

**PETIZIONE COLLETTIVA ex art. 50 Costituzione****Oggetto:**

Petizione collettiva dei residenti e operatori economici di via Pompeo Marchesi a Como località Ponte Chiasso

**Al Comune di Como – Protocollo Generale – Al sindaco del Comune di Como – Al Consiglio comunale**

**1. PREMESSO CHE SECONDO L'AMPIA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E AMMINISTRATIVA IN ALLEGATO:**

- 1.1. via Pompeo Marchesi risulta **formalmente classificata come strada privata**, come da certificazione comunale regolarmente rilasciata il 22/11/2023 e protocollata con il numero 148524, nella quale si afferma che **in quanto privata la via non è soggetta a manutenzione da parte del Comune di Como** e che **la gestione dei posteggi è demandata ai residenti e proprietari**;
- 1.2. negli ultimi tre anni sono state inviate, tramite PEC e con regolare protocollazione anche a mezzo URP, numerose richieste al Settore Strade e alla Polizia Locale volte a ottenere chiarimenti circa il regime giuridico della sosta lungo via Pompeo Marchesi;
- 1.3. su via Pompeo Marchesi risulta essere stata istituita una regolamentazione della sosta con posteggi a pagamento, con decorrenza 01/01/2026, in assenza di un valido e dimostrato titolo giuridico, non rientrando la via nel demanio stradale del Comune di Como né risultando oggetto di convenzione, concessione o servitù di uso pubblico;
- 1.4. ad oggi non risulta presente segnaletica orizzontale di delimitazione degli stalli di sosta, né elementi idonei a definire numero, estensione e modalità degli stessi;
- 1.5. la via presenta criticità rilevanti sotto il profilo manutentivo, della sicurezza degli abitanti e del decoro urbano, aggravate dall'incremento di traffico veicolare e dalla sosta indiscriminata di veicoli non riconducibili ai residenti.

**2. SEGNALANO LE SEGUENTI CRITICITÀ****2.1. Regolamentazione della sosta**

- 2.1.1. l'istituzione di posteggi a pagamento o di sosta regolamentata a disco orario su strada privata, in assenza di cessione, concessione formale, servitù estesa alla sosta o accordo espresso e accettato dai residenti e proprietari, costituisce violazione dell'art. 7 del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada), integra un **arricchimento senza causa** ai sensi dell'art. 2041 c.c. e realizza una **monetizzazione indebita di un bene privato**, con conseguente **pagamento non dovuto** (ex art. 2033 c.c.) delle sanzioni;
- 2.1.2. la regolamentazione comunale della sosta (sia a pagamento sia a disco orario) si configura altresì come **atto di autorizzazione continuativa all'utilizzo di una proprietà privata da parte di soggetti terzi non aventi diritto**, determinando una violazione dell'art. 42 della Costituzione (tutela della proprietà privata) e dell'art. 832 c.c. (diritto di esclusione del proprietario), nonché un trasferimento improprio del conflitto dai soggetti pubblici ai proprietari;
- 2.1.3. la presenza di segnaletica comunale e di attività di controllo ha inoltre **indotto soggetti terzi non residenti a ritenere lecita la sosta su un bene di proprietà privata**, generando un affidamento incolpevole e una **occupazione di fatto dell'area**, con ulteriore e continuativa compressione del diritto di esclusione dei proprietari;
- 2.1.4. ai sensi dell'art. 149 del DPR 495/1992 (Regolamento di attuazione del Codice della Strada), gli stalli di sosta regolamentata devono essere delimitati mediante segnaletica orizzontale, anche al fine di definirne il numero, elemento che nel caso di specie risulta del tutto assente.

**2.2. Stato del fondo stradale e accessibilità**

- 2.2.1. **fondo stradale fortemente dissestato**, con irregolarità generata dalla prolungata assenza di interventi manutentivi;
- 2.2.2. mancanza totale di marciapiedi o di adeguate misure di tutela del transito pedonale, in una via abitata anche da persone anziane e con difficoltà di deambulazione;
- 2.2.3. aumento significativo della rumorosità del traffico veicolare, in particolare nelle ore notturne, in violazione del Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Como che classifica via Pompeo Marchesi in classe I come rilevabile in Tavola 5-1 del piano stesso;
- 2.2.4. utilizzo della via come scorciatoia verso l'imbocco autostradale, con conseguente transito a velocità eccessiva dei veicoli e grave pericolo per i residenti

