



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

Milano, 7 luglio 2026

Spett.le

**Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la provincia di Como,  
Lecco, Sondrio e Varese**

Pec [sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it)

**OGGETTO: INTERVENTI EDILIZI STADIO COMO**

Scrivo in nome e per conto del Comitato Civico per la Tutela della zona Stadio di Como, con sede in v.le Rosselli n° 13 – Como (**ALL. 1 E 2**), rappresentato dalla presidente avv. Mirella Quattrone, che sottoscrive per adesione.

I miei assistiti - che da tempo si occupano delle vicende attinenti alla riqualificazione dello stadio di Como, arrivando a notificare, anche a Questa Soprintendenza, l'allegato ricorso (**ALL. 3**) – hanno appreso dei lavori recentemente intrapresi dalla società concessionaria e tuttora in corso.

Come emerge dai cartelli esposti sul cantiere – tra cui, allo stato, manca quello recante gli estremi del titolo abilitativo - le opere sono state intraprese nel mese di maggio e riguarderebbero interventi di *adeguamento* ovvero di *ristrutturazione*, come si legge nella notifica (**ALL. 3 BIS**), ovvero di *manutenzione straordinaria*, come invece risulta indicato nell'autorizzazione per l'uso del suolo pubblico:

 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



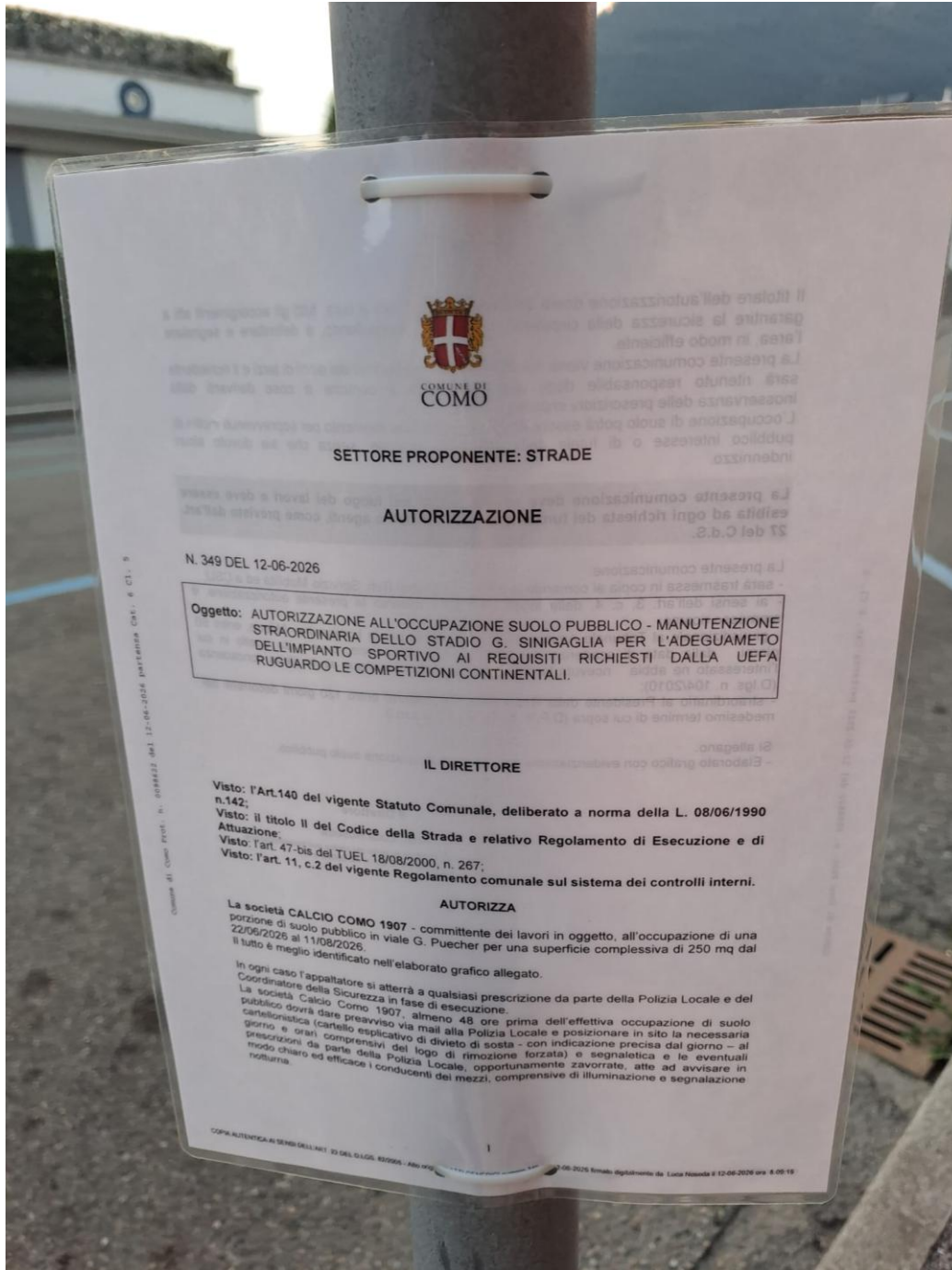
Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel e fax 081.3596273  
studiogalesaltalamacchia@gmail.com



# Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI



studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadin.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3596273  
studioglegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

I miei assistiti hanno tempestivamente avanzato istanza di accesso agli atti presso il Comune (**ALL. 4**), ma ad oggi, non hanno ottenuto alcun riscontro.

Ciò nonostante, essi hanno maturato alcune perplessità relative alla corretta qualificazione dell'intervento e alla legittimità della procedura adottata, che ritengono di dover sottoporre a Questa Soprintendenza, affinché ne verifichi la fondatezza e, nel caso, si attivi a tutela del bene vincolato.

In particolare, secondo quanto appreso dagli scriventi, Questa Soprintendenza avrebbe concesso la propria autorizzazione sul presupposto che l'intervento abbia carattere provvisorio e sia finalizzato all'adeguamento dell'impianto alle norme UEFA per la stagione 2026/2027.

Sul punto, come noto, la giurisprudenza ha chiarito che *«Al fine di escludere l'obbligo del permesso di costruire in ragione della natura precaria di un manufatto, la stessa non può essere desunta dalla temporaneità della destinazione soggettivamente data all'opera dal costruttore, ma deve ricollegarsi alla intrinseca destinazione materiale dell'opera ad un uso realmente precario e temporaneo per fini specifici, contingenti e limitati nel tempo, con conseguente possibilità di successiva e sollecita eliminazione, non risultando, peraltro, sufficiente la sua rimovibilità o il mancato ancoraggio al suolo»<sup>1</sup>.*

Ebbene, la natura e le caratteristiche degli interventi in corso di esecuzione, come emerge dalle fotografie che seguono e che si allegano (**ALL. 5**),

