



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

Milano, 28 luglio 2026

Spett.li

**Comune di Como**

Pec [protocollo@comune.pec.como.it](mailto:protocollo@comune.pec.como.it)

**Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la provincia di Como,  
Lecco, Sondrio e Varese**

Pec [sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it)

**OGGETTO: INTERVENTI EDILIZI STADIO COMO**

**DIFFIDA**

Scrivo, nuovamente, in nome e per conto del Comitato Civico per la Tutela della zona Stadio di Como, con sede in v.le Rosselli n° 13 – Como, rappresentato dalla presidente avv. Mirella Quattrone, che sottoscrive per adesione.

I miei assistiti, essendo venuti a conoscenza dei lavori recentemente intrapresi dalla società concessionaria dello stadio Sinigaglia e avendo effettuato, a tale proposito, specifico accesso agli atti, ritengono di dover contestare la legittimità dell'intervento edilizio in corso, per le seguenti ragioni, di fatto e di diritto.

In primo luogo, non è chiaro – perché gli atti e i documenti progettuali depositati presso gli Uffici comunali e la Soprintendenza sono gravemente

 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

contraddittori e apertamente scorretti – quale sia la qualificazione delle opere in corso di realizzazione, posto che:



secondo quanto riportato sui cartelli esposti in cantiere, le opere sono interventi di *adeguamento*, senza alcuna specificazione e senza che sia neppure riportato l'oggetto della SCIA presentata



**studio legale**  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale**  
**Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

- ➡ la definizione *ristrutturazione* compare nella notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008 ([ALL. 1](#)),
- ➡ quella di *manutenzione straordinaria* risulta nell'autorizzazione per l'uso del suolo pubblico ([ALL. 2](#));
- ➡ il parere reso dalla competente Soprintendenza, il 3/3/2026, fa riferimento a «Opere di **adeguamento provvisorio** alle norme UEFA per la stagione 2026/2027» ([ALL. 3](#));
- ➡ la relazione allegata al modulo scia alternativa al permesso di costruire fa riferimento a una **ristrutturazione edilizia**;
- ➡ nel modulo 12 allegato alla SCIA, l'intervento viene definito di **nuova costruzione**;
- ➡ la relazione tecnica di asseveramento dichiara che *«le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 23 del d.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. e della legislazione regionale: 1.1 **interventi di ristrutturazione edilizia** che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma o della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti di immobili sottoposti a tutela ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*

 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadin.com; veronica.dini@milano.pccavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



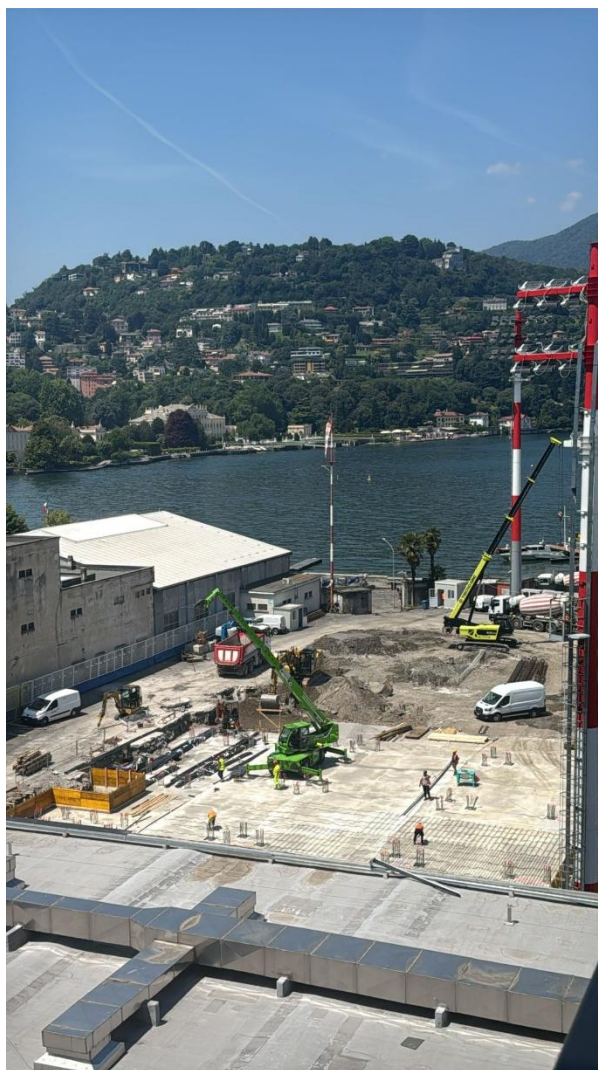
**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

