Documento di Indirizzo alla Progettazione
DIP

Art. 41 D.Lgs. 36/2023 _ All.I.7 art. 3

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI VIALE VARESE NEL TRATTO COMPRESO TRA PIAZZA CACCIATORI DELLE ALPI E VIA BORSIERI E NEL TRATTO COMPRESO TRA VIA BENZI E VIALE CATTANEO.

Importo complessivo da quadro economico è di € 80.000,00.

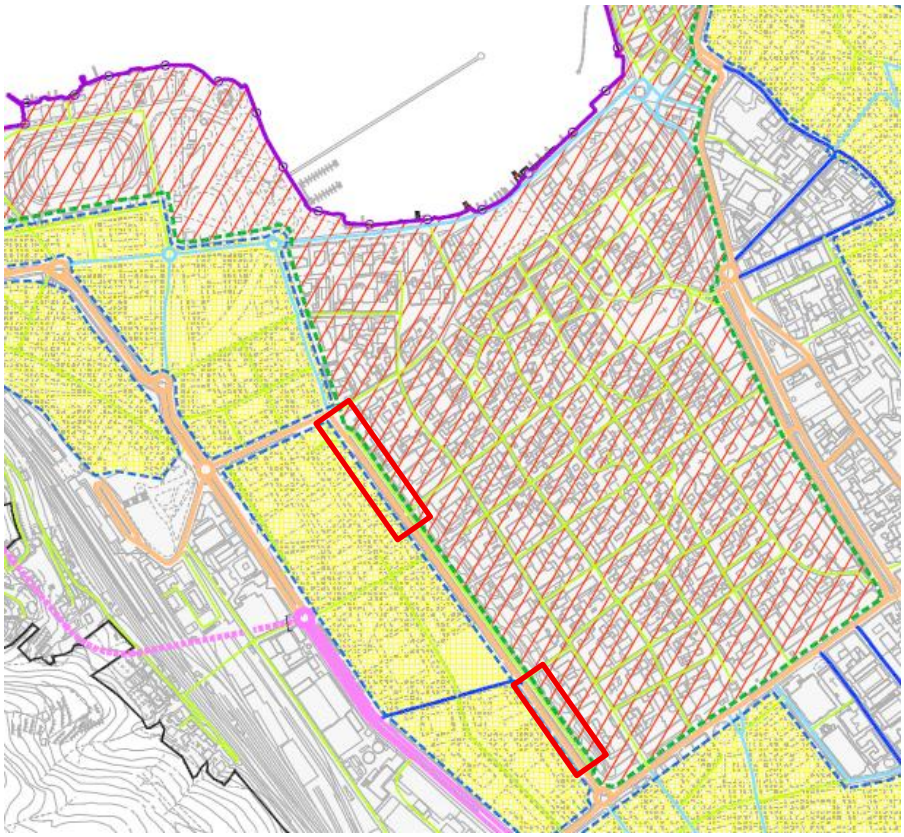
L'intervento è finanziato al seguente capitolo:

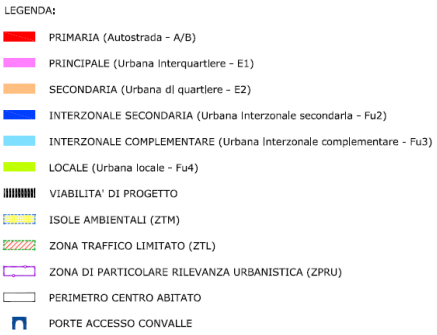
Lavori e prestazioni in appalto- Rifacimento impianti illuminazione pubblica- capitolo 21005026020

Ubicazione dell'intervento rispetto al contesto territoriale



Carta Piano delle Regole : Carta della classificazione funzionale della rete viaria urbana





Indicazioni

Inquadramento territoriale e stato di fatto L'intervento interessa due tratti di Viale Varese, il primo è quello compreso tra piazza Cacciatori Delle Alpi e via Borsieri, il secondo è il tratto da via Benzi a Viale Cattaneo. Il viale ha dei marciapiedi, una carreggiata con doppia corsia a senso unico ed un controviale con una zona parcheggi, oltre che in aderenza alle mura storiche della città ha un area a verde prettamente pedonale. Tutta l'area verde ha un impianto di pubblica illuminazione dedicato, con apparecchi d'arredo. Questo impianto è completamente indipendente e non è oggetto d'intervento.

Mentre con il presente documento, si andrà a lavorare sull'impianto che corre lungo tutto il viale, posizionato sullo spartitraffico centrale che divide le due parti carrabili, ovvero le corsie di marcia e l'area parcheggio. L'attuale impianto di pubblica illuminazione presenta problemi di tipo elettrico, le vecchie linee sono interrate senza protezione/tubazione e ciò fa sì che non è possibile sostituire i conduttori senza manomettere la sede stradale. Inoltre alcuni sostegni, hanno dei fenomeni di corrosione alla base e pertanto si coglie l'occasione delle problematiche sulla parte elettrica per eseguire una manutenzione straordinaria a tutto l'impianto.