---

<sup>1</sup> Cassazione penale sez. III, 29/03/2019, n. 24149

 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



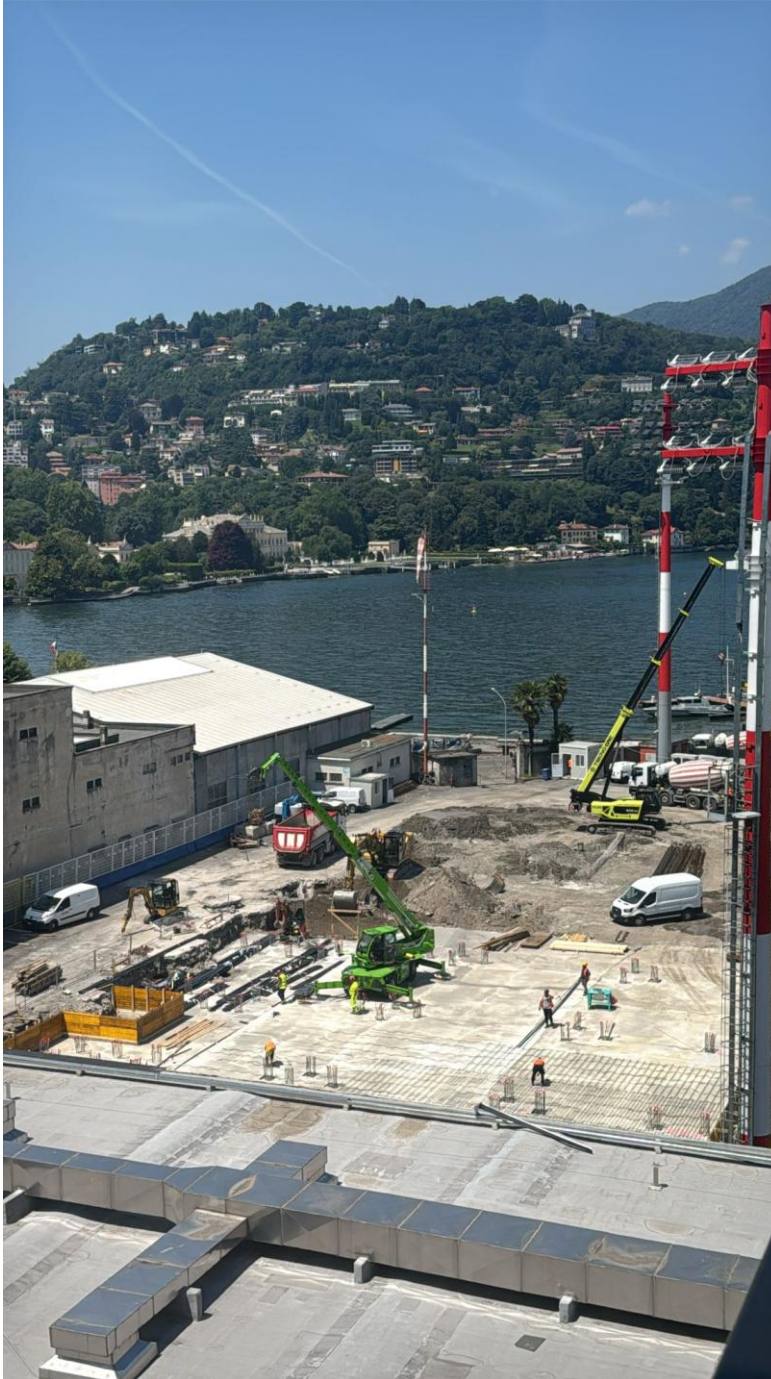
Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3596273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI



 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadin.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3596273  
studiogalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

dimostrerebbe, al contrario, che, almeno una parte di essi interessino **opere strutturali e difficilmente qualificabili come provvisorie: si richiama, in particolare, l'attenzione della Soprintendenza sul fatto che risulterebbero essere stati inseriti nel suolo circa 135 pali di fondazione e che sia stata costruita una sovrastante platea in cemento armato – opere che non possono essere considerate provvisorie. Risulterebbe, inoltre, prevista la realizzazione di servizi negli spazi confinati sottostanti la tribuna.** Ci si chiede poi se le scale di collegamento saranno prefabbricate o in cemento armato in opera.

Altre notizie, pubblicate online, riportano, addirittura, di rinvenimenti archeologici nell'area di scavo, senza che si abbia notizia di una previa autorizzazione della competente Soprintendenza:

 **Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3596273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI



1



Mi piace



Commenta



Condividi



sei di como se · [Iscriviti](#)



Como News Live · 50 min ·

Como, clamorosa scoperta durante i lavori per la nuova curva dello stadio: emergono reperti di epoca romana

COMO – Una sorprendente scoperta archeologica avrebbe temporaneamente rallentato i lavori per la realizzazione della nuova curva dello stadio di Como. Secondo le prime informazioni raccolte sul posto, durante gli scavi sarebbero affiorati diversi reperti risalenti all'epoca romana.

Tra i ritrovamenti più significativi figurerebbero frammenti di ceramica, alcuni utensili in metallo e, soprattutto, un vaso in terracotta contenente numerose monete d'oro, apparentemente ben conservate nonostante il lungo periodo trascorso sottoterra.

L'area interessata sarebbe stata immediatamente messa in sicurezza e sarebbe stata informata la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, che nelle prossime ore effettuerà ulteriori verifiche per stabilire l'effettiva origine e il valore storico dei reperti. Al momento non sono state rilasciate dichiarazioni ufficiali sull'eventuale impatto della scoperta sul cronoprogramma dei lavori dello stadio.

Seguiranno aggiornamenti nelle prossime ore.



studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadin.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3596273  
studioglegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

Del resto, non risulta agli scriventi che il progetto presentato dalla società indichi un termine esatto entro il quale le opere provvisorie dovrebbero essere smantellate.

La stessa stampa locale, anche attraverso le parole degli interessati, conferma i dubbi degli scriventi, laddove riporta che *«Il progetto prevede la demolizione dell'attuale tribuna tubolare temporanea e la costruzione di una nuova struttura in cemento armato. La riqualificazione fa parte della più ampia trasformazione dello Stadio Giuseppe Sinigaglia e rappresenta un passo fondamentale per adeguare l'impianto ai requisiti UEFA, consentendo al Como 1907 di ospitare le future partite europee nel proprio stadio di casa»*<sup>2</sup>. Analogamente, si legga: *«L'obiettivo è arrivare a **65 pali di fondazione per la giornata di venerdì. Entro il 20 dovranno essere 135.** Procedono allo stadio Sinigaglia di Como i lavori per la costruzione della nuova curva, l'adeguamento richiesto dalla Uefa per far disputare gli incontri di Champions sulle rive del Lario.*

*In questa fase si sta procedendo con **i pali, che costituiscono la base per le fondamenta.** Le prove di carico sono andate bene e hanno consentito di decidere il numero loro definitivo, 135 appunto.*

*Una curva che, è stato ricordato, sarà simile a quella dello stadio di Bergamo, e che **sarà il punto di partenza di quello che dovrebbe essere il nuovo stadio, con gli spettatori della prima***

---

<sup>2</sup> <https://comofootball.com/il-cantiere-per-la-costruzione-della-nuova-curva-ovest-riceve-il-riconoscimento-di-cantiere-a-impatto-sostenibile/>

 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3596273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



**Dini • Saltalamacchia**

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

*fila molto vicini al terreno di gioco.*

*Non soltanto, vanno avanti anche le opere di **allargamento del terreno di gioco**, con lo spazio guadagnato sotto la tribuna centrale. In questa fase si sta procedendo all'aggiustamento dell'impianto di irrigazione.*

*Il Sinigaglia versione 2026-2027 avrà una doppia capienza. Minore per la Champions con poco meno di 11 posti, visto che non potranno essere utilizzate le parti in tubolari – come da prescrizione Uefa – nel settore distinti e nella curva Monumento. Per il campionato i posti saranno invece poco meno di 12.400»<sup>3</sup>.*

Un altro articolo, pubblicato nel mese di maggio, dà conto del fatto che «...Intanto siamo riusciti a ottenere un'immagine del progetto ma senza grosse spiegazioni. Quindi è possibile raccontare quanto si vede e legge (a integrazione sotto trovate stralci del documento approvato stamattina dalla Commissione). **La nuova curva è una tribuna in cemento armato** apparentemente a forma di parallelepipedo. Si parla poi di allargamento del campo, abbassamento della recinzione in due punti, di un'area filtro, dello spostamento dell'area tecnica e della realizzazione di postazioni per persone diversamente abili ospiti ... Spostandosi in zona viale Vittorio Veneto e giardini a lago ecco comparire un nuovo “cancello uscita sicurezza” nella zona della curva Est, un ampliamento dell'area broadcast e la realizzazione all'interno dei giardini di un parcheggio per auto di servizio (siamo nel punto della vecchia pista di pattinaggio e skate)», alludendo espressamente

---

<sup>3</sup> <https://www.expansiontv.it/2026/06/11/nuova-curva-dello-stadio-sinigaglia-135-pali-di-fondazione-entro-il-20-giugno/>

 **Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadin.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel e fax 081.3596273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

alla **relazione strutturale** (**ALL. 6** - [https://comozero.it/attualita/como-stadio-sinigaglia-ecco-il-progetto-della-nuova-curva-pare-rettangolare-lavvio-della-costruzione-e-gli-estratti-del-verbale-che-oggi-ha-dato-lok/?fbclid=IwdGRzaAR4RF9jbGNrBHhESGV4dG4DYWVtAjExAHNydGMGYXBwX2lkDDM1MDY4NTUzMtTcyOAABHpSbzKahH3kgJJIOAYIUa9SeRp\\_H4TL2lP\\_bSDsLpp3l3CpXbmITxSAqt5Z4i\\_aem\\_kocpoIQkcqS1iXeIw8J1Q&sfnsn=wa](https://comozero.it/attualita/como-stadio-sinigaglia-ecco-il-progetto-della-nuova-curva-pare-rettangolare-lavvio-della-costruzione-e-gli-estratti-del-verbale-che-oggi-ha-dato-lok/?fbclid=IwdGRzaAR4RF9jbGNrBHhESGV4dG4DYWVtAjExAHNydGMGYXBwX2lkDDM1MDY4NTUzMtTcyOAABHpSbzKahH3kgJJIOAYIUa9SeRp_H4TL2lP_bSDsLpp3l3CpXbmITxSAqt5Z4i_aem_kocpoIQkcqS1iXeIw8J1Q&sfnsn=wa))

La stessa rivista online, il 13/6, riferisce che «*Si lavora a pieno ritmo per la costruzione della nuova curva dello stadio Sinigaglia. Obiettivo è ora incentrato sulle fondazioni con il **posizionamento dei pali strutturali (ne son previsti 135), elementi essenziali che vanno a costituire la base portante per le fondamenta della nuova struttura***» (<https://comozero.it/attualita/stadio-sinigaglia-como-lavori-nuova-curva-champions-league/> **ALL. 6 BIS**).

Proprio il riferimento al *nuovo stadio*, desta particolare perplessità e preoccupazione: considerato che **la finalità degli interventi in corso di esecuzione rimarranno inalterate anche dopo il 2027** (non potendo immaginare che le opere di adeguamento vengano smontate e rimontate ogni volta che la squadra acceda alla UEFA)) va ricordato che, **ad oggi risulta essere stato assentito solo il DOCFAP**, all'esito della conferenza di servizi preliminare, oggetto del richiamato giudizio innanzi al Tar di Milano e promosso dagli scriventi. Ad oggi, non è stata emessa la dichiarazione di pubblico interesse e il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) avrebbe dovuto essere presentato a luglio ai fini dell'avvio della Conferenza di Servizi Decisoria,

 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.sa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3596273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

ma non si hanno notizie sul punto.

In questo contesto, dunque, si ritiene che **nessun intervento che non sia effettivamente urgente e soprattutto dimostratamente provvisorio, possa essere approvato**: diversamente, sarebbe eluso l'obbligo di valutare e deliberare il progetto nel suo complesso, all'esito di una istruttoria approfondita, attraverso il contraddittorio di tutti gli Enti competenti e con il coinvolgimento del pubblico interessato.

Da ultimo, in attesa di poter accedere agli atti amministrativi richiesti, si anticipa che, a parere dei ricorrenti, la concessione attualmente in essere, non consentirebbe alla società calcistica di eseguire né nuove opere, né interventi di adeguamento della struttura che non siano finalizzati alla promozione in una categoria superiore del campionato, in assenza di puntuale e motivata autorizzazione del Comune.

Alla luce delle circostanze esposte, gli scriventi, mio tramite

### VISTI

- ➡ gli artt. 9 e 10, 22 e ss. L. 241/1990 in tema di trasparenza degli atti amministrativi
- ➡ l'art. 5 D.lgs. 33/2013 e s.m.i in tema di accesso civico
- ➡ gli artt. 5 e ss. d.lgs. 195/2005 in tema di informazioni ambientali
- ➡ gli artt. 21 e 24 Cost.

### CHIEDONO

di ottenere rilascio e trasmissione di copia informatica della seguente documentazione, depositata presso gli Uffici della Soprintendenza:

 Veronica Dini

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadin.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3596273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

- 1) parere emesso dalla Soprintendenza, tra il febbraio e il marzo 2026, avente a oggetto le opere di adeguamento provvisorio alle norme UEFA dello Stadio Sinigaglia;
- 2) relativa istanza avanzata dalla Calcio Como 1907 srl e/o dal Comune di Como, comprensiva della relazione e delle tavole progettuali allegate;
- 3) SCIA n° 08122/2026 avente a oggetto lavori di adeguamento dello stadio Sinigaglia, comprensiva della documentazione tecnica progettuale, degli atti prodotti dall'Operatore e di tutti i pareri rilasciati dagli Enti competenti.

I miei assistiti

### CHIEDONO

altresì a Questa Soprintendenza, anche alla luce del vincolo in essere ([ALL. 7](#)):

- 1) di accertare – anche confrontando la documentazione progettuale depositata in Comune con quella trasmessa al proprio ufficio – non solo la necessità e l'urgenza delle opere di cui è stata chiesta l'autorizzazione, ma, soprattutto, il carattere effettivamente provvisorio di tutti gli interventi previsti;
- 2) di verificare il termine e le modalità con cui la società e il Comune intendono rimuovere i manufatti asseritamente provvisori;

 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3596273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com



## Dini • Saltalamacchia

GIUSTIZIA CLIMATICA AMBIENTALE E SOCIALE

AVVOCATI

- 3) di accertare se le opere di cui alla richiesta di nulla osta possono essere eseguite dalla concessionaria senza l'espressa autorizzazione del Comune e, in caso contrario, se tale titolo sia stato emesso;
- 4) di considerare che il rilascio del proprio parere si inserisce nell'ambito del procedimento amministrativo avviato dal Comune e attualmente in corso nello stato di avanzamento descritto, al fine di non rilasciare autorizzazioni che possano costituire vincoli per la futura Conferenza di Servizi Decisoria, in assenza dell'istruttoria e degli adempimenti previsti dalla normativa di settore;
- 5) di accertarsi della necessità e del previo coinvolgimento della Soprintendenza per i beni archeologici;
- 6) di verificare se sussistono i presupposti per la revoca in autotutela del parere allo stato emesso.

In attesa di un cortese riscontro, porgo cordiali saluti

Avv. Veronica Dini

Mirella Quattrone

 studio legale  
**Veronica Dini**

Avv. Veronica Dini  
Avv. Tiziana Bandin  
Dott.ssa Anna Borti Suman, PhD  
via G. Fiamma, 27 • 20129 Milano  
tel. 02.49791599; fax 02.93661247  
vd@veronicadini.com; veronica.dini@milano.pecavvocati.it



RETE LEGALITÀ  
PER IL CLIMA



Avv. Mario Saltalamacchia  
Avv. Luca Saltalamacchia  
Avv. Stefania Saltalamacchia  
via dei Greci, 36 • 80133 Napoli  
tel. e fax 081.3596273  
studiolegalesaltalamacchia@gmail.com