



Associazione Civica Utenti della Strada - COMO -

info@acuscomo.it www.acuscomo.it

SEDE SOCIALE VIA A. DIAZ 31 – SEDE OPERATIVA VIA TENTORIO 4/L - 22100 COMO
SEZIONE STACCATATA DI CANTÙ, VIA MONFORTE (LOC. CASCINA AMATA) - 22063 CANTÙ

TEL. 031 265515
C.F. 95067890137

La Conferenza di Vas tenutasi il 12.4.2018 relativa all'insediamento Decathlon previsto in sostituzione della Comogross lungo Via Cecilio, merita qualche riflessione in ordine all'indubbio effetto che produrrà non solo su tale asse viario ma, pesantemente, sull'intera area vasta di Como Sud, unitamente alla prossima antistante estensione della struttura Coop.

Ad una prima lettura degli atti tecnici infatti non si evince nessun approfondimento significativo sulle richiamate ripercussioni territoriali, in termini di attrattività e pressione, esercitate sulle principali direttrici di traffico ivi gravitanti.

A tale proposito la rotatoria, collocata all'ingresso della grande struttura di vendita, rivela oggettive finalità funzionali a favorirne, sostanzialmente, il sistema di accessibilità da parte di utenti ed operatori.

Nè denota gli estremi di efficace razionalizzazione ed ottimizzazione viabilistica l'aggiunta di una corsia a Via Cecilio sino alla rotatoria dell'alambicco, sulla quale viceversa il raddoppio delle attestazioni aumenterà, sensibilmente, le difficoltà ad assorbire la gerarchia delle precedenzae, verso il collasso nelle ore di punta, ma non solo.

In questo nodo, infatti, confluiscono molteplici direttrici di traffico di attraversamento e di penetrazione nella città, contrassegnate da sovrapposte vettorializzazioni, aggravate, oltremodo, dalla chiusura del passaggio a livello di Grandate.

Certamente il secondo lotto della tangenziale contribuirà a selezionare i flussi soprattutto di transito, ma il prevedibile periodo pluriennale di concretizzazione dell'evento, sollecita interventi, nell'immediato, che possano inibire i lamentati fenomeni congestivi.

Questa Associazione interessata a tutti gli utenti della strada, già da tempo, ha segnalato le criticità del sistema, individuando dodici situazioni meritevoli delle dovute analisi tecnico-funzionali nel compendio sud comasco, di cui la rotatoria dell'alambicco rappresenta la priorità assoluta.

Per siffatto motivo è stata elaborata una proposta di fattibilità geometrica recante la canalizzazione dei flussi generati "in primis" dal raccordo autostradale sottopassante la rotatoria stessa, in modo da decongestionare la viabilità a raso, soprattutto la componente che percorre via Pasta ed il cavalcaferrovia esistente (il tutto illustrato nell'incontro istituzionale tenutosi il 26.2.2018 presso il municipio di Grandate).

Tornando all'insediamento Decathlon l'accordo di programma da attivarsi dopo la conclusione del procedimento di Vas a mente dell'art. 56 NTA del PGT vigente, punti 7,8,9 e 10 riveste pieno titolo a fare propria la problematica, la cui risoluzione secondo la descritta indicazione progettuale si identifica con un efficace ed effettivo beneficio pubblico sovralocale, equipollente ai vantaggi ed utili economici che la struttura commerciale potrà conseguire per la collocazione strategica, logistica ed urbanizzativa rivelata dall'area in esame, oltrechè, beninteso, dalla peculiarità e qualità dei beni offerti.

Si tratta, al definitivo, di considerare nel procedimento il maggior valore generato dall'intervento e dalla conseguente necessità di realizzare opere di interesse pubblico nel contesto in cui esso ricade.

Acus pertanto si augura che gli enti territoriali investiti da ruoli decisionali e gli organismi di categoria, sulla scorta del presente contributo, vogliano cogliere questa occasione come unico e reale momento per dare risoluzione, con l'equo e virtuoso utilizzo di risorse finanziarie private, ad un problema infrastrutturale ulteriormente aggravato dalla citata chiusura del passaggio a livello di Grandate.

Como, 17 Aprile 2018

A.C.U.S. – Il Presidente

Avv. Mario Lavatelli

Arch. Giuseppe Tettamanti

