



Progetto di riqualificazione urbana e realizzazione nuovi parcheggi comunali in VIALE VARESE, COMO

Autori del progetto: Ing. MONZA Paolo, Ing. TAVOLA Gianmarco, Ing. ZIZOLFI Davide



Comune di Como (CO)

Quinto comune della regione Lombardia per popolazione

Circa 85 mila abitanti (censimento del 2016)

Lago di Como

Viale Varese e' una delle strade piu' percorse in tutta la citta' fra macchine e pedoni

Il numero dei parcheggi attualmente disponibili supera le 180 unita'



Il lotto su cui si vuole intervenire e' compreso tra la sede stradale di viale Varese e la linea delle antiche mura cittadine. E' di proprieta' comunale.

Da PGT vigente, e' necessario considerare il fatto che viale Varese sia classificato come un'arteria della rete viaria principale e che si trova collocato in una zona urbana carente in termini di parcheggi urbani limitrofi. L'area in oggetto si sviluppa in senso longitudinale per circa 650 metri, per una larghezza di circa 30 metri. Assume una conformazione allungata e risulta attualmente suddivisa in settori longitudinali alle mura stesse in cui sono collocati spazi tenuti a parco e contenenti essenze arboree, percorsi per la mobilita' dolce, percorsi carrabili di servizio ai parcheggi gia' esistenti e disposti a spina di pesce.





Attualmente la mobilità 'dolce', per una questione di consuetudine e comodità, tende a distribuirsi sia all'interno della fascia centrale, tenuta a parco, che lungo i marciapiedi a lato strada; in questo modo pertanto la mobilità pedonale non gode di una sede univoca e ben marcata, e questo connota un aspetto potenzialmente critico in termini di sicurezza.



I percorsi attualmente presenti all'interno del parco risentono della necessità di essere valorizzati e riqualificati, sia in termini estetici che di sicurezza, in modo da essere trasformati in spazi alla portata di tutte le fasce di età'.

Se da un parte la vicinanza con gli antichi paramenti murari può essere considerato un elemento di pregio da valorizzare, dall'altra, l'immediata vicinanza con una strada a traffico intenso e' da considerarsi quale elemento da gestire in maniera opportuna in termini di sicurezza e possibile interazione con il lotto stesso.

Da prendere in considerazione e' inoltre la presenza di uno spazio che per tre giorni a settimana viene destinato ad ospitare banchi del mercato.

