



## PROVINCIA DI COMO

SERVIZIO PATRIMONIO – DEMANIO – ESPROPRI  
Via Borgovico, 148 – 22100 COMO – c. f. 80004650133  
Mail: - PEC: protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE ALL'UFFICIO INFORMAZIONI TURISTICO PROVINCIALE IN COMUNE DI COMO

La Provincia di Como intende cercare locali idonei per la localizzazione dell'Ufficio Informazioni e Accoglienza Turistica (IAT- Infopoint) Provinciale.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati, intese all'individuazione di idonei locali aventi le caratteristiche sotto indicate:

#### CARATTERISTICHE:

I locali dovranno avere le seguenti caratteristiche:

#### INFOPOINT TURISTICO ED EVENTUALE GESTIONE INTEGRATA PUBBLICO PRIVATO:

1 – i locali devono essere localizzati nel Comune di Como in una delle seguenti zone:

a - Lungolago - tratto da Piazza Matteotti all'incrocio con via Fontana, Piazza Cavour;

b - Piazza Volta; c - Piazza Duomo; d – Piazza San Fedele; e – zone immediatamente limitrofe a quelle sopra indicate;

2 – i locali dovranno avere accesso diretto dalla strada (no cortile interno) e la presenza di vetrine;

3 – le dimensioni dei locali dovranno essere di almeno **50 mq**, oltre a servizi igienici ad uso esclusivo dei dipendenti, di cui circa 10 mq da adibire a spazio attesa per il pubblico, 30 mq da allestire con 3 postazioni per gli operatori e l'hardware necessario per il funzionamento degli uffici e circa 10 mq da allestire con una postazione operativa e corner espositivo per la vendita di prodotti del territorio e pacchetti turistici.

#### MODALITA' E TERMINI CONTRATTUALI

A tal fine, come previsto dall'art. 2, comma 222, della legge n.191/2009, con il presente avviso si avvia un'indagine di mercato per **acquisire proposte contrattuali di locazione passiva e/o concessione in uso o comodato** di un immobile da valutare in ragione dei criteri di economicità ma anche di maggiore adeguatezza da un punto di vista logistico, funzionale operativo.

Si precisa inoltre, che l'eventuale stipulazione dell'atto di locazione, dovrà necessariamente tenere conto della legislazione vigente, ed in particolare:

- Art. 3, cc 4, 4-bis,5, 6 e 7, del D.L.n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 135, e, successivamente, sostituito dall'art. 24, c. 4, lett. a) e b), del D.L.24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89 ed,ulteriormente,novellato dall'art. 1, c. 500, della L. n. 208 del 2015, ai fini del contenimento della spesa pubblica, con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art. 1, c. 3, della L. 31 dicembre 2009, n. 196, i canoni di locazione sono ridotti a decorrere dal 1° luglio 2014 della misura del 15 per cento di quanto Corrisposto;
- Inoltre, in riferimento all'art. 3, c. 1, del D.L. n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla l. 7 agosto 2012, n. 135 come modificato dall'art. 10, c. 7, D.L. 31 dicembre 2014, n. 192, convertito, con modificazioni, dalla L. 27 febbraio 2015, n. 11, e, successivamente, dall'art. 10, c. 6, del D.L.30 dicembre 2015, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla L.25 febbraio 2016, n. 21, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art.1, c. 3, della L. 31 dicembre 2009, n. 196, per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali.

La durata del contratto si intende per anni 6, tacitamente rinnovabili.

#### **MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire in busta chiusa alla **Provincia di Como – via Borgovico, 148 – 22100 Como**, sulla busta oltre all'indirizzo dovrà essere indicato:

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE ALL'UFFICIO INFORMAZIONI TURISTICO PROVINCIALE IN COMUNE DI COMO.

L'offerta dovrà pervenire, entro le ore 12.00 del 26 Maggio 2017 presso la Segreteria Generale della Provincia di Como, sia a mezzo posta che consegnata a mano o a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it) .

Le dichiarazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità alla locazione degli immobili; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla locazione, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Como, lì 05/05/2017

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

( Dott. Ing. Bruno Tarantola)