



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA E ISTITUZIONALE

REGISTRO DI SETTORE N. 125
REGISTRO GENERALE N. 640
IN DATA 18-03-2026

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA SCUOLE E ASILI NIDO - CUP J12B25006570004: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, COMPRESA LA REDAZIONE DEL PSC, AL GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B1512C593B) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "A" (EDIFICI SCOLASTICI)" - CONTRATTO ATTUATIVO N. 11 (CIG DERIVATO: BAB9764932)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con provvedimento n. 476 in data 17/12/2025, la Giunta comunale ha deliberato di approvare il progetto esecutivo riguardante la MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA SCUOLE E ASILI NIDO - CUP J12B25006570004, redatto in unica fase in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, dell'importo complessivo di € 183.000,00, composto dai seguenti elaborati progettuali:

01. RELAZIONE SINTETICA – QUADRO ECONOMICO
02. COMPUTO METRICO
03. CRONOPROGRAMMA
04. ELENCO PREZZI
05. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
06. CAPITOLATO SPECIALE NORME TECNICHE

Tav. 1 ERBA SINTETICA

Tav. 2 ERBA SINTETICA

- con determina RG n. 3523 del 30/12/2025 è stato disposto, fra le varie:

*di affidare la MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIQUALIFICAZIONE GIARDINI CON PAVIMENTAZIONE IN ERBA SINTETICA SCUOLE E ASILI NIDO - CUP J12B25006570004" all'Operatore Economico ITALGREEN SPA – P.IVA 01640880165 - VILLA D'ADDA (BG) - VIA CRUSNIGO, 11 – Cod. Forn. 105147 per un importo netto di affidamento (IVA 22% esclusa) pari a Euro 129.900,47, di cui Euro 22.662,35 per costo della manodopera ed Euro 3.832,16 per oneri della sicurezza, per un importo lordo di affidamento – IVA 22% compresa – pari a Euro 158.478,57, come da Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI AFFIDAMENTO		
<i>Totale lavori di progetto</i>	€ 129.913,08	
lavori a base d'offerta	€ 126.080,92	
Ribasso dello 0,01% su € 126.080,92	-€ 12,61	
lavori al netto del ribasso	€ 126.068,31	
oneri sicurezza (non ribassabili)	€ 3.832,16	
importo contrattuale		€ 129.900,47
<i>di cui per costo manodopera</i>		€ 22.662,35 €
<i>di cui per oneri della sicurezza</i>		€ 3.832,16 €
somme a disposizione		
Contributo anac	€ 35,00	
Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2%	€ 2.598,26	
iva 22%	€ 28.578,10	
aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 7.468,17	
incarichi tecnici esterni e CSE	€ 7.320,00	
assicurazione progettista	€ 300,00	
assicurazione verificatore	€ 300,00	
accantonamento di cui art 60 e 120	€ 6.500,00	
		€ 53.099,53
totale complessivo		€ 183.000,00

così dettagliato per scuole:

• **Scuola dell'infanzia "Gianni Rodari" Via Zezio 27, Lavori € 44.980,87**

A	IMPORTO LAVORI sc. Materne	
A1	Importo lordo dei lavori	44.980,87 €
A2	Importo manodopera compreso nell'importo lordo dei lavori	6.701,85 €
A3	Oneri sicurezza compresi nell'importo lordo dei lavori	993,53 €
A7	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	44.980,87 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22%	9.895,79 €
B2	Incentivo art. 45 del D. LGS. 36/2023 (2% di A1)	899,62 €
B3	Accantonamento di cui artt. 60 e 120	2.250,00 €
B5	Incarichi professionali e CSE	2.520,00 €

B6	Assicurazione progettista	100,00 €
B7	Assicurazione verificatore	100,00 €
B8	Imprevisti e arrotondamenti	2.695,00 €
B9	Contributo ANAC	35,00 €
B9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.495,41 €
	TOTALE COMPLESSIVO	63.476,28 €

- **Scuola primaria "Corrado e Giulio Venini" Via Fiume 2, Lavori € 28.662,49**
- **Scuola Primaria "C. Battisti" Via XX Settembre, Lavori € 26.272,18**