GLI OBIETTIVI DEL PROGETTO: IL PARCO URBANO

SPAZI PER BAMBINI

garantire la massima sicurezza e sorveglianza



SOCIALIZZAZIONE

Promuovere l'interazione e l'aggregazione tra diverse tipologie di fruitori



SICUREZZA DIURNA E NOTTURNA

Installare un sistema di illuminazione a LED e un impianto di videosorveglianza



SPAZI PER LA SOSTA

Allestire aree per la lettura e il riposo in un contesto di tranquillità



PUNTI VENDITA E RISTORO

Soddisfare le esigenze turistiche e di svago



IL VERDE

Riqualificare le aree tenute a prato e curare gli elementi arborei esistenti



LE MURA

Proteggere e valorizzare le preesistenze di interesse storico



ANIMALI DOMESTICI

Riqualificare l'area attrezzata destinata ai cani



GLI OBIETTIVI DEL PROGETTO: I PARCHEGGI

POSTI AUTO

Creazione di 97+2 nuovi parcheggi comunali



NORMATIVA

Dimensionamento degli stalli e delle aree di manovra secondo norme vigenti



MOBILITA' PEDONALE

Protezione e sicurezza della mobilita' dolce



CONNESSIONI

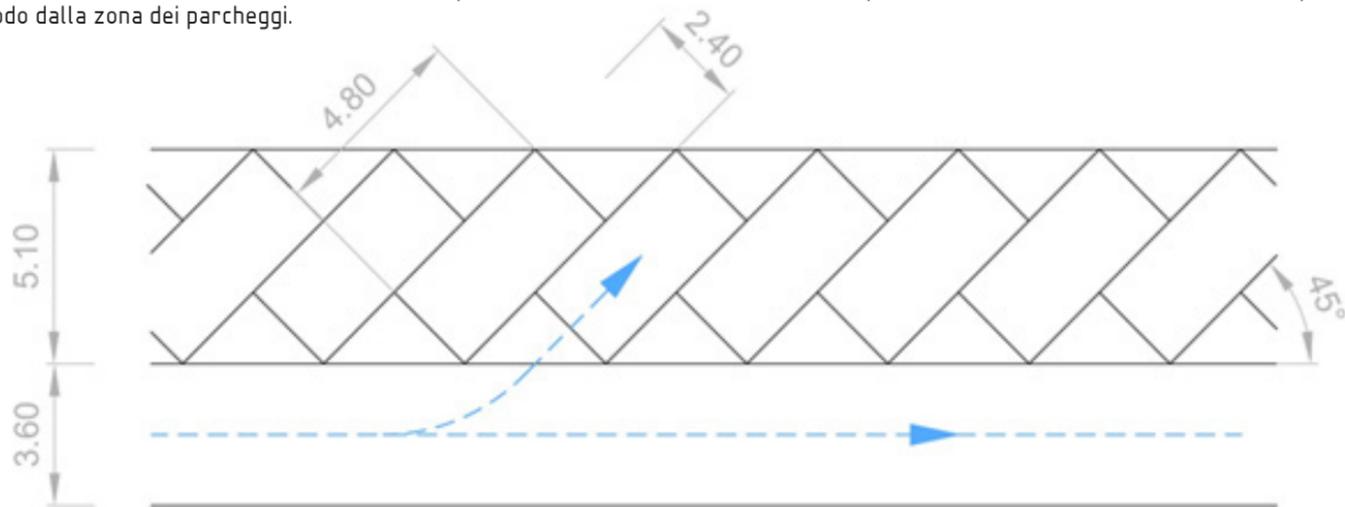
Permeabilita' e accessibilita' tra le aree



I NUOVI PARCHEGGI NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA



L'obiettivo fondamentale è quello di incrementare il numero di posti auto in una zona strategica per l'accesso al centro storico della città. Perseguendo questa finalità risulta però necessario dare pari importanza alla mobilità dolce, principalmente pedonale, per la quale occorrerà incrementare la sicurezza, spostandola all'interno della fascia del parco, sottraendola e allontanandola in questo modo dalla zona dei parcheggi.

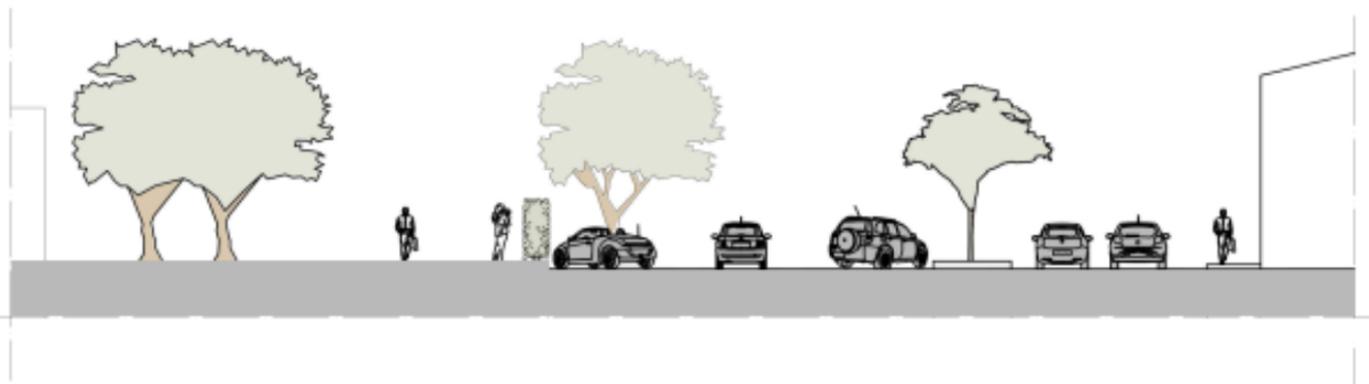


Nel pieno rispetto delle normative di legge, si propone l'introduzione di nuovi stalli a raso, disposti a spina di pesce, nella fascia attualmente occupata da un marciapiede e compresa tra la siepe che delimita il parco e la corsia di accesso agli attuali parcheggi. Sarà possibile eseguire tale intervento senza modificare la disposizione degli elementi arborei, che verranno conservati e mantenuti nella loro posizione, ma semplicemente andando ad intervenire sul fondo stradale, per abbassare il livello del marciapiede alla stessa quota stradale e andando a spostare la siepe all'interno. Contestualmente verranno realizzati anche dei posti per il parcheggio delle moto. Gli accessi da viale Varese e i sensi di marcia delle corsie di distribuzione non subiranno modifiche e verranno mantenuti come nello stato di fatto. Gli stalli saranno distribuiti a coppie di due, in modo da lasciare inalterata la posizione delle piante attualmente presenti; si verranno così a creare delle fasce trattate ad aiuola ogni due parcheggi. Sempre nel rispetto della normativa, è previsto l'inserimento di 2 posti per disabili, su un totale di 97+2 posti auto.

