

- 5- bagnatura secondo necessità e con modalità agronomicamente corrette di tutte le fioriere, come da elenco;
- 6- durante l'intervento di irrigazione di soccorso alle piante d'alto fusto un incaricato dovrà prendersi cura della verifica di stabilità della controventatura dei pali tutori, sostituendo e/o sistemando quelli danneggiati.

SERVIZIO 11 - MONITORAGGIO E MANUT. ORD. ARREDI LUDICI

Periodo d'esercizio: costante

Modalità operative:

Tale attività si esplicherà mediante monitoraggio costante delle aree nelle quali sono presenti gli arredi ludici come da specifico elenco, provvedendo nel contempo a tutti i piccoli interventi di manutenzione ordinaria quali l'eliminazione di sporgenze anomale dovute a movimenti strutturali dei giochi, le eventuali schegge del legno, il serraggio di viti e bulloni (compresa l'eventuale fornitura), l'eventuale chiusura e delimitazione dell'area gioco in attesa degli interventi a misura o di quelli straordinari e quant'altro eventualmente necessario per il mantenimento in sicurezza ed efficienza degli stessi.

Restano esclusi soltanto gli interventi di manutenzione straordinaria e di quelli a misura, la verniciatura e la sostituzione di pezzi di ricambio.

Il servizio comprende, altresì, un intervento quadrimestrale di ispezione e controllo delle attrezzature ludiche presenti sulle aree come da elenco con la redazione della scheda di verifica attraverso l'applicativo GreenSpaces che verrà trasmessa al Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la necessaria validazione.

Con cadenza annuale, a decorrere dalla data di avvio del contratto (prima ispezione entro 30 giorni dall'avvio) l'Appaltatore dovrà effettuare l'ispezione e verifica di tutte le attrezzature ludiche presenti nelle aree in manutenzione mediante l'apposita funzione presente nell'applicativo Green Spaces da trasmettere per via elettronica al DEC per la validazione. Al termine della suddetta procedura l'Appaltatore procederà alla stampa delle schede dell'ispezione e, sottoscritte in forma digitale dall'ispettore e dall'appaltatore, verranno inviate a mezzo pec al seguente indirizzo: giardini@comune.pec.como.it. Il tutto secondo le indicazioni che fornirà il D.E.C. ed in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento alle norme UNI-EN 1176 ed 1177.

L'ispezione e verifica annuale deve essere condotta e sottoscritta da persona in possesso della certificazione di qualifica TUV che dovrà essere comprovata sia in sede di offerta che in fase di consegna della relazione.

Resta inteso che il monitoraggio è costante; l'Esecutore è obbligato, quindi, a comunicare tempestivamente al Direttore per l'Esecuzione del Contratto qualsiasi anomalia riscontrata nelle aree gioco anche nel periodo compreso tra le verifiche quadrimestrali di cui al punto precedente, restando fermo il principio del silenzio assenso per l'appaltatore: nessuna comunicazione all'Ufficio di Direzione conferma che non sono avvenute variazioni del regime qualità certificate dall'emissione della precedente scheda di qualità.

SERVIZIO 12 - MANUTENZIONE DEI CIGLI STRADALI E MARCIAPIEDI

Manutenzione dei cigli stradali e dei marciapiedi mediante l'eliminazione delle infestanti erbacee che spontaneamente si insediano ai margini delle stesse, intervenendo con sfalcio meccanico.

Periodo d'esercizio: da maggio ad novembre

Modalità operative:

Lo sfalcio della vegetazione, sia verde che secca, dovrà interessare una larghezza media di m. 1,20 misurata in andamento del terreno e dovrà interessare verticalmente anche il taglio delle ramaglie sporgenti oltre tale larghezza sino ad un'altezza minima di m.2,50 e dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte.

L'impresa ha l'obbligo di provvedere alla pulizia della strada dal materiale sfalcato entro la stessa giornata dell'intervento ed a smaltirlo, a propria cura e spese.

L'impresa dovrà garantire il completamento del primo passaggio di sfalcio della vegetazione nelle aree da elenco entro il 30 giugno di ogni anno. Il D.E.C. potrà disporre specifico cronoprogramma con le priorità di intervento. Decorso il termine di cui sopra – o il mancato rispetto del cronoprogramma della Direzione inerente agli interventi prioritari – per le aree ove il servizio non fosse stato ancora effettuato o completato, verranno applicate le penali di cui all'art. 28 del presente Capitolato.

Per le comunicazioni circa la programmazione e rendicontazione degli interventi vale quanto già per il SERVIZIO 4; la mancata programmazione e/o comunicazione dell'eseguito nei modi e nei tempi indicati comporterà l'applicazione delle penali.

Per l'esecuzione del presente servizio, l'Appaltatore deve mettere a disposizione almeno n. 3 squadre operative, operanti in tre distinte zone della città come da indicazione del D.E.C., la cui operatività deve essere dimostrata con l'ausilio del sistema di localizzazione già indicato al SERVIZIO 1. In difetto di quanto indicato nel presente capoverso si applicheranno le penali di cui all'art. 28 del C.S.D.P..

L'impresa dovrà, inoltre, garantire interventi tempestivi ed efficaci ogni qualvolta che:

- **lungo i cigli stradali:** la vegetazione presente raggiunge un'altezza superiore a 30 cm;
- **sulle superfici pavimentate:** la vegetazione raggiunge un'altezza superiore a 15 cm;

Sono ammesse sospensioni nell'esecuzione del presente servizio, per avverse condizioni meteorologiche effettivamente riscontrate dal D.E.C. che potrà autorizzare il differimento della data sopra indicata per l'effettuazione del primo intervento.