



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **68** di Registro

Seduta di Prima convocazione del 21-09-2026 svoltasi dalle ore 19:12 alle ore 23:50

Presidente: Avv. ANZALDO Fulvio

Segretario Generale: Dott.ssa Beltrame Roberta

Sono presenti al momento della votazione:

Rapinese Alessandro	Presente	MINGHETTI Barbara	Assente
ANZALDO Fulvio	Presente	MOLTENI Giordano	Presente
AVOGADRO Loredana	Presente	NEGRETTI Elena	Presente
BELLEZZA Caterina	Presente	NESSI Vittorio	Presente
BERNASCONI Davide	Presente	NISO Davide	Presente
CANTALUPPI Lorenzo	Assente	NOSEDA Aldo	Presente
CASATI Emilio	Presente	PELLEGATTA Arianna	Presente
CASELLA Cecilia	Presente	ROSSETTI Gianfranco	Presente
CERIELLO Paola	Presente	TAGLIABUE Gaia	Presente
Di Pisa Valentina	Presente	TAGLIABUE Patrizia	Presente
FANETTI Stefano	Presente	TOCCHETTI Paola	Assente
GALLI Eleonora	Presente	TUFANO Antonio	Assente
Gervasoni Davide	Assente	VERONELLI Camilla	Presente
INTROZZI Valentina	Presente	VOZELLA Luca	Presente
LEGNANI Stefano	Presente	Zanotta Silvia	Presente
LISSI Patrizia	Presente	ZERENGA Paola	Presente
MANTERO Carlo	Presente		

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE A ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO - TRIENNIO 2026-2028

Il Presidente procede con la trattazione del quinto punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Legalità ai sensi dell'art. 43 dello Statuto Comunale, modificato da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 in data 13 ottobre 2025;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 28/07/2025 con cui è stato approvato il Programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato (PPP) - 2026-2027-2028;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 125 del 29/12/2025 con cui il predetto Programma è stato aggiornato;

Preso atto che con nota in data 22/07/2026 Prot. Int. 123063 a firma del Direttore del Settore Opere Pubbliche e Settore Pianificazione Territoriale, Arch. Luca Nosedà, è stato chiesto al Servizio Centrale Affidamenti e Contratti di provvedere all'aggiornamento, del predetto Programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato (PPP) - 2026-2027-2028;

Visto il Programma aggiornato a firma del Direttore del Settore Opere Pubbliche e Settore Pianificazione Territoriale, Arch. Luca Nosedà che rispetto al vigente Programma presenta le seguenti variazioni:

A) NUOVI INTERVENTI:

- Realizzazione nuova infrastruttura adibita a parcheggio in via Brogeda
- Realizzazione nuova infrastruttura adibita a parcheggio in viale Sinigaglia
- Progettazione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico, adeguamento normativo e riqualificazione degli impianti degli edifici comunali, compresa la gestione e la fornitura di energia termica e l'integrazione di impianti fotovoltaici;

B) MODIFICHE AD INTERVENTI GIÀ INSERITI:

- Partenariato pubblico privato patrimonio – riqualificazione e gestione:
 - Gestione compendio di Villa Margherita (*Eliminato*)
(*Nuovi Inserimenti*)
 - Scuola di Via Bignanico e Asilo Nido di Via Bellinzona – Monte Olimpino
 - Servizio di prestazione energetica (C.D. Energy Performance Contract) volto alla

progettazione, costruzione e gestione di interventi di efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale (ERP) di proprietà del Comune

- Immobile di proprietà comunale di via Volta n. 83
- Immobile affidato in concessione alla Canottieri Lario in viale Puecher

C) INTERVENTO ELIMINATO:

- Proposta di finanza di progetto riguardante la gestione della mobilità, della sicurezza stradale e cittadina (delibera G.C. n. 95 del 27/05/2026- dichiarazione di non fattibilità);

Ritenuto, quindi, alla luce delle predette modifiche di aggiornare il vigente Programma;

Visto l'art. 37 e l'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 42 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed attesa la propria competenza in merito;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00, dal Direttore del Settore Finanziario e Risorse Umane;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, dal Direttore dell'Area Economica;

Acquisito, altresì, il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 co.2 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare 1^a *"Affari Generali e Istituzionali, Bilancio e Programmazione, Personale, Politiche di Partecipazione, Sicurezza Urbana e Legalità"* in data 16.9.2026;

Su invito del Presidente, l'Assessore con delega alla Legalità, avv. Alberto Fontana, illustra la proposta.

Il Presidente apre la fase delle richieste di chiarimenti, nel corso della quale interviene il Consigliere Nessi, cui risponde il Sindaco.

(Alle ore 22.54, durante l'intervento del Sindaco, abbandona l'aula il Consigliere Gervasoni, portando i Consiglieri presenti a n. 29)

Il Presidente cede la parola al Consigliere Mantero, Presidente della Commissione Consiliare I *"Affari Generali e Istituzionali, Bilancio e Programmazione, Personale,*

Politiche di Partecipazione, Sicurezza Urbana e Legalità" che dà contezza dell'esito dei lavori della Commissione I riunitasi in data 16.9.2026.

Il Presidente apre la fase della discussione alla quale partecipa il Consigliere Nessi.

Segue replica del Sindaco.

Esaurita la fase della discussione, il Presidente riferisce che sono stati presentati dal Consigliere Legnani n. 5 emendamenti, che corredati dai prescritti pareri sono stati messi a disposizione dei Consiglieri.

Si procede con la trattazione degli stessi.

Emendamento n. 1 presentato dal Consigliere Legnani

Su invito del Presidente il Consigliere Legnani presenta l'emendamento; indi il Sindaco esprime il parere di Giunta (contrario).

Il Presidente pone in votazione l'emendamento.

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 29

Consiglieri votanti n. 29

Voti favorevoli n. 10 (Consiglieri Ceriello, Fanetti, Galli, Legnani, Lissi, Minghetti, Molteni, Negretti, Nessi, Vozella)

Voti contrari n. 19 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedo, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zanotta, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 1 respinto.

Emendamento n. 2 presentato dal Consigliere Legnani

Su invito del Presidente il Consigliere Legnani presenta l'emendamento; indi il Sindaco esprime il parere di Giunta (contrario).

Il Presidente pone in votazione l'emendamento.

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 29

Consiglieri votanti n. 29

Voti favorevoli n. 10 (Consiglieri Ceriello, Fanetti, Galli, Legnani, Lissi, Minghetti, Molteni, Negretti, Nessi, Vozella)

Voti contrari n. 19 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedo, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zanotta, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 2 respinto.

Emendamento n. 3 presentato dal Consigliere Legnani

Su invito del Presidente il Consigliere Legnani presenta l'emendamento; indi il Sindaco esprime il parere di Giunta (contrario).

Il Presidente pone in votazione l'emendamento.

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 29

Consiglieri votanti n. 29

Voti favorevoli n. 10 (Consiglieri Ceriello, Fanetti, Galli, Legnani, Lissi, Minghetti, Molteni, Negretti, Nessi, Vozella)

Voti contrari n. 19 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zanotta, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 3 respinto.

Emendamento n. 4 presentato dal Consigliere Legnani

Su invito del Presidente il Consigliere Legnani presenta l'emendamento; indi il Sindaco esprime il parere di Giunta (contrario).

Il Presidente pone in votazione l'emendamento.

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 29

Consiglieri votanti n. 29

Voti favorevoli n. 10 (Consiglieri Ceriello, Fanetti, Galli, Legnani, Lissi, Minghetti, Molteni, Negretti, Nessi, Vozella)

Voti contrari n. 19 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zanotta, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 4 respinto.

(Alle ore 23:35, dopo la votazione sull'emendamento n. 4, abbandona la seduta la Consiglieria Minghetti, portando i Consiglieri presenti a n. 28).

Emendamento n. 5 presentato dal Consigliere Legnani

Su invito del Presidente il Consigliere Legnani presenta l'emendamento; indi il Sindaco esprime il parere di Giunta (contrario).

Il Presidente pone in votazione l'emendamento.

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 28

Consiglieri votanti n. 28

Voti favorevoli n. 9 (Consiglieri Ceriello, Fanetti, Galli, Legnani, Lissi, Molteni, Negretti, Nessi, Vozella)

Voti contrari n. 19 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zanotta, Zerenga)

Astenuti n. 0

Emendamento n. 5 respinto.

Esaurita la trattazione degli emendamenti, il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto, in cui interviene il Consigliere Nessi.

Segue intervento del Sindaco per fatto personale.

Il Presidente dichiara aperta la votazione:

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 28

Consiglieri votanti n. 28

Voti favorevoli n. 19 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zanotta, Zerenga)

Voti contrari n. 9 (Consiglieri Ceriello, Fanetti, Galli, Legnani, Lissi, Molteni, Negretti, Nessi, Vozella)

Astenuti n. 0

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono interamente riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento

1) di aggiornare il Programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato (PPP) - 2026-2027-2028 nel testo a firma del Direttore del Settore Opere Pubbliche e Settore Pianificazione Territoriale, Arch. Luca Nosedà, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, recante le modifiche elencate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 28

Consiglieri votanti n. 28

Voti favorevoli n. 20 (Sindaco Rapinese, Presidente Anzaldo, Consiglieri Avogadro, Bellezza, Bernasconi, Casati, Casella, Di Pisa, Galli, Introzzi, Mantero, Niso, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue G., Tagliabue P., Veronelli, Zanotta, Zerenga)

Voti contrari n. 8 (Consiglieri Ceriello, Fanetti, Legnani, Lissi, Molteni, Negretti, Nessi, Vozella)

Astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per consentirne l'immediata pubblicazione del Programma aggiornato e il conseguente tempestivo avvio degli interventi ivi previsti.

Esaurito il tempo a disposizione per i lavori del Consiglio Comunale, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 23.50.

La trattazione dei seguenti punti iscritti all'ordine del giorno:

- Approvazione delle modifiche allo Statuto della Società Como Servizi Urbani S.r.l.;
- Mozione del Consigliere Nessi in merito alla messa in sicurezza delle tre Torri medievali;
- Mozione del Consigliere Nessi in merito alla riqualificazione di via Borgovico Vecchia;
- Mozione del Consigliere Nessi in merito ai sistemi di videosorveglianza nel Cimitero Monumentale;
- Mozione del Consigliere Nessi in merito all'accessibilità al centro cittadino per le persone con disabilità nell'ambito dell'ampliamento dell'area pedonale.

è rinviata alla prossima seduta consiliare.

Per quanto attiene agli interventi di cui al presente punto all'Ordine del giorno, si rinvia alla trascrizione integrale della registrazione audio della seduta, in corso di predisposizione, che sarà depositata agli atti della Segreteria Generale – Ufficio Consiglio non appena disponibile.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE
Avv. Fulvio ANZALDO

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*