*(art. 10 comma 1, lettera c D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) ».*

A fronte di ciò, basta considerare la natura e le caratteristiche degli interventi in corso di esecuzione, documentate dai miei assistiti in numerose fotografie, tra cui la seguente



**studio legale**  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pccavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale**  
**Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

per rendersi conto del fatto che, almeno in parte, si tratta di **opere strutturali e difficilmente qualificabili come provvisorie**.

A tale conclusione, del resto, conduce un esame attento della documentazione resa accessibile.

Innanzitutto, **la SCIA firma dell'arch. Maurizio Corti**, depositata presso gli Uffici comunali dopo il nulla osta della Soprintendenza<sup>1</sup>, **dà conto (ALL. 4 E 5) di nuove funzionalità e opere strutturali che difficilmente possono essere definite provvisorie**: nella relazione tecnica del 20/3/2026 (ALL. 6), infatti, si legge: «4.4. *INTERVENTI STADIO SINIGAGLIA. Gli interventi di cui la presente richiesta di CPV prevedono modifiche ed integrazioni per adeguare la struttura sportiva ai parametri UEFA per lo svolgimento delle competizioni internazionali, oltre a*

---

<sup>1</sup> SUE: 013075 Comune di Como - SCIA EDILIZIA ALTERNATIVA AL PDC

Pratica: 03723750133-15052026-1644

Intestatario: 03723750133 - COMO 1907 SRL

Richiesta: SCIA

Delegato: CORTI MAURIZIO - CRTMRZ68S28G009J

Domicilio elettronico: CORTI.ARCHITETTURA@PEC.IT

Oggetto: SUE - 1.2.REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TRIBUNA PREFABBRICATA IN CEMENTO ARMATO DENOMINATA CURVA COMO

Ubicazione intervento: COMO - Viale Giuseppe SINIGAGLIA 2

Endoprocedimenti: SCIA EDILIZIA ALTERNATIVA AL PDC - SCIA edilizia alternativa al PDC

Pratica: 03723750133-15052026-1644

Intestatario: 03723750133 - COMO 1907 SRL

Richiesta: SCIA

Delegato: CORTI MAURIZIO - CRTMRZ68S28G009J

Domicilio elettronico: CORTI.ARCHITETTURA@PEC.IT

Oggetto: SUE - 1.2.REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TRIBUNA PREFABBRICATA IN CEMENTO ARMATO DENOMINATA CURVA COMO

Ubicazione intervento: COMO - Viale Giuseppe SINIGAGLIA 2

Endoprocedimenti: SCIA EDILIZIA ALTERNATIVA AL PDC - SCIA edilizia alternativa al PDC

 **Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini

Avv. Tiziana Bandin

Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD

via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano

tel. 02.49791599; fax 02.93661247

vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia

Avv. Luca Saltalamacchia

Avv. Stefania Saltalamacchia

via dei Greci, 36 • 80133 Napoli

tel e fax 081.3598273

studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

*vari lavori di completamento come in seguito specificati: 1) Campo di gioco: Allargamento terreno di gioco a ml. 68 x 105 ...; 2) Curva Como: Rifacimento completo del settore mediante la rimozione della struttura in tubolari metallici esistente e la realizzazione di una nuova tribuna in cemento armato prefabbricato. In conseguenza della ridefinizione dei posti sulla nuova struttura la capienza del settore aumenterà passando da 3.960 persone attualmente autorizzate a 4.255 persone. Realizzazione di locali al piano terra da destinarsi a servizi igienici, depositi, ripostigli, servizi Food & Drink, Merchandise e Delivery. ... 4) Curva Ospiti: Spostamento gate di uscita n.8, in conseguenza dell'ampliamento dell'area broadcast ai requisiti UEFA (v. punto successivo). Realizzazione di n.10 postazioni disabili + 10 accompagnatori e adeguamento relativi servizi igienici...; 5) Tribuna EST: Modifica di destinazione d'uso del locale sotto gli spalti attualmente utilizzati come depositi da utilizzare come area hospitality (ristoro e bar). 6) Area esterna: Ri-definizione area broadcast per adeguamento a parametri UEFA (spostamento ed ampliamento recinzione). Formazione parcheggi per auto di servizio. A seguito di questi interventi la capienza complessiva dello stadio per la SERIE A dal 2026/2027 passerà da 12.064 posti attualmente autorizzati a 12.379 posti».*