LA MOBILITA' PEDONALE E LE CONNESSIONI CON IL PARCO



Il parco attualmente esistente non deve essere considerato come un semplice ritaglio, uno spazio di risulta o una zona di confine che taglia e distingue in modo imprescindibile le mura della città dall'arteria stradale ad intensa percorrenza, ma come uno spazio da rendere pregevole e di cui sfruttare le potenzialità, connotandolo come vero e proprio parco urbano, e nel quale aumentare il numero di connessioni pedonali con lo spazio riservato al parcheggio.

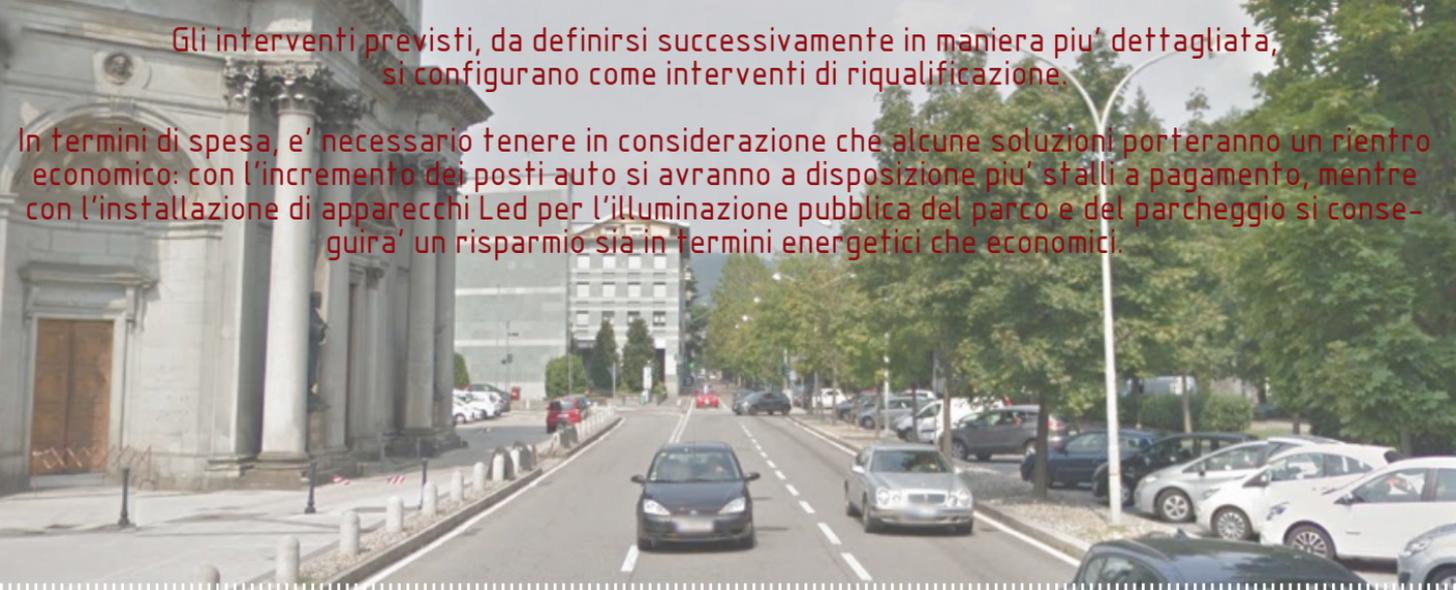


Attraverso accorgimenti minimali ma mirati, quale la sistemazione dei camminamenti o il rifacimento di parti di essi, sarebbe possibile delineare in maniera più marcata le zone da destinare a diversi tipi di utenza, come lo spazio da riservare al mercato, gli spazi di socializzazione per giovani e adolescenti, per gli anziani e per la famiglie con bambini, oltre che lo spazio per i cani.

Questi spazi non dovranno risultare come comparti settoriali chiusi, bensì dovranno garantire la massima permeabilità alla mobilità e all'accessibilità, anche e non solo con lo spazio dei nuovi parcheggi a spina di pesce.

Gli interventi previsti, da definirsi successivamente in maniera piu' dettagliata, si configurano come interventi di riqualificazione.

In termini di spesa, e' necessario tenere in considerazione che alcune soluzioni porteranno un rientro economico: con l'incremento dei posti auto si avranno a disposizione piu' stalli a pagamento, mentre con l'installazione di apparecchi Led per l'illuminazione pubblica del parco e del parcheggio si conseguira' un risparmio sia in termini energetici che economici.



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Autori del progetto: Ing MONZA Paolo, Ing. TAVOLA Gianmarco, Ing. ZIZOLFI Davide