A	IMPORTO LAVORI sc. Primarie	
A1	Importo lordo dei lavori	54.934,67 €
A2	Importo manodopera compreso nell'importo lordo dei lavori	8.621,71 €
A3	Oneri sicurezza compresi nell'importo lordo dei lavori	1.995,51 €
A7	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	54.934,67 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22%	12.085,63 €
B2	Incentivo art. 45 del D. LGS. 36/2023 (2% di A1)	1.098,69 €
B3	Accantonamento di cui artt. 60 e 120	2.750,00 €
B5	Incarichi professionali e CSE	3.100,00 €
B6	Assicurazione progettista	100,00 €
B7	Assicurazione verificatore	100,00 €
B8	Imprevisti e arrotondamenti	2.750,00 €
B9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	21.984,32 €
	TOTALE COMPLESSIVO	76.918,99 €

- **Scuola Secondaria "G. Leopardi" Via Brambilla 49, Lavori € 29.997,54**

A	IMPORTO LAVORI sc. Accorpate	
A1	Importo lordo dei lavori	29.997,54 €
A2	Importo manodopera compreso nell'importo lordo dei lavori	7.338,79 €
A3	Oneri sicurezza compresi nell'importo lordo dei lavori	843,12 €
A7	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	29.997,54 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22%	6.599,46 €
B2	Incentivo art. 45 del D. LGS. 36/2023 (2% di A1)	599,95 €
B3	Accantonamento di cui artt. 60 e 120	1.500,00 €
B5	Incarichi professionali e CSE	1.700,00 €
B6	Assicurazione progettista	100,00 €
B7	Assicurazione verificatore	100,00 €
B8	Imprevisti e arrotondamenti	2.007,78 €
B9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12.607,19 €
	TOTALE COMPLESSIVO	42.604,73 €

* di impegnare l'importo di Euro 183.000,00 del complessivo Quadro Economico come di seguito indicato:

- Euro 63.476,28 sul capitolo numero 2040102.3080 "*manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne*" – imp. 2241/2025;
- Euro 76.918,99 sul capitolo numero 2040202.3230 "*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie*" - imp. 2242/2025;

- Euro 42.604,73 sul capitolo numero 2040202.3460 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*” - imp. 2243/2025;

* di individuare, in relazione all'intervento in argomento, il seguente Gruppo di Lavoro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.10 al medesimo decreto:

Funzioni	Personale individuato per il Progetto di realizzazione dell'opera (fino al collaudo)	
Responsabile unico del progetto (RUP)	Luca Nosedà	
Programmazione della spesa per investimenti	Luca Nosedà – Cristina Franchi	
Predisposizione dei documenti di gara	Beatrice Terragni Stefano De Cesare Rocco Di Vizio Luca Pagani Andrea Longoni	
Collaborazione all'attività del responsabile unico del progetto (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento)	Servizio Amm. Cont.	Servizio Tecnico
	Personale del Servizio Amministrativo e Contabile del Settore OOPP	
Progettista	Matteo Romagnoli – Luca Rosso	
Direttore dei lavori e Direttore Operativo	Matteo Romagnoli – Luca Rosso	

Premesso, inoltre, che:

- con Determinazione RG n. 1021 del 06/05/2024, è stato disposto di aggiudicare l'“ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B1512C593B) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI CUI AL D.LGS 81/2008 - FABBRICATI "A" (EDIFICI SCOLASTICI)” all'Operatore Economico GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 133.208,33;

- con il precitato professionista è stato sottoscritto contratto AQ mediante Scrittura Privata assunta agli atti con Prot. N. 103638 del 06/06/2024 e iscritta con numero di Registro 137 del 06/06/2024;

Rilevato che, nell'ambito del sopracitato Accordo Quadro sono stati avviati i seguenti Contratti Attuativi:

N.	DESCRIZIONE	importo netto contrattuale	DETERMINAZIONE
1	Incarico CSE- Adeguamento antincendio e manutenzione straordinaria Ist. "Giovanni Paolo II" e Archivio Comunale	28.051,41 €	RG. 1379/2024
2	Incarico CSE - Manutenzione ordinaria edile Scuole Comunali (Raggruppamento B) – anno 2024	6.478,67 €	RG. 1396/2024

3	Incarico CSE - Rifacimento copertura fabbricato scolastico via Montelungo 18	6.723,49 €	RG. 2095/2024
4	Incarico CSE - Rifacimento rete scarico acque bianche/nere - Scuola di Via Picchi "Aldo Moro"	5.331,61 €	RG. 35/2025
5	Incarico CSE - Rifacimento copertura fabbricato scolastico - Via Giussani 81	8.942,97 €	RG. 183/2025
7	Incarico CSE/PSC - Manutenzione ordinaria edile Scuole (Raggruppamento B) - anno 2025	6.042,56 €	RG. 1418/2025
6	Incarico CSE - Riqualificazione centrale termica con impianto ibrido a metano e realizzazione impianto fotovoltaico - Scuola M. Kolbe via Santa Chiara.	4.514,20 €	RG. 1631/2025
8	Incarico CSE/PSC - Manutenzione ordinaria edile Scuole (Raggruppamento B) - anno 2026	6.189,34 €	RG. 294/2026
9	Incarico CSE/PSC – manutenzione straordinaria refettori scuole primarie e secondarie di primo grado accorpate	3.790,35 €	RG. 333/2026
10	Incarico CSE – intervento di rifacimento copertura piana scuola primaria "L. Picchi" – via Acquanera	4.627,48 €	RG. 571/2026
TOTALE COMPLESSIVO CONTRATTI ATTUATIVI		80.692,08 €	

Rilevato, altresì, come si evince dalla nota dello scrivente RUP, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che con riferimento all'intervento in oggetto si rende necessario procedere con l'individuazione del coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione al quale compete, nello specifico, anche la predisposizione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

Accertata l'indisponibilità a svolgere il servizio in argomento da parte di personale interno sia allo scrivente Settore che agli altri Settori di questo Ente si ritiene opportuno affidare esternamente detto servizio;

Ritenuto, quindi, di dover:

- procedere all'affidamento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, compresa la redazione del PSC, dell'intervento in oggetto al GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B1512C593B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 11 (CIG DERIVATO: BAB9764932), verso l'importo contrattuale di **€ 5.968,09** comprensivo di marca da bollo di € 4,00, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 11	
A1) Onorario Edilizia (E.08)	€ 5.186,17
Somma Onorario	€ 5.186,17

B) Spese e oneri accessori (20% onorario)	€ 1.037,23
C) Importo netto totale affidamento	€ 6.223,40
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (25,00% su B)	€ 259,31
E) Bollo su fattura	€ 4,00
F) Importo netto totale affidamento (C-D-E)	€ 5.968,09
SOMME A DISPOSIZIONE	
G) Contributo cassa professionisti (5% di F)	€ 298,40
Totale somme a disposizione	€ 298,40
IMPORTO TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO	€ 6.266,49

- dare atto che l'importo complessivo di **€ 6.266,49** necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura come di seguito precisato:

* per **€ 2.196,00** al capitolo 2040102.3080 - *"manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne"* – impegno n. 2241.4/2025 reimputato sull'anno 2026, con i seguenti aggiornamenti dell'impegno di spesa n. 2241/2025:

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Esigibilità	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2026	2040102.3080	manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne	2241 Sub. 4	2026	2.520,00	2.196,49 (- 324,00)
2026	2040102.3080	manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne	2241 Sub. nuovo	2026	x	324,00 (+ 324,00)

* per **€ 2.630,16** al capitolo 2040202.3230 - *"manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie"* impegno n. 2242.4/2025 reimputato sull'anno 2026, con i seguenti aggiornamenti dell'impegno di spesa n. 2242/2025:

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Esigibilità	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2026	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie	2242 Sub. 4	2026	3.100,00	2.630,16 (- 469,84)
2026	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie	2242 Sub. nuovo	2026	x	469,84 (+ 469,84)

* per **€. 1.440,33** al capitolo 2040202.3460 - “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*” impegno n. 2243.4/2025 reimputato sull'anno 2026, con i seguenti aggiornamenti dell'impegno di spesa n. 2243/2025:

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Esigibilità	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2026	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	2243 Sub. 4	2026	1.700,00	1.440,33 (- 259,37)
2026	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	2243 Sub. nuovo	2026	x	259,37 (+ 259,37)

- rideterminare il nuovo Quadro Economico dell'intervento come segue:

	QE AGGIUDICAZIONE	QU RIDETERMINATO
<i>Totale lavori di progetto</i>	€ 129.913,08	€ 129.913,08
lavori a base d'offerta	€ 126.080,92	€ 126.080,92
Ribasso dello 0,01% su € 126.080,92	-€ 12,61	-€ 12,61
lavori al netto del ribasso	€ 126.068,31	€ 126.068,31
oneri sicurezza (non ribassabili)	€ 3.832,16	€ 3.832,16
importo contrattuale	€ 129.900,47	€ 129.900,47
<i>di cui per costo manodopera</i>	€ 22.662,35 €	€ 22.662,35 €
<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	€ 3.832,16 €	€ 3.832,16 €
somme a disposizione		
Contributo anac	€ 35,00	€ 35,00
Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2%	€ 2.598,26	€ 2.598,26
iva 22%	€ 28.578,10	€ 28.578,10
aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 7.468,17	€ 7.468,17
incarichi tecnici esterni e CSE	€ 7.320,00	€ 6.266,49
Altri incarichi	-	€ 1.053,51
assicurazione progettista	€ 300,00	€ 300,00
assicurazione verificatore	€ 300,00	€ 300,00
accantonamento di cui art 60 e 120	€ 6.500,00	€ 6.500,00
	€ 53.099,53	€ 53.099,53
totale complessivo	€ 183.000,00	€ 183.000,00

con i seguenti quadri economici dettagliati per le scuole

Scuola dell'infanzia "Gianni Rodari" Via Zezio 27

	QE AGGIUDICAZIONE	QU RIDETERMINATO
--	-------------------	------------------

lavori a base d'asta	€ 43.987,34	€ 43.987,34
ribasso 0,01%	-€ 4,40	-€ 4,40
lavori al netto del ribasso	€ 43.982,94	€ 43.982,94
oneri sicurezza (non ribassabili)	€ 993,53	€ 993,53
importo contrattuale	€ 44.976,47	€ 44.976,47
somme a disposizione		
Contributo anac	€ 35,00	€ 35,00
Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2%	899,62 €	899,62 €
iva 22%	€ 9.894,82	€ 9.894,82
aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.700,37	€ 2.700,37
incarichi tecnici esterni e CSE	€ 2.520,00	€ 2.196,49
Altri incarichi	-	€ 324,00
assicurazione progettista	€ 100,00	€ 100,00
assicurazione verificatore	€ 100,00	€ 100,00
accantonamento di cui art 60 e 120	€ 2.250,00	€ 2.250,00
	€ 18.499,81	€ 18.499,81
totale complessivo	€ 63.476,28	€ 63.476,28

Scuola primaria "Corrado e Giulio Venini" Via Fiume 2

Scuola Primaria "C. Battisti" Via XX Settembre

	QE AGGIUDICAZIONE	QE RIDETERMINATO
lavori a base d'asta	€ 52.939,16	€ 52.939,16
ribasso 0,01%	-€ 5,29	-€ 5,29
lavori al netto del ribasso	€ 52.933,87	€ 52.933,87
oneri sicurezza (non ribassabili)	€ 1.995,51	€ 1.995,51
importo contrattuale	€ 54.929,38	€ 54.929,38
somme a disposizione		
Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2%	€ 1.098,69	€ 1.098,69
iva 22%	€ 12.084,46	€ 12.084,46
aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.756,46	€ 2.756,46
incarichi tecnici esterni e CSE	€ 3.100,00	€ 2.630,16
Altri incarichi	-	€ 469,84
assicurazione progettista	€ 100,00	€ 100,00
assicurazione verificatore	€ 100,00	€ 100,00
accantonamento di cui art 60 e 120	€ 2.750,00	€ 2.750,00
	€ 21.989,61	€ 21.989,61
totale complessivo	€ 76.918,99	€ 76.918,99

Scuola Secondaria "G. Leopardi" Via Brambilla 49

	QE AGGIUDICAZIONE	QE RIDETERMINATO
lavori a base d'asta	€ 29.154,42	€ 29.154,42

ribasso 0,01%	-€ 2,92	-€ 2,92
lavori al netto del ribasso	€ 29.151,50	€ 29.151,50
oneri sicurezza (non ribassabili)	€ 843,12	€ 843,12
importo contrattuale	€ 29.994,62	€ 29.994,62
somme a disposizione		
Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2%	599,95 €	599,95 €
iva 22%	€ 6.598,82	€ 6.598,82
aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.011,34	€ 2.011,34
incarichi tecnici esterni e CSE	€ 1.700,00	€ 1.440,33
Altri incarichi	-	€ 259,67
assicurazione progettista	€ 100,00	€ 100,00
assicurazione verificatore	€ 100,00	€ 100,00
accantonamento di cui art 60 e 120	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	€ 12.610,11	€ 12.610,11
totale complessivo	€ 42.604,73	€ 42.604,73

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 29/12/2025 ad oggetto "Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026-2028 e del Bilancio Finanziario del triennio 2026-2028, relativi allegati e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 21/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 49 del 05/09/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche", come da ultimo aggiornato con Decreto Sindacale n. 33 del 2/03/2026;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 101 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto al GEOM. ANDREA COGLIATI (P. IVA 03182730139 - COD. FORNIT: 63966), con studio in VERTEMATE CON MINOPRIO (CO), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: B1512C593B), dando avvio al CONTRATTO ATTUATIVO N. 11 (CIG DERIVATO: BAB9764932), verso l'importo contrattuale di **€. 5.968,09**, comprensivo di marca da bollo di € 4,00, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 11	
A1) Onorario Edilizia (E.08)	€ 5.186,17
Somma Onorario	€ 5.186,17
B) Spese e oneri accessori (20% onorario)	€ 1.037,23
C) Importo netto totale affidamento	€ 6.223,40
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (25,00% su B)	-€ 259,31
E) Bollo su fattura	€ 4,00
F) Importo netto totale affidamento (C-D-E)	€ 5.968,09
SOMME A DISPOSIZIONE	
G) Contributo cassa professionisti (5% di F)	€ 298,40
Totale somme a disposizione	€ 298,40
IMPORTO TOTALE CONTRATTO ATTUATIVO	€ 6.266,49

2. di dare atto che l'importo complessivo di **€ 6.266,49** necessario per finanziare l'incarico di cui si discute, trova copertura come di seguito precisato:

* per **€. 2.196,00** al capitolo 2040102.3080 - *"manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne"* – impegno n. 2241.4/2025 reimputato sull'anno 2026, con i seguenti aggiornamenti dell'impegno di spesa n. 2241/2025:

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Esigibilità	Valore attuale €	Valore aggiornato €

2026	2040102.3080	manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne	2241 Sub. 4	2026	2.520,00	2.196,49 (- 324,00)
2026	2040102.3080	manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne	2241 Sub. nuovo	2026	x	324,00 (+ 324,00)

* per **€. 2.630,16** al capitolo 2040202.3230 - “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie*” impegno n. 2242.4/2025 reimputato sull'anno 2026, con i seguenti aggiornamenti dell'impegno di spesa n. 2242/2025:

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Esigibilità	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2026	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie	2242 Sub. 4	2026	3.100,00	2.630,16 (- 469,84)
2026	2040202.3230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie	2242 Sub. nuovo	2026	x	469,84 (+ 469,84)

* per **€. 1.440,33** al capitolo 2040202.3460 - “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate*” impegno n. 2243.4/2025 reimputato sull'anno 2026, con i seguenti aggiornamenti dell'impegno di spesa n. 2243/2025:

Anno	Capitolo	Descrizione Capitolo	Imp.	Esigibilità	Valore attuale €	Valore aggiornato €
2026	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	2243 Sub. 4	2026	1.700,00	1.440,33 (- 259,37)
2026	2040202.3460	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie e secondarie accorpate	2243 Sub. nuovo	2026	x	259,37 (+ 259,37)

3. di rideterminare il Quadro Economico dell'Appalto in questione come segue:

	QE AGGIUDICAZIONE	QU RIDETERMINATO
<i>Totale lavori di progetto</i>	€ 129.913,08	€ 129.913,08
lavori a base d'offerta	€ 126.080,92	€ 126.080,92
Ribasso dello 0,01% su € 126.080,92	-€ 12,61	-€ 12,61
lavori al netto del ribasso	€ 126.068,31	€ 126.068,31