**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini

Avv. Tiziana Bandin

Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD

via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano

tel. 02.49791599; fax 02.93661247

vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia

Avv. Luca Saltalamacchia

Avv. Stefania Saltalamacchia

via dei Greci, 36 • 80133 Napoli

tel. e fax 081.3598273

studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

Il modulo della SCIA ([ALL. 7](#)), conformemente, precisa che:

**15.3 Denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.**

- 15.3.1 ☐ l'intervento non prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'art. 65 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i. e non richiede la specifica denuncia
- 15.3.2 ☒ l'intervento prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'art. 65 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i. e richiede la specifica denuncia, pertanto:
- 15.3.2.1 ☐ contestualmente presenta la denuncia
- 15.3.2.2 ☐ la denuncia è già stata presentata a \_\_\_\_\_ con prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 15.3.2.3 ☐ la denuncia è compresa nella documentazione presentata per l'istanza di autorizzazione o deposito sismico ai sensi dell'articolo 93, comma 5, del d.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'articolo 6, comma 4, L.R. n. 33/2015 che reca la sottoscrizione del costruttore e tutta la documentazione prevista dall'articolo 65 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- 15.3.2.4 ☒ la denuncia verrà presentata prima dell'inizio dei lavori strutturali

Nella relazione tecnica del 15/5/2026 ([ALL. 8](#)), inoltre, è riportato quanto segue:

#### **A.4. INTERVENTI STADIO SINIGAGLIA**

Gli interventi di cui la presente SCIA prevedono il rifacimento completo del settore curva Como mediante la realizzazione di una nuova tribuna in cemento armato prefabbricato.

Realizzazione di locali al piano terra da destinarsi a servizi igienici, depositi, ripostigli, servizi Food&Drink, Merchandise e Delivery.

Abbassamento della recinzione attuale di bordo campo, recinzione che nella nuova configurazione sarà rappresentata dal parapetto del primo gradone, a quota + ml. 0,78 dal terreno di gioco e avente altezza di ml. 1,10. Oltre ad abbassamento della recinzione a ml. 1,40 sui lati in raccordo con la recinzione dei settori distinti e tribuna.

 **Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

Analogamente, la relazione tecnica di asseverazione ([ALL. 9](#)) descrive il progetto in termini di **«realizzazione della nuova tribuna prefabbricata in cemento armato denominata curva Como»** e dà conto anche del fatto che l'opera:

- ➡ comporta cambio di destinazione d'uso
- ➡ modifiche alla rappresentazione cartografica
- ➡ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti: *«8.2.1 impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere; ... idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie»;*
- ➡ prevede la realizzazione di opere strutturali come definite all'art. 65 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i. e richiede la specifica denuncia;
- ➡ prevede la realizzazione di opere di fondazione o sistemi geotecnici come definiti al D.M. 17/01/2018 soggetti al deposito della relazione geologica e della relazione geotecnica ai sensi del D.M. 17/01/2018.

In particolare, dalla documentazione tecnica progettuale versata agli atti ([ALL. 10 E 11](#)), emerge la realizzazione di **pali in cemento armato profondi 16 metri, con**

 studio legale

**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini

Avv. Tiziana Bandin

Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD

via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano

tel. 02.49791599; fax 02.93661247

vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia

Avv. Luca Saltalamacchia

Avv. Stefania Saltalamacchia

via dei Greci, 36 • 80133 Napoli

tel. e fax 081.3598273

studioglegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

diametro di 60 cm e altezza di 80/120 cm, platea in cemento armato di 24.2x73.6 x h media 0.90 = mc 1.600 ca..