Obiettivo dell'Amministrazione è:

- Il mantenimento in perfetta efficienza dell'impianto, in quanto lo stesso spesso oggetto di guasti, non garantisce più il corretto funzionamento, lasciando spesso al buio parte del viale, con conseguente disagio per i frequentatori, siano essi pedoni o automobilisti;
- Efficientamento energetico, l'impianto oggi è già con apparecchi con tecnologia LED, ma gli stessi verranno sostituiti sempre con apparecchi Led ma di nuova generazione e quindi con prestazioni superiori;

Requisiti Tecno-Prestazionali e Criteri Ambientali Minimi (CAM)

La progettazione dovrà conformarsi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) per la pubblica illuminazione, "Acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica (approvato con DM 27 settembre 2017, in G.U. n 244 del 18 ottobre 2017);

Articolazione della Progettazione e Vincoli

Ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, Trattandosi di manutenzione straordinaria, la progettazione potrà essere omessa del primo livello e sviluppata direttamente in un unico livello esecutivo (Progetto Esecutivo).

Continuità di servizio:

Pianificazione del cantiere per fasi, al fine di garantire l'illuminazione e la sicurezza stradale durante i lavori.

Materiali

La scelta e la successiva acquisizione dei materiali prevista da progetto esecutivo avranno caratteristiche qualitative di primaria qualità oltreché garantire specifiche certificazioni dei singoli componenti, secondo i disposti della normativa vigente;

In linea di massima l'intervento sarà così eseguito

- Scavo in sezione per la posa della nuova tubazione, dei pozzetti di derivazione e per la realizzazione dei nuovi plinti di fondazione dei sostegni;
- Getto dei plinti, posa delle tubazioni corrugate, bloccaggio e messa in quota dei chiusini, riempimento e finitura provvisoria
- Infilaggio delle linee elettriche, posa dei pali, dei bracci e dei relativi corpi illuminati;
- Messa in servizio del nuovo impianto;
- Messa fuori servizio del vecchio impianto;
- Rimozione del vecchio impianto.

Foto stato di fatto










Le disponibilità finanziarie massime per il presente appalto sono di euro 80.000,00 così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO_ All.I.7 art. 5 D.Lgs.36/2023	
Lavori di fornitura e posa dei punti luce (inclusa manodopera e sicurezza)	**€ 60 000,00**
- di cui manodopera	€ 12 000,00
- di cui oneri sicurezza	€ 1 800,00
Importo Complessivo Lavori (A)	**€ 60 000,00**
Iva 22% (su euro 54.000,00)	€ 13 200,00
Imprevisti e revisione prezzi	€ 5 000,00
Incentivo art. 45 del D. LGS. 36/2023 (2%)	€ 1 200,00
Assicurazione progettista interno D.LGS 36/2023 all. I.7 art 37, 42, 43	€ 300,00
Assicurazione verificatore interno D.LGS 36/2023 all. I.7 art 37, 42, 43	€ 300,00
Importo totale somme (A)	**€ 20 000,00**

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	**€ 80 000,00**

La progettazione avverrà internamente all'ufficio tecnico del Comune di Como.

La realizzazione dell'intervento avverrà attraverso l'affidamento diretto alla società City green Light titolare del contratto "SERVIZIO LUCE 4 "acquisito attraverso l'adesione alla convenzione Consip (LOTTO 3 CIG principale n.6518279DFB) per quanto previsto e consentito all'art.11.3 dell'allegato A (Capitolato Tecnico) ovvero la possibilità dell'Amministrazione di affidare interventi extra- canone aggiuntivi fino ad un valore massimo pari al 10% dell'importo complessivo del canone.

Il contratto per la realizzazione dei lavori sarà a misura. Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata.

Le attività in appalto rientrano nelle categorie di LAVORI come previsto dal codice vigente, in particolare il progetto appartiene alla categoria **OG 10** : *Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione*.

Verranno applicati CAM specifici per l'illuminazione pubblica previsti dal DM 27/09/2017.

Non sono previsti lotti funzionali e/o lotti prestazionali;

Dalle prime valutazioni si prevedono, per l'ultimazione della procedura, numero 195 giorni naturali e consecutivi; come da cronoprogramma allegato.

Cronoprogramma						
Attività	novembre	dicembre	gennaio	febbraio	marzo	aprile
Approvazione DIP						
Progettazione esecutiva						
1.Approvazione in Giunta della Progettazione esecutiva 2.Determina Dirigenziale approvazione 3.Affidamento operatore						
Esecuzione lavori						

La scelta e la successiva acquisizione dei materiali prevista da progetto Esecutivo avranno caratteristiche qualitative di primaria qualità oltreché garantire specifiche certificazioni dei singoli componenti, secondo i disposti della normativa vigente in modo particolare ai fini della sicurezza;

Non sono previsti servizi attinenti all'ingegneria e l'architettura. Al momento dell'approvazione del presente documento sarà nominato il personale interno per la direzione lavori;

Data: novembre 2026

Il tecnico
Ing. Andrea Longoni
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Il DIRIGENTE e RUP
Arch. Luca Noseda
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate