



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DEL SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP

N. 2/2018 di Registro di Settore SETT1-A06		N. 11 di Registro Generale
---	--	----------------------------

L'anno Duemiladiciotto, il giorno 3 del mese di Gennaio in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore TOSETTI ROSSANA, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO 'EX TREVITEX' DI VIA PASQUALE PAOLI - CEDI SRL

**AMMISSIBILITA' COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO
OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Centro di Responsabilità Settore Urbanistica – Edilizia Privata e SUAP

OGGETTO: CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO ALL'AMBITO 'EX TREVITEX' DI VIA PASQUALE PAOLI - CEDI SRL

AMMISSIBILITA' COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

- con Deliberazioni n. 418 in data 15/12/2014 e n. 280 in data 02/09/2015 la Giunta comunale ha rispettivamente adottato e approvato il Programma Integrato di Intervento (PII) in oggetto relativo all'Ambito 'ex Trevitex' ubicato in Como, via Paoli – via Varesina – via Badone;
- la Convenzione tra il Comune di Como e il Soggetto Attuatore, 'CEDI SRL', è stata sottoscritta mediante atto di Notaio, dott. Attilio Schiavetti, in data 14 settembre 2015 al n. 135522 di Rep. e al n. 32748 di Racc;
- detta Convenzione prevede all'articolo 15 che *“Il Comune di Como, entro un mese dall'inizio dei lavori (...) provvederà a nominare, secondo procedura che verrà individuata dal Comune stesso, il collaudatore in corso d'opera e finale delle opere stesse”*;

Dato atto che

- con Determinazione n. 2100 di RG, esecutiva dal giorno 26/11/2015, si è provveduto ad affidare l'incarico di Collaudatore in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e delle opere a supporto delle funzioni insediate del Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito denominato 'ex Trevitex', all'Ing. Leopoldo Marelli - C.F. MRL LLD 56D24 C933X - con Studio in Cantù (CO) - via F. Corridoni, 3;
- in data 09/11/2017 - PG 62419/2017 - il Collaudatore ha depositato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo delle opere di urbanizzazione secondaria;

Atteso che

- l'articolo 234 del DPR 207/2010 prevede che *“La stazione appaltante - preso in esame l'operato e le deduzioni dell'organo di collaudo e richiesto, quando ne sia il caso in relazione all'ammontare o alla specificità dell'intervento, i pareri ritenuti necessari all'esame - effettua la revisione contabile degli atti e delibera, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo, sull'ammissibilità del certificato di collaudo (...)”*;

- in data 20 novembre 2017 - con Nota Prot. 64421/2017 - si è ritenuto di trasmettere gli Atti di Collaudo al Settore Reti Tecnologiche, Strade, Acque e Arredo Urbano, al Settore Mobilità, Parchi e Giardini e al Settore Opere Pubbliche e Manutenzione Edilizia Comunale con richiesta ai medesimi Settori di comunicare entro il giorno 04 dicembre 2017 eventuali osservazioni/rilievi di specifica competenza attinenti il suddetto Certificato;

Dato atto che nessun rilievo e/o osservazione sono pervenuti da parte dei suddetti Settori;

Attestato di poter dichiarare ammissibile il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo alle opere di urbanizzazione secondaria del Programma Integrato di Intervento relativo all'ambito denominato 'ex Trevitex' depositato in data 09 novembre 2017 - PG 62419/2017 - dall'Ing. Leopoldo Marelli allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato espressamente atto che, finché il Certificato di Collaudo non assumerà carattere definitivo, il Soggetto Attuatore e/o i suoi aventi causa risponderanno nei confronti dell'Amministrazione per le difformità ed i vizi dell'opera ai sensi dell'art. 1667 cod. civ;

Visti gli articoli 221 e ss. DPR 207/2010 in materia di collaudo;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lettera d) e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

Richiamato tutto quanto detto in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di dichiarare ammissibile il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo - PG 62419/2017 - allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - relativo alle opere di

urbanizzazione secondaria del Programma Integrato di Intervento (PII) dell'Ambito denominato 'ex Trevitex' ubicato in Como, via Paoli – via Varesina – via Badone;

2. di attestare espressamente che finché il Certificato di Collaudo non assumerà carattere definitivo, il Soggetto Attuatore e/o i suoi aventi causa risponderanno nei confronti dell'Amministrazione per le difformità ed i vizi dell'opera ai sensi dell'art.1667 cod. civ.;
3. di dare atto che il presente provvedimento, a seguito della sua esecutività, verrà notificato al Soggetto Attuatore e al Collaudatore;
4. di attestare infine che il presente provvedimento non comporta oneri economici per il Comune di Como.

Il responsabile dell'istruttoria
Dott.ssa Beatrice Terragni

Il Dirigente
e
Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Rossana Tosetti

Li 08/01/2018

Visto
UFFICIO MANDATI
MALACRIDA MAURO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 09/01/2018

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
BUONONATO RAFFAELE