



AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO
DETERMINAZIONE SETTORE PATRIMONIO E SMART CITY
SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 336
REGISTRO GENERALE N. 2242
IN DATA 10-09-2026

Oggetto: STADIO COMUNALE "G. SINIGAGLIA" - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO
ADDENDUM 4

IL DIRETTORE

Premesso che:

- la Giunta Comunale, con delibera n. 195 del 21.08.2026, ha assentito alla richiesta formulata da Como 1907 srl di incrementare gli spazi oggetto di concessione, oggetto di apposito contratto stipulato in data 7 ottobre 2020 n. 3570 di repertorio, per la durata di dodici anni;
- la concessione è stata modificata con successivi contratti integrativi:
 - addendum n. 1 - atto n. 61891 rep. del 19/04/2021;
 - addendum n. 2 - atto n. 63786 rep. del 27/12/2021;
 - addendum n. 3 - atto n. 71518 del 30/12/2024;

Considerato che

- gli ulteriori locali richiesti da Como 1907 srl, della superficie di mq 143 posti a piano terra della palazzina con ingresso dal civico 2 di viale Giuseppe Sinigaglia, verranno destinati ai servizi di supporto alle attività di campionato;
- il canone concessorio annuo relativo alla porzione di immobile oggetto di nuova richiesta da parte della società calcistica, avente superficie di 143 mq è stabilito in € 42.655,00 (oltre iva qualora dovuta), come risulta dalla relazione di stima del 31/7/2026 redatta dall'Ufficio Tecnico Estimativo comunale, depositata in atti;
- Como 1907 srl ha accettato il contenuto dello schema di contratto identificato quale addendum n. 4, come risulta dalla comunicazione pervenuta in data 4/9/2026 prot. 147613;

Richiamato lo schema del contratto modificativo della concessione rep. 3570 del 7/10/2020, identificato quale addendum n. 4 che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, di provvedere all'approvazione dello schema di contratto identificato quale addendum n. 4 del contratto di concessione da stipularsi con atto pubblico notarile;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 28/7/2026 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2027-2029;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 125 del 29/12/2025 avente ad oggetto: "Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento del DUP 2026 - 2028 e del bilancio finanziario del triennio 2026 - 2028 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta n. 14 del 21 gennaio 2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo Gestione Finanziario 2026 - 2028;
- il PIAO 2026-2028 approvato con Deliberazione di Giunta n. 25 del 29 gennaio 2026 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta n.136 del 25/6/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 3/9/2025 con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente con effetto dal 15 settembre 2025;
- il decreto sindacale n. 49 del 5/9/2025 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione, prorogato dal successivo decreto sindacale n. 173 del 28/8/2026;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 101 del Vigente Statuto, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

Ritenuto di non trovarsi, rispetto all'assunzione del presente atto ed alle funzioni svolte, in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis Legge 7/8/1990, n. 241 s.m.i. - modificato art. 1, comma 41 Legge 6/11/2012, n. 190;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare lo schema del contratto addendum 4 alla concessione rep. 3570 del 7/10/2020, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare la stipulazione del contratto con Como 1907 srl con atto pubblico notarile;
- 3) di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto saranno a carico della concessionaria Como 1907 srl;
- 4) di dare atto che la Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 è la sottoscritta Avv. Maria Antonietta Marciano, in quanto Direttore sostituto per il Settore Patrimonio e Smart City, e che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. nei confronti del beneficiario del presente provvedimento.

Il Direttore

Avv. Maria Antonietta Marciano

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*