L'intervento è descritto anche nel modulo 12 allegato alla SCIA ([ALL. 12](#)), nei termini che seguono: «*Descrizione dell'intervento. Demolizione della preesistente curva provvisoria in tubolari metallici e realizzazione di nuova tribuna prefabbricata in calcestruzzo armato, fondata su platea in c.a. e pali trivellati Ø600 mm, dimensionati in funzione dei carichi di progetto e delle caratteristiche geotecniche del sito*». A pag. 3 del medesimo documento sono indicate anche costruzioni *in opera*:

### 2.2. Sistema costruttivo:

|               |                                     |                      |                                     |                    |                                     |
|---------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| C.C.A./C.A.P. | <input checked="" type="checkbox"/> | In opera             | <input checked="" type="checkbox"/> | Prefabbricato      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Acciaio       | <input type="checkbox"/>            | Mista C.C.A./acciaio | <input type="checkbox"/>            | Mista C.C.A./legno | <input type="checkbox"/>            |
| Muratura      | <input type="checkbox"/>            | Ordinaria            | <input type="checkbox"/>            | Armata             | <input type="checkbox"/>            |
| Legno         | <input type="checkbox"/>            |                      |                                     | Mista              | <input type="checkbox"/>            |

...

### 2.4. Tipo di strutture in elevazione:

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Telaio travi e pilastri              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Strutture a pareti                   | <input type="checkbox"/>            |
| Murature portanti                    | <input type="checkbox"/>            |
| Costruzione semplice in muratura (*) | <input type="checkbox"/>            |
| Altro:                               | <input type="checkbox"/>            |

### 3. Tipo di intervento sul patrimonio esistente

3.1. L'intervento riguarda un bene di interesse culturale in zone dichiarate a rischio sismico, ai sensi del comma 4 dell'art. 29 del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "codice dei beni culturali e del paesaggio"?

☒ SI ☐ NO

 **Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

Si veda, in proposito, anche la relazione di calcolo delle strutture ([ALL. 13](#)).

Il tema e la rilevanza delle opere strutturali è stato, peraltro, oggetto di pareri specifici: si segnala e allega quello della Prefettura di Como che, pur favorevole, detta prescrizioni in relazione al progetto statico, che mal si conciliano con la realizzazione di mere opere provvisorie ([ALL. 14](#)).

Persino in sede di richiesta di nulla osta alla Soprintendenza, per «*la sostituzione della struttura in tubolari della Curva Como con una struttura prefabbricata in calcestruzzo*», ai sensi del UEFA STADIUM infrastructure regulations, la nota del 23/2/2026, si fa espresso riferimento al fatto che «*Le tribune devono essere fissate ad una struttura portante e non devono essere appoggiate o contenere strutture tubolari o impalcature. **Non sono ammesse tribune temporanee realizzate con tipologie di materiali, design e conformazione chiaramente utilizzabili solo per un periodo di tempo limitato***» ([ALL. 15](#)).

Alla medesima conclusione conduce la palese contraddizione esistente all'interno della documentazione presentata dalla concessionaria: mentre le due relazioni tecniche richiamate danno espressamente conto del previsto **cambio di destinazione d'uso**, nella SCIA è stato indicato il contrario:

- c.2 ☒ interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale).  
Si specifica che l'intervento:
- c.2.1 ☒ **non comporta** mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile;

 studio legale

**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini

Avv. Tiziana Bandin

Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD

via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano

tel. 02.49791599; fax 02.93661247

vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pccavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia

Avv. Luca Saltalamacchia

Avv. Stefania Saltalamacchia

via dei Greci, 36 • 80133 Napoli

tel. e fax 081.3598273

studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

Che non si tratti di lavori di carattere temporaneo, è palese, peraltro, anche dalle finalità perseguite: è evidente, infatti, che non sarebbe logico né economicamente (ragionevole e) sostenibile pensare che gli adeguamenti tecnici richiesti dalla UEFA siano realizzati ora in forma temporanea, quindi rimossi e ricostruiti in futuro!

La stessa stampa locale, non a caso, riporta che *«Il progetto prevede la demolizione dell'attuale tribuna tubolare temporanea e la costruzione di una nuova struttura in cemento armato. La riqualificazione fa parte della più ampia trasformazione dello Stadio Giuseppe Sinigaglia e rappresenta un passo fondamentale per adeguare l'impianto ai requisiti UEFA, consentendo al Como 1907 di ospitare le future partite europee nel proprio stadio di casa»*<sup>2</sup>. Analogamente, si legga: **«L'obiettivo è arrivare a 65 pali di fondazione per la giornata di venerdì. Entro il 20 dovranno essere 135. Procedono allo stadio Sinigaglia di Como i lavori per la costruzione della nuova curva, l'adeguamento richiesto dalla Uefa per far disputare gli incontri di Champions sulle rive del Lario.**

*In questa fase si sta procedendo con i pali, che costituiscono la base per le fondamenta. Le prove di carico sono andate bene e hanno consentito di decidere il numero loro definitivo, 135 appunto.*

*Una curva che, è stato ricordato, sarà simile a quella dello stadio di Bergamo, e che **sarà il punto di partenza di quello che dovrebbe essere il nuovo stadio, con gli spettatori della prima***

---

<sup>2</sup> <https://comofootball.com/il-cantiere-per-la-costruzione-della-nuova-curva-ovest-riceve-il-riconoscimento-di-cantiere-a-impatto-sostenibile/>

 **Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pccavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

*fila molto vicini al terreno di gioco.*

*Non soltanto, vanno avanti anche le opere di **allargamento del terreno di gioco**, con lo spazio guadagnato sotto la tribuna centrale. In questa fase si sta procedendo all'aggiustamento dell'impianto di irrigazione.*

*Il Sinigaglia versione 2026-2027 avrà una doppia capienza. Minore per la Champions con poco meno di 11 posti, visto che non potranno essere utilizzate le parti in tubolari – come da prescrizione Uefa – nel settore distinti e nella curva Monumento. Per il campionato i posti saranno invece poco meno di 12.400»<sup>3</sup>.*

Un altro articolo, pubblicato nel mese di maggio, dà conto del fatto che «...Intanto siamo riusciti a ottenere un'immagine del progetto ma senza grosse spiegazioni. Quindi è possibile raccontare quanto si vede e legge (a integrazione sotto trovate stralci del documento approvato stamattina dalla Commissione). **La nuova curva è una tribuna in cemento armato** apparentemente a forma di parallelepipedo. Si parla poi di allargamento del campo, abbassamento della recinzione in due punti, di un'area filtro, dello spostamento dell'area tecnica e della realizzazione di postazioni per persone diversamente abili ospiti ... Spostandosi in zona viale Vittorio Veneto e giardini a lago ecco comparire un nuovo “cancello uscita sicurezza” nella zona della curva Est, un ampliamento dell'area broadcast e la realizzazione all'interno dei giardini di un parcheggio per auto di servizio (siamo nel punto della vecchia pista di pattinaggio e skate», alludendo espressamente alla **relazione strutturale** (**ALL. 16** - <https://comozero.it/attualita/como-stadio->

<sup>3</sup> <https://www.expansionetv.it/2026/06/11/nuova-curva-dello-stadio-sinigaglia-135-pali-di-fondazione-entro-il-20-giugno/>

 **Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pccavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

[sinigaglia-ecco-il-progetto-della-nuova-curva-pare-rettangolare-lavvio-della-costruzione-e-gli-estratti-del-verbale-che-oggi-ha-dato-lok/?fbclid=IwdGRzaAR4RF9jbGNrBHhESGV4dG4DYWVtAjExAHNyGMGYXBwX2lkDDM1MDY4NTUzMTCyOAABHpSbzKahH3kgJJ0AYIUa9SeRp\\_H4TL2lP\\_bSDsLpp3l3CpXbmITxSAqt5Z4i\\_aem\\_kocpoIQkcqS1iXeIw8J1Q&sfnsn=wa](https://www.facebook.com/IwdGRzaAR4RF9jbGNrBHhESGV4dG4DYWVtAjExAHNyGMGYXBwX2lkDDM1MDY4NTUzMTCyOAABHpSbzKahH3kgJJ0AYIUa9SeRp_H4TL2lP_bSDsLpp3l3CpXbmITxSAqt5Z4i_aem_kocpoIQkcqS1iXeIw8J1Q&sfnsn=wa)

La stessa rivista online, il 13/6, riferisce che *«Si lavora a pieno ritmo per la costruzione della nuova curva dello stadio Sinigaglia. Obiettivo è ora incentrato sulle fondazioni con il **posizionamento dei pali strutturali (ne son previsti 135), elementi essenziali che vanno a costituire la base portante per le fondamenta della nuova struttura**»* (<https://comozero.it/attualita/tadio-sinigaglia-como-lavori-nuova-curva-champions-league/>).

Quanto emerso dalla documentazione messa a disposizione dei miei assistiti, dunque, non solo conferma e aggrava i dubbi iniziali riguardo alla errata qualificazione delle opere in corso e alla conseguente **illegittimità del titolo edilizio maturato**, ma documenta, altresì, **false dichiarazioni** in atti pubblici da parte del concessionario e dei professionisti incaricati della progettazione, che il Comune non ha rilevato né sanzionato, neppure ai sensi del DPR 445/2000.

Contrariamente a quanto dichiarato in atti, infatti, per tutte le ragioni indicate, è chiaro che, innanzitutto, gli interventi edilizi in corso di realizzazione non hanno affatto carattere provvisorio ma, almeno in parte, definitivo e strutturale e come tali

 studio legale

**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini

Avv. Tiziana Bandin

Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD

via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano

tel. 02.49791599; fax 02.93661247

vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia

Avv. Luca Saltalamacchia

Avv. Stefania Saltalamacchia

via dei Greci, 36 • 80133 Napoli

tel. e fax 081.3598273

studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

avrebbero dovuto essere qualificati, a fini amministrativi e autorizzativi, oltre che contabili.

Sul punto, come noto, la giurisprudenza ha chiarito che *«Al fine di escludere l'obbligo del permesso di costruire in ragione della natura precaria di un manufatto, la stessa non può essere desunta dalla temporaneità della destinazione soggettivamente data all'opera dal costruttore, ma deve ricollegarsi alla intrinseca destinazione materiale dell'opera ad un uso realmente precario e temporaneo per fini specifici, contingenti e limitati nel tempo, con conseguente possibilità di successiva e sollecita eliminazione, non risultando, peraltro, sufficiente la sua rimovibilità o il mancato ancoraggio al suolo»<sup>4</sup>*. Analogamente, la Giustizia amministrativa esclude il carattere provvisorio di strutture capaci di aumentare l'abitabilità dell'immobile.

Ne consegue, con particolare riferimento al caso di specie, che *«Mantenere per un notevole lasso temporale un'opera edilizia, per la quale la Soprintendenza aveva espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione per la sua natura provvisoria, è condizione sufficiente per accertare l'illegittimità dell'opera edilizia»<sup>5</sup>*.

Del resto, se davvero si fosse trattato di mere opere temporanee, il concessionario avrebbe operato ai sensi dell'art. 6 comma1 DPR 380/2001, a norma del quale *«1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni*

<sup>4</sup> Cassazione penale sez. III, 29/03/2019, n. 24149

<sup>5</sup> T.A.R. Napoli Campania sez. IV, 14/10/2020, n. 4507



Veronica Dini

Avv. Veronica Dini

Avv. Tiziana Bandin

Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD

via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano

tel. 02.49791599; fax 02.93661247

vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pccavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Studio Legale  
Saltalamacchia

Avv. Mario Saltalamacchia

Avv. Luca Saltalamacchia

Avv. Stefania Saltalamacchia

via dei Greci, 36 • 80133 Napoli

tel e fax 081.3598273

studioglegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

*culturali e del paesaggio, di cui al d.lgs. 22/1/2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo... e-bis) le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale...».*

Tutto ciò, naturalmente, ha effetti molteplici, impattando sia sulla legittimità del procedimento che sulle responsabilità penali e contabili dei professionisti e dei dipendenti pubblici che hanno operato nel caso di specie.

A tale ultimo proposito, si osserva che la SCIA prevede che l'intervento sia a titolo gratuito e non siano dovute opere di urbanizzazione.

Ora, tale qualificazione non appare giustificata e non giustifica dunque il mancato incasso per il Comune, né alla luce dell'effettiva natura dei lavori in corso, né in ragione del fatto che il progetto prevede anche la realizzazione di spazi per food & beverage e attività commerciali gestite dal Concessionario (per cui, tuttavia, non si renderebbero necessari interventi per l'adeguamento delle barriere architettoniche e che non costituirebbe intervento soggetto alla normativa commerciale...). Del resto, non viene citata la disposizione del TUA che legittimerebbe l'operato della dichiarazione.

