

Como,  
Prot.n.

Al Sindaco e Assessore all'Urbanistica  
**ALESSANDRO RAPINESE**

e p.c. Segretario Generale  
**ROBERTA BELTRAME**

e p.c. Assessore all'Edilizia Privata  
**MAURIZIO CIABATTONI**

e p.c. Direttore Area Territorio  
**LUCA NOSEDA**

del Comune di Como

[protocollo@comune.pec.como.it](mailto:protocollo@comune.pec.como.it)

**OGGETTO:** richiesta di incontro per approfondimento di tematiche operative relative all'attività dell'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Illustrissimo Signor Sindaco,  
ANCE Como, l'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Como, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como, il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Como e l'Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Como rappresentano, ciascuno per le rispettive competenze, una parte significativa degli operatori che quotidianamente contribuiscono alla progettazione, alla realizzazione e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbano del territorio.

Con la presente Le richiediamo un incontro urgente che trae origine dalle numerose e convergenti segnalazioni raccolte negli ultimi mesi da imprese e professionisti operanti nel Comune di Como, in merito alle crescenti difficoltà riscontrate nell'interlocuzione con gli Uffici Urbanistica ed Edilizia Privata. Le segnalazioni provenienti da soggetti appartenenti a diverse categorie professionali restituiscono un quadro di preoccupazione ampiamente condiviso dall'intera filiera delle costruzioni e rendono necessario un confronto diretto con l'Amministrazione comunale.

Le problematiche evidenziate convergono nel delineare una situazione di progressivo peggioramento dell'efficienza operativa degli uffici, con conseguenti rallentamenti nell'istruttoria delle pratiche, difficoltà di confronto tecnico, incertezze interpretative e un generale allungamento dei tempi amministrativi.

Riteniamo opportuno evidenziare che tali criticità non possono essere ricondotte al personale attualmente in servizio, che continua a operare in un contesto caratterizzato da crescenti difficoltà organizzative.

La preoccupazione espressa da imprese e professionisti riguarda piuttosto l'attuale assetto organizzativo degli uffici, che negli anni ha progressivamente perso competenze, continuità operativa e capacità di risposta, anche a seguito dell'allontanamento di professionalità che per lungo tempo hanno rappresentato un patrimonio di esperienza e conoscenza per l'Amministrazione e per la città.

Molti operatori del settore segnalano come strutture che in passato costituivano un punto di riferimento autorevole ed efficiente oggi manifestino evidenti difficoltà nel garantire quella tempestività, quella chiarezza e quella capacità decisionale che il comparto edilizio necessita per poter operare in modo efficace.

Il risultato è una crescente situazione di incertezza che sta producendo effetti concreti sull'attività di imprese e professionisti, rallentando investimenti, interventi di riqualificazione e iniziative che potrebbero contribuire allo sviluppo della città.

Vi è la diffusa percezione che il sistema amministrativo preposto alla gestione delle pratiche edilizie e urbanistiche non sia oggi nelle condizioni di assicurare un livello di servizio adeguato alle esigenze del territorio.

Riteniamo che tale situazione meriti una riflessione approfondita e non più rinviabile.

L'edilizia rappresenta infatti un settore strategico per l'economia locale e necessita di un'amministrazione in grado di garantire procedure efficienti, tempi ragionevoli e un confronto tecnico costruttivo con gli operatori.

Per queste ragioni chiediamo un incontro con la S.V. affinché possano essere rappresentate nel dettaglio le problematiche emerse e possano essere individuate le azioni necessarie per restituire piena funzionalità agli uffici e ristabilire condizioni operative adeguate alle esigenze della città, delle imprese e dei cittadini.

Restiamo pertanto in attesa di un Suo cortese riscontro e della disponibilità a fissare un incontro nel più breve tempo possibile.

Con osservanza.

Firmato:

ANCE Como  
Presidente Ing. Eugenio Rizzuti

Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Como  
Presidente Arch. Paolo Molteni

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como  
Presidente Ing. Mauro Volontè

Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Como  
Presidente Geom. Rachele Bonetti

Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Como  
Presidente Per. Ind. Orazio Spezzani