 97364 del 21/05/2025, con il quale lo scrivente ha previamente comunicato i motivi ostativi all'accoglimento della domanda di autorizzazione, ai sensi dell'art. 10-bis della legge 241/1990 e s.m.i., assegnando termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali memorie e/o osservazioni;

Vista la richiesta del 29/05/2025, Prot. n. 103939 del 03/06/2025, con la quale il Presidente dell'Associazione Yacht Club Como ha chiesto *"di sospendere, per almeno 90 giorni, l'assunzione di provvedimenti finali sulla richiesta di autorizzazione presentata"* al fine di consentire l'attuazione degli interventi, già concordati con la Provincia, previo ottenimento, per le opere da realizzare, delle necessarie autorizzazioni e/o permessi, evidenziando come la situazione abbia configurato un *"legittimo affidamento"* nei confronti della Pubblica Amministrazione circa la regolarità dell'impianto;

Ritenuto che tale richiesta non possa essere accolta per l'esigenza prioritaria di garantire il rispetto delle norme in materia di edilizia e di tutela dell'ambiente, ovvero per i seguenti motivi:

- l'intervento da effettuare ha per oggetto la progettazione e la realizzazione materiale di un impianto
 - attualmente mancante - di raccolta e di smaltimento delle acque di prima pioggia sul piazzale sovrastante le vasche contenenti il carburante;
- l'impianto di distribuzione di carburante attualmente esistente risulta, quindi, privo di rilevanti elementi strutturali che non consentono all'Amm.ne Provinciale di Como l'immediato rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale;
- tale rilevante ed oggettiva carenza non consente allo scrivente di poter concedere alcun tipo di proroga/deroga, stante l'imperatività della norma a tutela dell'ambiente;
- nel 2004 sono stati effettuati lavori di totale ristrutturazione dell'impianto con lo spostamento dei serbatoi e delle relative colonnine di erogazione del carburante - e non di semplice mera sostituzione dei serbatoi - in assenza di permesso di costruire (PdC) o di dichiarazione di inizio attività (DIA);

Rilevato, pertanto, che tale situazione non consente di poter accogliere la domanda di autorizzazione in oggetto e non consente di concedere la richiesta di sospensione dei termini per consentire di effettuare, previa autorizzazione edilizia, gli interventi necessari al fine del rilascio dell'AUA da parte dell'Amm.ne Provinciale;

Dato atto che non ricorrono, di conseguenza le condizioni di legge per il rilascio dell'autorizzazione e finanche per la prosecuzione dell'attività di distribuzione del carburante;

Ravvisata la propria competenza in virtù del decreto sindacale n. 78 del 25/09/2024 con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Servizio Suap del Comune di Como;

Tutto ciò premesso;

DISPONE

ai sensi dell'art. 2, comma 1 della legge 241/1990 e s.m.i.,

di NON ACCOGLIERE la domanda di autorizzazione in oggetto indicata, presentata da codesta Spett.le Associazione Yacht Club Como M.I.La. - C.V.C., con sede a Como in Viale Puecher n. 8;

e contestualmente

ORDINA

- 1) il DIVIETO DI PROSECUZIONE dell'esercizio dell'impianto ad uso pubblico di distribuzione di carburanti per natanti presso la sede di codesta Spett.le Associazione in Como, Viale Puecher n. 8, fino a quanto non saranno eseguite le necessarie opere finalizzate alla regolarizzazione delle strutture adibite a distribuzione di carburanti, con l'ottenimento delle inerenti e conseguenti autorizzazioni previste per il detto esercizio, ivi compreso l'ottenimento di una nuova autorizzazione, dandosi evidenza, pertanto, che Codesta Associazione non è legittimata al mantenimento in esercizio dell'impianto di erogazione carburanti, meglio detto in premesse;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla Regione, all'Amm.ne Provinciale, ai Vigili del Fuoco, all'ARPA, alla Guardia di Finanza (Stazione Navale Lago di Como), all'Agenzia delle Dogane, competenti per territorio, ed al Servizio Sportello Unico Edilizia (SUE) del Comune di Como;

INFORMA CHE

- a) il presente provvedimento sarà notificato al destinatario mediante posta elettronica certificata all'indirizzo pec amministrazione@pec.yachtclubcomo.it;
- b) ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente;
- c) ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
 1. giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Milano, entro 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza (d.lgs. n. 104/2010);
 2. straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra (D.P.R. 1199/71).

Il Direttore

Dott. Valentino Chiarion

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.