Tanto chiarito in ordine al contenuto del progetto assentito dal Comune, si

 studio legale

**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini

Avv. Tiziana Bandin

Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD

via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano

tel. 02.49791599; fax 02.93661247

vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia

Avv. Luca Saltalamacchia

Avv. Stefania Saltalamacchia

via dei Greci, 36 • 80133 Napoli

tel. e fax 081.3598273

studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

rileva altresì che, dalle argomentazioni svolte, deriva altresì **il fatto che la società concessionaria non avrebbe potuto dare inizio ai lavori, in assenza di previa ed espressa autorizzazione dell'Ente proprietario.**

Ai sensi dell'art. 8 del contratto di concessione ([ALL. 17](#)), infatti, **«4. Nessuna nuova opera potrà essere eseguita dalla Concessionaria senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune di Como»**. Ma, soprattutto, l'art. 10 avente a oggetto “*Adeguamenti delle strutture per la promozione a campionato di categoria superiore*” (**non alla Champions League**) prevede espressamente che **«1. Ai fini dell'adeguamento del complesso immobiliare ai requisiti prescritti dalla legge e dagli Enti competenti in termini di capienza minima, sicurezza ed agibilità, finalizzati all'iscrizione della prima squadra di "COMO 1907 S.R.L." al campionato di calcio di serie A, la Concessionaria si impegna ad effettuare a proprie cura e spese tutti gli interventi elencati nella relazione tecnica trasmessa al Comune di Como con nota del 29 maggio 2024 prot. 98653. -**

**2. Tutti gli interventi di manutenzione, le migliorie e le eventuali addizioni che riguardano la parte dello Stadio soggetto al vincolo di cui all'art. 10 del d.lgs. n. 42/2004 dovranno essere preventivamente autorizzati dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio.**

**3. In ogni caso, i progetti dovranno ottenere la preventiva autorizzazione dei competenti uffici del Comune di Como».**



**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini

Avv. Tiziana Bandin

Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD

via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano

tel. 02.49791599; fax 02.93661247

vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia

Avv. Luca Saltalamacchia

Avv. Stefania Saltalamacchia

via dei Greci, 36 • 80133 Napoli

tel. e fax 081.3598273

studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

A fronte di ciò, nella SCIA, la società

**DICHIARA**

a) **Titolarità** dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto:

Affittuario

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario,  
amministratore di condominio etc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

e omette di presentare documentazione attestante l'autorizzazione da parte del Comune proprietario dell'immobile:

|                          |                                                                                  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori | a) | Sussiste nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione dell'intervento. La dichiarazione di assenso da parte del contitolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro contitolare. |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Un ultimo aspetto istruttorio, che gli Uffici non pare abbiano rilevato, attiene all'autorizzazione resa dalla Soprintendenza. Essa, infatti, come è facile verificare, si fonda su un'errata rappresentazione e qualificazione delle opere in progetto ed è dunque illegittima e inefficace, come pure già rappresentato all'Ente stesso.

**studio legale**  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

Non solo. Si segnala, altresì, che la relazione tecnica di asseverazione già menzionata dichiara che *«l'intervento ricade in zona tutelata sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e le opere ... comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ... sono assoggettate al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica»*: ciò nonostante, in corrispondenza del titolo a tal fine rilasciato, afferma che ***«l'autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata da SOPRINTENDENZA MILANO con prot. n. 0004072 in data 03/03/2026»*** (pag. 14). Lo stesso titolo viene richiamato nella successiva sezione attinente al fatto che si tratta di *«Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale»*.

Ebbene, come si evince chiaramente dal provvedimento emesso dalla Soprintendete, ***l'autorizzazione è stata resa ai fini del vicolo di carattere culturale e architettonico, non paesaggistico***. L'attestazione si appalesa dunque falsa e cela una grave carenza di istruttoria. Analoga a quella relativa al fatto che, in presenza di scavi, il Concessionario avrebbe dovuto munirsi anche dell'autorizzazione di carattere archeologico.

Tutto ciò in disparte dal fatto che la Soprintendente aveva autorizzato *«l'esecuzione delle opere in questione, così come descritte nella documentazione pervenuta, e ferme restando le seguenti condizioni:*



*non sono consentite opere non espressamente previste nel progetto autorizzato;*

 **Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pccavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

*qualunque modifica dovrà essere preventivamente concordata con l'Ufficio scrivente;*



*dovranno essere comunicati, con un anticipo di almeno 10 giorni, all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'ufficio e di posta elettronica ordinaria del funzionario responsabile di territorio, architetto Maria Mimmo (maria.mimmo@cultura.gov.it), la data di inizio dei lavori, il nominativo e le qualifiche del soggetto esecutore, il nominativo e i recapiti dell'architetto che svolge il ruolo di Direttore dei lavori;*



*ogni situazione imprevista o circostanza che, durante i lavori, venga a modificare i presupposti, congetturali o di fatto, sui quali la concessione del presente atto si fonda, dovrà essere immediatamente notificata a quest'Ufficio;*



*dovrà essere realizzata una esauriente ed esaustiva documentazione fotografica delle diverse fasi dei lavori e conclusiva, da inviare a questo Ufficio a mezzo posta elettronica certificata, unitamente alla relazione di fine lavori».*

\*\*\*

Alla luce delle circostanze di fatto e di diritto esposte, **si ritiene che – anche a prescindere dal fatto che in nessuno dei documenti progettuali esaminati si fa riferimento alla temporaneità dell'intervento - almeno una parte delle opere in corso di realizzazione presso lo stadio Sinigaglia non può comunque essere definita tale**, sia per le caratteristiche costruttive previste, che per la finalità cui le stesse sono destinate: diversamente opinando, del resto, il progetto sarebbe irrazionale

 studio legale

**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini

Avv. Tiziana Bandin

Dott.ssa Anna Bortol Sumari, PhD

via G. Flaminia, 27 • 20129 Milano

tel. 02.49791599; fax 02.93661247

vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



**Studio Legale  
Saltalamacchia**

Avv. Mario Saltalamacchia

Avv. Luca Saltalamacchia

Avv. Stefania Saltalamacchia

via dei Greci, 36 • 80133 Napoli

tel e fax 081.3598273

studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

ed economicamente insostenibile.

Gli scriventi, dunque, mio tramite,

**DIFFIDANO**

il Comune di Como

- 1) a intervenire, con urgenza, ponendo in essere l'attività di vigilanza e controllo sull'attività edilizia in corso presso lo stadio Sinigaglia e quella, conseguente, di carattere repressivo e sanzionatorio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 27, 31 e 44 DPR 380/2001, disponendo altresì l'interruzione immediata dei lavori;
- 2) a inquadrare le istanze da ultimo avanzate dal Concessionario nell'ambito del più ampio procedimento amministrativo volto all'approvazione del progetto di riqualificazione dello stadio cittadino, tuttora in attesa di convocazione della Conferenza di Servizi Decisoria.

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Sondrio e Varese

- 1) verificare:

- ➡ la corrispondenza tra la documentazione trasmessa al proprio Ufficio e quella depositata presso gli uffici del Comune di Como;
- ➡ il termine e le modalità con cui la società e il Comune intendono rimuovere i manufatti asseritamente provvisori e le caratteristiche di temporaneità di questi ultimi;
- ➡ la necessità che le opere fossero previamente assentite dalla

 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Flaminia, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

Soprintendenza per i beni archeologici;

- ➡ l'assenza di un'autorizzazione di carattere paesaggistico;
- ➡ il rispetto delle condizioni poste nell'autorizzazione del 3/3/2026;

- 2) **revocare in autotutela il parere allo stato emesso** e trasmetta gli atti alle Autorità Giudiziarie competenti, al fine di garantire la tutela degli immobili vincolati e la legalità del procedimento in corso, anche in vista della necessità di inquadrare il progetto de quo nell'ambito della Conferenza di Servizi Decisoria non ancora convocata.

Si resta in attesa di un un cortese e puntuale riscontro, entro e non oltre sette giorni dal ricevimento della presente. In caso contrario, si adiranno il Tar e le Procure competenti.

Cordiali saluti

Avv. Veronica Dini

Per adesione

Avv. Mirella Quattrone

 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Bortol Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3598273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com