### 2.3. Sicurezza e stato di degrado

- 2.3.1. **presenza di situazioni di grave degrado urbano**, accumuli di rifiuti, edifici pericolanti aree assimilabili a discariche abusive infestate da roditori, rettili e insetti, cavi elettrici attivi a terra o penzolanti sulle facciate;
  - 2.3.2. **verificarsi di episodi di preoccupante e pericolosa delinquenza documentati** (risse con uso di coltello 17 Maggio 2022 e Dicembre 2025), furti di auto, auto posteggiate usate come "dormitorio", tentata violenza sessuale su 17enne avvenuta il 1 Ottobre 2025, 3 auto incendiate (22 Settembre 2022 e 13 Gennaio 2023);
  - 2.3.3. **utilizzo improprio e abusivo di alcuni immobili e aree disabitate**, con conseguenti problematiche di sicurezza e ordine pubblico.
- 

### 3. PERTANTO I SOTTOSCRITTI CHIEDONO

- 3.1. che l'Amministrazione comunale fornisca **chiaramenti formali e motivati su base giuridica** in merito alla regolamentazione della sosta in via Pompeo Marchesi e, in mancanza di idoneo titolo, adotti i seguenti provvedimenti:
  - 3.1.1.1. la **revoca dell'atto istitutivo della sosta a pagamento**, ove riferito o applicato alla via **Pompeo Marchesi**;
  - 3.1.1.2. la **revoca dell'atto istitutivo della sosta regolamentata a disco orario** sulla medesima via;
  - 3.1.1.3. la **sospensione immediata di ogni attività di accertamento e sanzionamento** su via **Pompeo Marchesi**, in ragione dell'incertezza giuridica circa la legittimità degli atti e la competenza dell'Amministrazione;
  - 3.1.1.4. la **rimozione della colonnina per il pagamento della sosta**, in quanto installata su area privata e idonea a generare un affidamento ingannevole nei confronti di soggetti terzi circa la disponibilità pubblica del bene;
  - 3.1.1.5. la **rimozione di tutta la segnaletica stradale verticale** afferente alla regolamentazione comunale della sosta, nonché di ogni altro elemento idoneo a qualificare l'area come soggetta a disciplina pubblica;
  - 3.1.1.6. il **ripristino dello stato dei luoghi e della sede stradale** nella configurazione precedente all'installazione della segnaletica e delle attrezzature comunali, al fine di eliminare ogni indebita interferenza con il diritto di proprietà e con il diritto di esclusione dei proprietari.
- 3.2. che vengano **valutate e attivate misure di manutenzione e messa in sicurezza del traffico e dei pedoni** della via quali chiusura notturna al traffico veicolare, installazione di dossi artificiali segnalati, installazione di protezioni per il transito pedonale;
- 3.3. che **siano adottate azioni coordinate per il ripristino del decoro e il miglioramento delle condizioni di sicurezza personale dei cittadini** chiedendo ai proprietari degli immobili lo sgombro degli abusivi, la messa in sicurezza delle facciate e dei porticati pericolanti, l'eliminazione dei cavi elettrici penzolanti, la pulizia e la disinfezione delle aree inutilizzate, la recinzione delle stesse;
- 3.4. che la presente petizione venga **portata all'attenzione del Consiglio comunale**, anche tramite atto consiliare di interrogazione o interpellanza.

### 4. SI RENDONO DISPONIBILI

- 4.1. a un confronto istituzionale con l'Amministrazione comunale e la Polizia Locale per valutare congiuntamente la linea di intervento più adeguata al perseguitamento di un obiettivo comune.

## NOMINA DEL RAPPRESENTANTE

I sottoscritti nominano quale proprio rappresentante il sig.

[REDACTED]  
Nato [REDACTED] e residente a Como in via Pompeo Marchesi [REDACTED]

Cell.: [REDACTED]

al fine di:

- presentare la presente petizione agli organi comunali;
- interloquire con l'Amministrazione;
- fornire chiarimenti e integrazioni documentali;
- seguire l'iter della petizione presso gli uffici competenti e il Consiglio comunale.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

*I dati personali dei firmatari, comprese le eventuali copie dei documenti di identità, sono trattati esclusivamente ai fini della presente petizione, ai sensi dell'art. 50 della Costituzione e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. I dati non saranno utilizzati per finalità diverse.*

Data \_\_\_\_\_

Firma del rappresentante [REDACTED]

## ALLEGATO – FOGLIO RACCOLTA FIRME

### Petizione collettiva – via POMPEO MARCHESI

N.	Nome e Cognome	Indirizzo	Qualifica	Firma	Data
1	[REDACTED]	VIA POMPEO MARCHESI [REDACTED]	RESIDENTE	[REDACTED]	
2	[REDACTED]	VIA POMPEO MARCHESI [REDACTED]	PROPRIETARIO RESIDENTE	[REDACTED]	
3	[REDACTED]	VIA POMPEO MARCHESI [REDACTED]	LOCATARIO	[REDACTED]	
4	[REDACTED]	VIA POMPEO MARCHESI [REDACTED]	PROPRIETARIO RESIDENTE	[REDACTED]	
5	[REDACTED]	VIA POMPEO MARCHESI [REDACTED]	PROPRIETARIO RESIDENTE	[REDACTED]	
6	[REDACTED]	VIA POMPEO MARCHESI [REDACTED]	PROPRIETARIO RESIDENTE	[REDACTED]	
7	[REDACTED]	VIA POMPEO MARCHESI [REDACTED]	ESERCENTE	[REDACTED]	

Per ogni firmatario è allegata copia del documento di identità, esclusivamente ai fini della verifica dell'identità.

## IL TESTO IN SINTESI

Via Pompeo Marchesi – Como (Ponte Chiasso) – NOI RESIDENTI, PROPRIETARI E OPERATORI ECONOMICI

---

### 1. IL PROBLEMA

- 1.1. Via Pompeo Marchesi è **strada privata** come da certificazione comunale del **22/11/2023 (prot. 148524)**.
  - 1.2. Il Comune ha **certificato** che:
    - 1.2.1. non è soggetta a manutenzione comunale;
    - 1.2.2. la gestione dei posteggi è a carico dei residenti.
  - 1.3. Nonostante ciò, il Comune ha:
    - 1.3.1. Istituito **sosta a pagamento e sosta a disco orario**;
    - 1.3.2. installato **segnaletica e colonnina di pagamento**;
    - 1.3.3. avviato **controlli e sanzioni**.
- 

### 2. PERCHÉ QUESTA SITUAZIONE È GRAVE

- 2.1. **Manca un titolo giuridico**
    - 2.1.1. La via non è pubblica.
    - 2.1.2. Non esistono documenti che attestino convenzioni, concessioni o servitù di uso pubblico.
    - 2.1.3. Il Comune esercita poteri su un bene che **non gli appartiene**.
  - 2.2. **Monetizzazione indebita di un bene privato**
    - 2.2.1. Il Comune trae entrate (multe e pagamenti) da una proprietà privata.
    - 2.2.2. Questo configura **pagamento non dovuto e arricchimento senza causa**.
  - 2.3. **Affidamento illegittimo dei terzi**
    - 2.3.1. La segnaletica comunale induce cittadini non residenti a ritenere lecito parcheggiare.
    - 2.3.2. I proprietari subiscono una **occupazione di fatto** della loro area.
    - 2.3.3. Il diritto di esclusione viene svuotato.
  - 2.4. **Compressione del diritto di proprietà**
    - 2.4.1. Senza indennizzo, senza consenso.
- 

### 3. IN ASSENZA DI UN TITOLO GIURIDICO DIMOSTRABILE, CHIEDIAMO:

- 3.1. **Revoca e annullamento**
    - 3.1.1. della sosta a pagamento;
    - 3.1.2. della sosta a disco orario su via Pompeo Marchesi.
  - 3.2. **Sospensione immediata**
    - 3.2.1. di ogni attività di accertamento e sanzionamento.
  - 3.3. **Rimozione**
    - 3.3.1. della colonnina per il pagamento della sosta;
    - 3.3.2. di tutta la segnaletica comunale relativa alla sosta.
  - 3.4. **Ripristino**
    - 3.4.1. dello stato dei luoghi precedente all'intervento comunale.
  - 3.5. **Chiarimenti formali**
    - 3.5.1. da parte dell'Amministrazione su base giuridica documentata.
- 

#### **Disponibilità al confronto**

I residenti **sono disponibili al dialogo**, ma desiderano:

- rispetto della proprietà privata;
  - chiarezza giuridica;
  - coerenza dell'azione amministrativa.
- 

In aggiunta la via è soggetta a situazioni di grave degrado urbano (discarica abusiva, tentativi di stupro, auto incendiate)  
situazione a cui si sollecita il Comune a porre rimedio

Rappresentante dei firmatari: [REDACTED] Residente in via Pompeo Marchesi n. [REDACTED] – Como  
[REDACTED]