oneri sicurezza (non ribassabili)	€ 3.832,16	€ 3.832,16
importo contrattuale	€ 129.900,47	€ 129.900,47
<i>di cui per costo manodopera</i>	€ 22.662,35 €	€ 22.662,35 €
<i>di cui per oneri della sicurezza</i>	€ 3.832,16 €	€ 3.832,16 €
somme a disposizione		
Contributo anac	€ 35,00	€ 35,00
Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2%	€ 2.598,26	€ 2.598,26
iva 22%	€ 28.578,10	€ 28.578,10
aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 7.468,17	€ 7.468,17
incarichi tecnici esterni e CSE	€ 7.320,00	€. 6.266,49
Altri incarichi	-	€. 1.053,51
assicurazione progettista	€ 300,00	€ 300,00
assicurazione verificatore	€ 300,00	€ 300,00
accantonamento di cui art 60 e 120	€ 6.500,00	€ 6.500,00
	€ 53.099,53	€ 53.099,53
totale complessivo	€ 183.000,00	€ 183.000,00

con i seguenti quadri economici dettagliati per scuole

Scuola dell'infanzia "Gianni Rodari" Via Zezio 27

	QE AGGIUDICAZIONE	QU RIDETERMINATO
lavori a base d'asta	€ 43.987,34	€ 43.987,34
ribasso 0,01%	-€ 4,40	-€ 4,40
lavori al netto del ribasso	€ 43.982,94	€ 43.982,94
oneri sicurezza (non ribassabili)	€ 993,53	€ 993,53
importo contrattuale	€ 44.976,47	€ 44.976,47
somme a disposizione		
Contributo anac	€ 35,00	€ 35,00
Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2%	899,62 €	899,62 €
iva 22%	€ 9.894,82	€ 9.894,82
aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.700,37	€ 2.700,37
incarichi tecnici esterni e CSE	€ 2.520,00	€. 2.196,49
Altri incarichi	-	€. 324,00
assicurazione progettista	€ 100,00	€ 100,00
assicurazione verificatore	€ 100,00	€ 100,00
accantonamento di cui art 60 e 120	€ 2.250,00	€ 2.250,00
	€ 18.499,81	€ 18.499,81
totale complessivo	€ 63.476,28	€ 63.476,28

Scuola primaria "Corrado e Giulio Venini" Via Fiume 2

Scuola Primaria "C. Battisti" Via XX Settembre

	QE AGGIUDICAZIONE	QE RIDETERMINATO
lavori a base d'asta	€ 52.939,16	€ 52.939,16
ribasso 0,01%	-€ 5,29	-€ 5,29
lavori al netto del ribasso	€ 52.933,87	€ 52.933,87
oneri sicurezza (non ribassabili)	€ 1.995,51	€ 1.995,51
importo contrattuale	€ 54.929,38	€ 54.929,38
somme a disposizione		
Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2%	€ 1.098,69	€ 1.098,69
iva 22%	€ 12.084,46	€ 12.084,46
aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.756,46	€ 2.756,46
incarichi tecnici esterni e CSE	€ 3.100,00	€ 2.630,16
Altri incarichi	-	€ 469,84
assicurazione progettista	€ 100,00	€ 100,00
assicurazione verificatore	€ 100,00	€ 100,00
accantonamento di cui art 60 e 120	€ 2.750,00	€ 2.750,00
	€ 21.989,61	€ 21.989,61
totale complessivo	€ 76.918,99	€ 76.918,99

Scuola Secondaria "G. Leopardi" Via Brambilla 49

	QE AGGIUDICAZIONE	QE RIDETERMINATO
lavori a base d'asta	€ 29.154,42	€ 29.154,42
ribasso 0,01%	-€ 2,92	-€ 2,92
lavori al netto del ribasso	€ 29.151,50	€ 29.151,50
oneri sicurezza (non ribassabili)	€ 843,12	€ 843,12
importo contrattuale	€ 29.994,62	€ 29.994,62
somme a disposizione		
Incentivi interni (RUP, DL, CRE) 2%	599,95 €	599,95 €
iva 22%	€ 6.598,82	€ 6.598,82
aggiornamento prezzi, imprevisti e arrotondamenti	€ 2.011,34	€ 2.011,34
incarichi tecnici esterni e CSE	€ 1.700,00	€ 1.440,33
Altri incarichi	-	€ 259,67
assicurazione progettista	€ 100,00	€ 100,00
assicurazione verificatore	€ 100,00	€ 100,00
accantonamento di cui art 60 e 120	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	€ 12.610,11	€ 12.610,11
totale complessivo	€ 42.604,73	€ 42.604,73

- di stipulare con il professionista incaricato il contratto mediante lettera commerciale secondo schema depositato agli atti;

5. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sull'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D.lgs. 36/2023;

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*